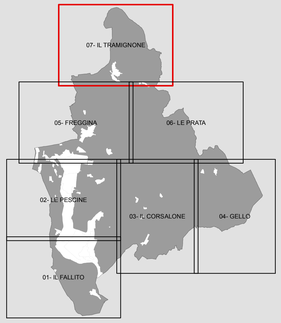


COMUNE DI BIBBIENA
PROVINCIA DI AREZZO

Sindaco:
Daniele Bernardini
Responsabile del Servizio
Geom. Graziano Binozzi
Garante della comunicazione:
Dott. Giuseppe Liberto

REGOLAMENTO URBANISTICO

art.55 legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E AL PIANO STRUTTURALE RIFERITA A PORZIONI TERRITORIALI 2013

DISCIPLINA DEL TERRITORIO APERTO

IL TRAMIGNONE

TAVOLA 7

scala 1:5000
scala 1:2000

MARZO 2013

PROGETTO
Arch. Samuela Ristori

RESP. PROCEDIMENTO
Geom. Graziano Binozzi

COLLABORATORI
Geom. Graziano Cresci
Sig. Stefano Ristori

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. __ DEL _____

Legenda territorio agricolo

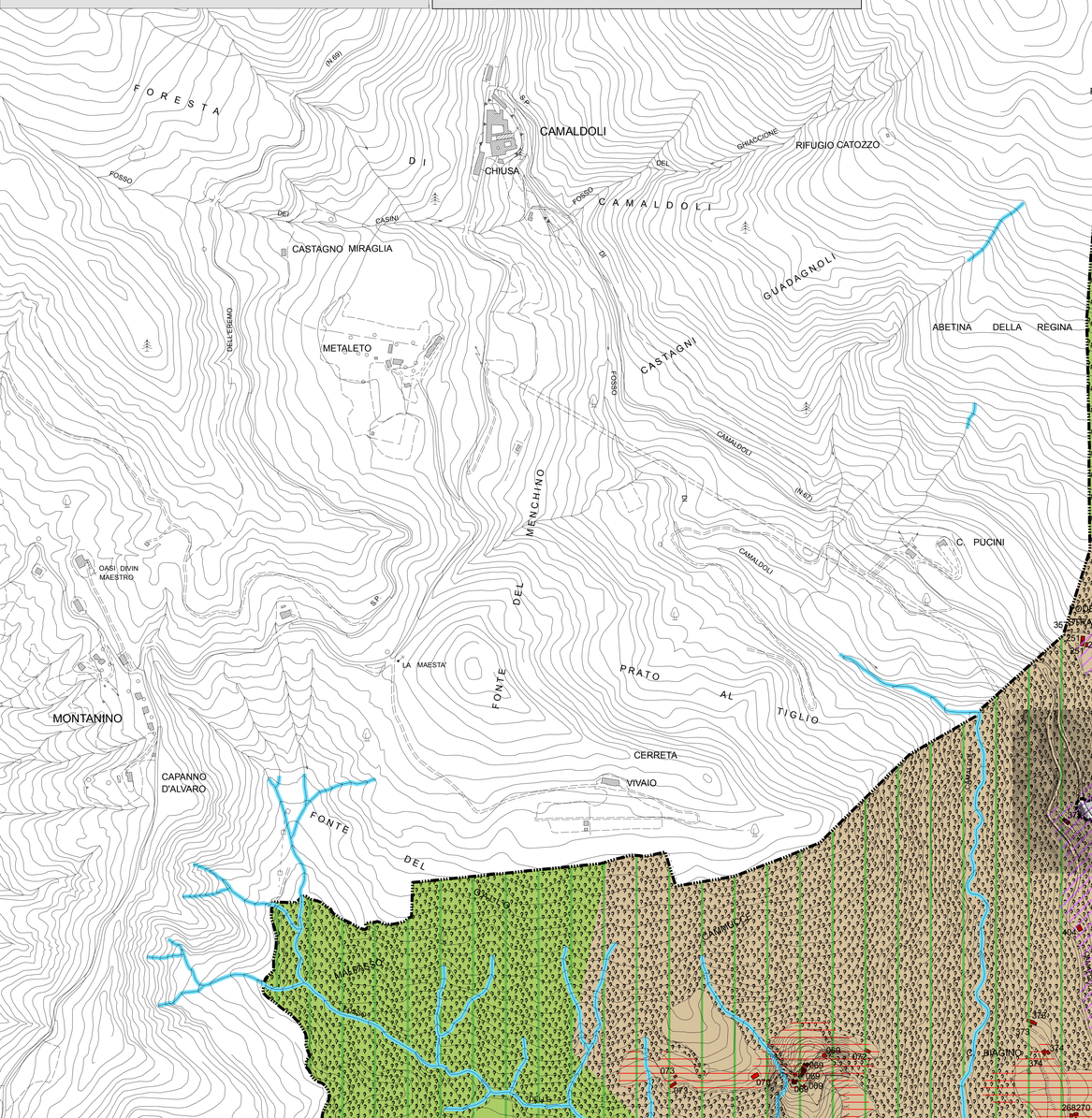
Elementi fisici e geografici
- Limite amministrativo
- UTOE

