

C I T T A ' D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I G I U N T A C O M U N A L E

N. 171 D E L 24-09-2019

O G G E T T O :

PROGETTO SPORTELLO CONDOMINI. ADESIONE E CONSEGUENTI DETERMINAZIONI.

Oggi 24-09-2019 alle ore 09:30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale di Via di Poggio 1, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Dott. VAGNOLI FILIPPO nella sua qualità di SINDACO.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

VAGNOLI FILIPPO	SINDACO	Presente
CAPORALI MATTEO	VICESINDACO	Presente
NASSINI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
BRONCHI DANIELE	ASSESSORE	Presente
CIPRIANI MARTINA	ASSESSORE	Presente
FRENOS FRANCESCO	ASSESSORE	Presente

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assiste il Dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

OGGETTO PROGETTO SPORTELLLO CONDOMINI. ADESIONE E CONSEGUENTI DETERMINAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

nel corso dei lavori

Premesso che tra le finalità perseguite dal Comune di Bibbiena vi è quella di sostenere e promuovere l'associazionismo liberamente costituito e le sue molteplici attività come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo e di favorire il proprio apporto originale al conseguimento di finalità di carattere sociale, civile, culturale e di integrazione;

Vista la nota presentata da Confedilizia Arezzo congiuntamente al Coordinamento Registri Amministratori Immobiliari in data 20/09/2019 ns. prot. n. 17502, con cui è stato presentato il progetto "Sportello Condomini" chiedendo al Comune di dividerlo e di individuare e mettere a disposizione alcuni spazi per la sua realizzazione;

Richiamato l'art. 12 della legge 241/90 secondo cui la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione dal parte delle amministrazioni precedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi;

Dato atto che, al riguardo, è presente il vigente regolamento per l'utilizzo della sala della Biblioteca comunale, sala e saletta consiliari approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 28/12/2010 e la deliberazione di G.C. n. 12 del 19/01/2011, con cui sono state stabilite le tariffe di utilizzo della sala della Biblioteca comunale, sala e salette consiliari;

Preso atto che il progetto consiste nell'apertura, anche a Bibbiena, di un servizio di informazione gratuita rivolta ai proprietari e/o affittuari di immobili in condominio in materia di applicazione di leggi e normative e di tutti gli aspetti legati e che intende offrire a tutti i cittadini che, in qualità di proprietari o inquilini, partecipano alla vita delle comunità condominiali, il contributo informativo indispensabile per evitare contenziosi spesso determinati dalla insufficiente conoscenza delle varie questioni;

Rilevato che:

- il servizio sarà svolto da esperti in questioni condominiali, con esperienza pluriennale e che svolgono l'attività professionale con studi propri in Arezzo e Provincia, i quali durante lo svolgimento del servizio non si presenteranno con la loro identità personale e professionale ma come esperti in materia, assumendosi la piena ed esclusiva responsabilità personale della consulenza emessa;
- presso lo sportello il cittadino potrà sottoporre le proprie problematiche e richieste di informazioni, senza limitazione di numero per ciascun utente e senza che il cittadino sia gravato da alcun costo per la consulenza;
- Confedilizia si impegna a realizzare forum formativi aperti gratuitamente ai cittadini su materie legate alla gestione della casa oppure incontri di approfondimento su tematiche e normative vigenti relative al patrimonio immobiliare;

Ritenuto pertanto di:

- condividere le finalità del progetto e di collaborare nell'attivazione dello sportello mettendo a disposizione, gratuitamente, la sala conferenze della biblioteca nel giorno di giovedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.30, ai sensi dell'art. 7 ultimo comma del citato regolamento per l'utilizzo della sala della Biblioteca comunale, sala e saletta consiliari;
- ✓ precisare che la sala, a causa della realizzazione dei lavori di adeguamento antisismico del palazzo comunale, ospiterà le sedute del Consiglio Comunale: lo svolgimento delle stesse verrà comunicato con una settimana di anticipo, salvo le sedute straordinarie e

d'urgenza; pertanto, nel caso in cui la seduta si svolga di giovedì pomeriggio, l'attività programmata dovrà essere sospesa;

