

Costo medio Regionale al 2022	15,08 €
Coefficiente Comunale	0,89 €
Costo Comunale 2022	13,44 €

IMPORTI AL MC

INTERVENTI	Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444																				
	A CENTRO ABITATO		A TERRITORIO APERTO		B		B PIANO DI RECUPERO		B REALIZZAZIONE DIRETTA OO.UU.		C		D		D PIANO ATTUATIVO O REALIZZAZIONE DIRETTA OO.UU.		E		F		
I1 Manutenzione straordinaria	0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		
I2 Restauro e risanamento conservativo	-50%	2,02 €	-30%	2,82 €	-30%	2,82 €	-50%	2,02 €	-30%	2,82 €	-30%	2,82 €	-30%	2,82 €	-30%	2,82 €	-30%	2,82 €	-30%	2,82 €	
I3 Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso	0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		
	-40%	2,42 €	-30%	2,82 €	-30%	2,82 €	-40%	2,42 €	-30%	2,82 €	-30%	2,82 €	-30%	2,82 €	-30%	2,82 €	-30%	2,82 €	-30%	2,82 €	
I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva;	0,8		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8		
	-50%	5,37 €	-30%	7,52 €	-30%	7,52 €	-50%	5,37 €	-30%	7,52 €	-30%	7,52 €	-30%	7,52 €	-30%	7,52 €	-30%	7,52 €	-30%	7,52 €	
I5 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione	IF 1,5	1,2		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2	
		-50%	8,06 €	-30%	11,29 €	-20%	12,90 €	-50%	8,06 €	0%	16,12 €	15%	18,54 €	-20%	12,90 €	15%	18,54 €	-20%	12,90 €	-20%	12,90 €
	IF 1,5-3	1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0	
	-50%	6,72 €	-30%	9,41 €	-30%	9,41 €	-50%	6,72 €	0%	13,44 €	15%	15,45 €	-30%	9,41 €	15%	15,45 €	-30%	9,41 €	-30%	9,41 €	
	IF 3	0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9	
	-50%	6,05 €	-30%	8,46 €	-30%	8,46 €	-50%	6,05 €	0%	12,09 €	15%	13,91 €	-30%	8,46 €	15%	13,91 €	-30%	8,46 €	-30%	8,46 €	

Costo medio Regionale al 2022	39,28 €
Coefficiente Comunale	0,891
Costo Comunale 2022	35,00 €

IMPORTI AL MC

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M.02/047/68 n.1444																						
		A CENTRO ABITATO		A TERRITORIO APERTO		B		B PIANO DI RECUPERO		C UTOE 1 E 2		C UTOE RIMANENTI		D		D PIANO ATTUATIVO UTOE 1 E 2		D PIANO ATTUATIVO O REALIZZAZIONE DIRETTA OO.UU. UTOE		E		F		
I1	Manutenzione straordinaria	0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		
I2	Restauro e risanamento conservativo	-70%	3,15 €	-50%	5,25 €	-50%	5,25 €	-70%	3,15 €	-50%	5,25 €	-50%	5,25 €	-50%	5,25 €	-50%	5,25 €	-50%	5,25 €	-50%	5,25 €	-50%	5,25 €	
I3	Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso	0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		
		-70%	3,15 €	-40%	6,30 €	-40%	6,30 €	-70%	3,15 €	-40%	6,30 €	-40%	6,30 €	-40%	6,30 €	-40%	6,30 €	-40%	6,30 €	-40%	6,30 €	-40%	6,30 €	
I4	Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	0,8		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8		
		-70%	8,40 €	-50%	14,00 €	-50%	14,00 €	-70%	8,40 €	-50%	14,00 €	-50%	14,00 €	-50%	14,00 €	-50%	14,00 €	-50%	14,00 €	-50%	14,00 €	-50%	14,00 €	
I5	Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione	IF 1,5		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2		
			-70%	12,60 €	-70%	12,60 €	-50%	21,00 €	-70%	12,60 €	-30%	29,40 €	-40%	25,20 €	-50%	21,00 €	-30%	29,40 €	-40%	25,20 €	-50%	21,00 €	-50%	17,50 €
		IF tra 1,5 e 3		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0
		-70%	10,50 €	-70%	10,50 €	-50%	17,50 €	-70%	10,50 €	-20%	28,00 €	-40%	21,00 €	-50%	17,50 €	-20%	28,00 €	-40%	21,00 €	-50%	17,50 €	-50%	17,50 €	
		IF 3		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		
		-70%	9,45 €	-70%	9,45 €	-50%	15,75 €	-70%	9,45 €	-20%	25,20 €	-40%	18,90 €	-50%	15,75 €	-20%	25,20 €	-40%	18,90 €	-50%	15,75 €	-50%	15,75 €	

Costo medio Regionale Cat. Normali al 2022	19,18 €
Costo medio Regionale Cat. Speciali al 2022 (*)	21,53 €
Coefficiente Comunale	0,891
Costo Comunale Cat. Normali 2022	17,09 €
Costo Comunale Cat. Speciali 2022	19,18 €

(*)