Disciplina delle zone agricole
- E1 - Fondovalle molto stretti
- E2 - Fondovalle larghi
- E3 - Colline a struttura mista
- E4 - Coltivi dell'appoderamento mezzadrile
- E5 - Coltivi della piccola proprietà contadina
- E6 - Coltivi elevati a macchia di leopardo interni al bosco
- E7 - Coltivi della montagna
- E8 - Aree di transizione

Disciplina del patrimonio edilizio, manufatti e impianti
- Patrimonio edilizio rurale schedato
- ERS- Edilizia rurale storica
- Vincolo cimiteriale
- F8, Cimiteri
- F7, Zone destinate ad impianti
- Fascia di pertinenza stradale e ferroviaria
- viabilita

Disciplina di tutela paesistica degli insediamenti
- Area di tutela paesistica degli aggregati
- Area di tutela paesistica delle strutture urbane
- Area di tutela paesistica delle ville
- Geotopi
- Terrazzamenti

Disciplina delle aree naturali ed agricole di pregio
- Area boscata
- Parco Nazionale Foreste Casentinesi
- Percorso del parco Archiano
- Opere di difesa idraulica: Arginature esistenti
- PF- Parco fluviale
- torrenti
- fossi
- canali e scoline
- acque sotteranee
- condotte forzate
- Aree fluviali

Legenda Ambiti ed Utoe

- Edificato storico
- Zona A
- ERS- Edificato Rurale Storico
- Zona B1
- Zona B2.1
- Zona B2.2
- Zona B2.3
- Zona B3
- Zona B4
- Zona B5
- Zona C
- Peep
- Zona D1 (produttivo di completamento)
- Zona D2 (produttivo di espansione)
- Zona D3 (terziario di completamento)
- Zona D4 (terziario di espansione)
- Zona D5 (Aree per depositi di materiale all'aperto)
- F1 (Verde attrezzato pubblico o di uso pubblico)
- F2 (Attrezzature sportive pubbliche o di uso pubb.)
- F3 (Altre attrezzature pubbliche o di uso pubbl.)
- F4 (Sedi dell'istruzione)
- F5 (Servizi sanitari)
- F6 (Luoghi di culto)
- F7 (Attrezzature tecnologiche ed impianti)
- F8 (Attrezzature cimiteriali)
- VP- Verde privato
- AP- Zone agricole periubane
- Fiumi e acque
- Perimetro dei comparti
- Area soggetta a Piano di recupero
- Aree con prescrizioni speciali
- Area soggetta a scheda K di compatibilità paesistica
- Ambiti speciali in zona agricola
- Manufatti idraulici storici
- PF-Parco fluviale
- Area di interesse archeologico
- Area soggetta a vincolo cimiteriale
- Ambiente naturale di pregio
- Norme speciali in zona agricola
- Corridoio infrastrutturale SRT 71
- Corridoi infrastrutturali
- Limite di trenta metri dalla ferrovia art. 49 DPR753/1980
- Tracciato Ferroviario
- Aree sottoposte ad esproprio ed aree perequate
- UTOE