- ✓ dare atto che all'apertura e chiusura della sala provvederà l'incaricato individuato dagli organizzatori del servizio, che si assumeranno qualsiasi responsabilità per il mantenimento dell'integrità degli spazi concessi e dei relativi arredi e attrezzature, adottando inoltre tutte le cautele e gli accorgimenti utili alla salvaguardia della pubblica incolumità;

Richiamato l'art. 4 del D. Lgs. N. 165/2001 che distingue tra attività di indirizzo politico-amministrativo e di controllo degli organi politici e attività gestionale demandata ai Dirigenti o, in mancanza, ai responsabili dei servizi;

Rilevato che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza dovuta all'esigenza di attivare le necessarie procedure organizzative e che pertanto può essere dichiarata immediatamente eseguibile;

Visto che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito, ex art. 49 del D.lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012, n.174, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio competente;

Visto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente e che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000, e dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 il responsabile del servizio finanziario attesta la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

Formula la seguente proposta di

D E L I B E R A

1. di aderire, per le motivazioni riportate in premessa, al progetto "Sportello Condomini" proposto da Confedilizia Arezzo, congiuntamente al Coordinamento Registri Amministratori Immobiliari, che prevede l'apertura, anche a Bibbiena, di un servizio di informazione gratuita rivolta ai proprietari e/o affittuari di immobili in condominio in materia di applicazione di leggi e normative e di tutti gli aspetti legati e che intende offrire a tutti i cittadini che partecipano alla vita delle comunità condominiali, il contributo informativo indispensabile per evitare contenziosi spesso determinati dalla insufficiente conoscenza delle varie questioni;
2. di concedere a tal fine in utilizzo gratuito la sala conferenze della Biblioteca per il giorno di giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.30, ai sensi dell'art. 7 ultimo comma del citato regolamento per l'utilizzo della sala della Biblioteca comunale, sala e saletta consiliari;
3. di precisare che la sala, a causa della realizzazione dei lavori di adeguamento antisismico del palazzo comunale, ospiterà le sedute del Consiglio Comunale: lo svolgimento delle stesse verrà comunicato con una settimana di anticipo, salvo le sedute straordinarie e d'urgenza; pertanto, nel caso in cui la seduta si svolga di giovedì pomeriggio, l'attività programmata dovrà essere sospesa;
4. di dare atto che:
 - all'apertura e chiusura della sala provvederà l'incaricato individuato dagli organizzatori del servizio, che si assumeranno qualsiasi responsabilità per il mantenimento dell'integrità degli spazi concessi e dei relativi arredi e attrezzature, adottando inoltre tutte le cautele e gli accorgimenti utili alla salvaguardia della pubblica incolumità;
 - in relazione al presente atto, ferme restando le predette esenzioni riferite all'uso gratuito di alcuni locali comunali, si evidenziano solo modesti costi per energia elettrica che troveranno imputazione agli specifici capitoli dei bilanci 2019 e 2020;

5. di demandare al Responsabile dei Servizi e Uffici dell'U.O. n. 2 ogni eventuale adempimento successivo;
6. di autorizzare il personale addetto al Servizio Biblioteca/Cultura alla consegna delle chiavi della Biblioteca all'incaricato individuato dagli organizzatori del servizio per accedere alla sala conferenze;
7. ai fini degli obblighi di trasparenza previsti dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013, si approva l'allegata tabella (all. B) contenente tutti i dati da pubblicare sul link "amministrazione trasparente" del sito internet del Comune;
8. ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.Lgs. 33/2013, detta pubblicazione costituisce condizione legale di efficacia del presente provvedimento e, conseguentemente, sarà provveduto alla pubblicazione sul link "amministrazione trasparente" sia dell'atto di concessione, sia della tabella allegata nelle sezioni appositamente riservate;
9. di trasmettere copia della presente all'associazione richiedente;
10. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 al fine di consentire l'avvio del progetto in questione.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs. 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

D E L I B E R A

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di dover dare tempestive risposte all'Associazione richiedente, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott.Filippo Vagnoli

Sottoscritto con firma digitale ai
sensi dell'art. 24
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giuseppe Liberto

Sottoscritto con firma digitale ai
sensi dell'art. 24
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.