



Legenda territorio agricolo

Elementi fisici e geografici

- Limite amministrativo
- UTOE

Disciplina delle zone agricole

- E1 - Fondovalle molto stretti
- E2 - Fondovalle larghi
- E3 - Colline a struttura mista
- E4 - Coltivi dell'appoderamento mezzadriaie
- E5 - Coltivi della piccola proprietà contadina
- E6 - Coltivi elevati a macchia di leopardo interni al bosco
- E7 - Coltivi della montagna
- E8 - Aree di transizione

Disciplina del patrimonio edilizio, manufatti e impianti

- Patrimonio edilizio rurale schedato
- ERS - Edilizia rurale storica
- Vincolo cimiteriale
- F8, Cimiteri
- F7, Zone destinate ad impianti
- Fascia di pertinenza stradale e ferroviaria
- viabilità

Legenda Ambiti ed Utoe

- Edificato storico
- Zona A
- ERS - Edificato Rurale Storico
- Zona B1
- Zona B2.1
- Zona B2.2
- Zona B2.3
- Zona B3
- Zona B4
- Zona B5
- Zona C
- Peep
- Zona D1 (produttivo di completamento)
- Zona D2 (produttivo di espansione)
- Zona D3 (terziario di completamento)
- Zona D4 (terziario di espansione)
- Zona D5 (Aree per depositi di materiale all'aperto)
- F1 (Verde attrezzato pubblico o di uso pubblico)
- F2 (Attrezzature sportive pubbliche o di uso pubbl.)
- F3 (Sedi dell'istruzione)
- F4 (Sedi di servizi pubblici o di uso pubbl.)
- F5 (Servizi sanitari)
- F6 (Luoghi di culto)

Disciplina di tutela paesistica degli insediamenti

- Area di tutela paesistica degli aggregati
- Area di tutela paesistica delle strutture urbane
- Geotipi
- Terrazzamenti

Disciplina delle aree naturali ed agricole di pregio

- Area boscata
- Parco Nazionale Foreste Casentinesi
- Percorso del parco Archiano
- Opere di difesa idraulica: Arginature esistenti
- PF - Parco fluviale
- torrenti
- fossi
- canali e scoline
- acque sotterranee
- condotte forzate
- Aree fluviali

Disciplina delle aree naturali ed agricole di pregio (cont.)

- F7 (Attrezzature tecnologiche ed impianti)
- F8 (Attrezzature cimiteriali)
- VP - Verde privato
- AP - Zone agricole periurbane
- Fiumi e acque
- Perimetro dei comparti
- Area soggetta a Piano di recupero
- Aree con prescrizioni speciali
- Area soggetta a scheda K di compatibilità paesistica
- Ambiti speciali in zona agricola
- Manufatti idraulici storici
- PF - Parco fluviale
- Area di interesse archeologico
- Area soggetta a vincolo cimiteriale
- Ambiente naturale di pregio
- Norme speciali in zona agricola
- Corridoio infrastrutturale SRT 71
- Corridoi infrastrutturali
- Limite di trenta metri dalla ferrovia art. 49 DPR753/1986
- Tracciato Ferroviario
- Aree sottoposte ad esproprio ed aree perequate
- UTOE

COMUNE DI BIBBENA
PROVINCIA DI AREZZO

Sindaco: Daniele Bernardini
Responsabile del Servizio Geom. Cristiano Binazzi
Genere della comunicazione: Dott. Giuseppe Libertini

REGOLAMENTO URBANISTICO
art.55 legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AL PIANO STRUTTURALE RIFERTA A PORZIONI TERRITORIALI 2013

LE PRATA

TAVOLA 6

scala 1:500
scala 1:2000
MARZO 2013

PROGETTO Arch. Simona Ristori
RESP. PROCEDIMENTO Geom. Cristiano Binazzi
COLLABORATORI Geom. Cristiano Cecchi
Sg. Stefano Ristori

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. ___ DEL _____