Istat 301- Alimentari

Istat 303- Tessili

Istat 305 - Calzature

Istat 313 – Chimiche e affini, cartiere e cartotecniche

IMPORTI AL MQ DI SE

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444							
		Espansione				Saturazione			
		Cat.Normali		Cat.Speciali		Cat.Normali		Cat. Speciali	
I1 Manutenzione straordinaria I2 Restauro e risanamento conservativo	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -30%	3,59 €	0,3 -30%	4,03 €	0,3 -30%	3,59 €	0,3 -30%	4,03 €
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -30%	5,38 €	0,45 -30%	6,04 €	0,45 -30%	5,38 €	0,45 -30%	6,04 €
I3 Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 0%	5,13 €	0,3 0%	5,75 €	0,3 0%	5,13 €	0,3 0%	5,75 €
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -15%	6,54 €	0,45 -15%	7,34 €	0,45 -15%	6,54 €	0,45 -15%	7,34 €
I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -15%	11,62 €	0,8 -15%	13,04 €	0,8 -15%	11,62 €	0,8 -15%	13,04 €
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -40%	12,30 €	1,2 -40%	13,81 €	1,2 -40%	12,30 €	1,2 -40%	13,81 €
I5 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione	IF 1,5	1,2 -10%	18,46 €	1,2 -10%	20,72 €	1,2 -10%	18,46 €	1,2 -10%	20,72 €
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -10%	15,38 €	1,0 -10%	17,26 €	1,0 -10%	15,38 €	1,0 -10%	17,26 €
	IF 3	0,9 -10%	13,84 €	0,9 -10%	15,54 €	0,9 -10%	13,84 €	0,9 -10%	15,54 €

Costo medio Regionale al 2022	18,29 €
Coefficiente Comunale	0,891
Costo Comunale al 2022	16,30 €

IMPORTI AL MQ DI SE

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444			
		Espansione		Saturazione	
I1 Manutenzione straordinaria I2 Restauro e risanamento conservativo	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -30%	3,42 €	0,3 -30%	3,42 €
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -30%	5,13 €	0,45 -30%	5,13 €
I3 Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 0%	4,89 €	0,3 0%	4,89 €
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -15%	6,23 €	0,45 -15%	6,23 €
I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -15%	11,08 €	0,8 -15%	11,08 €
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -40%	11,73 €	1,2 -40%	11,73 €
I5 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione	IF 1,5	1,2 -30%	13,69 €	1,2 -30%	13,69 €
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -30%	11,41 €	1,0 -30%	11,41 €
	IF 3	0,9 -30%	10,27 €	0,9 -30%	10,27 €

Costo medio Regionale al 2022	19,51 €
Coefficiente Comunale	0,891
Costo Comunale al 2022	17,38 €

IMPORTI AL MC		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444																	
INTERVENTI		A		B		B PIANO DI RECUPERO		B REALIZZAZIONE DIRETTA OPERE DI URBANIZZAZIO NE		C		D		D PIANO ATTUATIVO O REALIZZAZIONE DIRETTA DI OO.UU.		E		F	
I1 Manutenzione straordinaria	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3	1,56 €	0,3	2,61 €	0,3	1,56 €	0,3	2,61 €	0,3	2,61 €	0,3	2,61 €	0,3	2,61 €	0,3	2,61 €	0,3	2,61 €
		-70%		-50%		-70%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%	
I2 Restauro e risanamento conservativo	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	2,35 €	0,45	3,91 €	0,45	2,35 €	0,45	3,91 €	0,45	3,91 €	0,45	3,91 €	0,45	3,91 €	0,45	3,91 €	0,45	3,91 €
		-70%		-50%		-70%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%	
I3 Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3	2,61 €	0,3	3,65 €	0,3	2,61 €	0,3	3,65 €	0,3	3,65 €	0,3	3,65 €	0,3	3,65 €	0,3	3,65 €	0,3	3,65 €
		-50%		-30%		-50%		-30%		-30%		-30%		-30%		-30%		-30%	
I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	3,91 €	0,45	5,48 €	0,45	3,91 €	0,45	5,48 €	0,45	5,48 €	0,45	5,48 €	0,45	5,48 €	0,45	5,48 €	0,45	5,48 €
		-50%		-30%		-50%		-30%		-30%		-30%		-30%		-30%		-30%	
I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8	4,17 €	0,8	6,95 €	0,8	4,17 €	0,8	9,73 €	0,8	6,95 €	0,8	6,95 €	0,8	9,73 €	0,8	6,95 €	0,8	6,95 €
		-70%		-50%		-70%		-30%		-50%		-50%		-30%		-50%		-50%	
I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2	6,26 €	1,2	10,43 €	1,2	6,26 €	1,2	14,60 €	1,2	10,43 €	1,2	10,43 €	1,2	14,60 €	1,2	10,43 €	1,2	10,43 €
		-70%		-50%		-70%		-30%		-50%		-50%		-30%		-50%		-50%	
I5 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione	IF 1,5	1,2	10,43 €	1,2	14,60 €	1,2	10,43 €	1,2	20,86 €	1,2	14,60 €	1,2	14,60 €	1,2	20,86 €	1,2	14,60 €	1,2	14,60 €
		-50%		-30%		-50%		0%		-30%		-30%		0%		-30%		-30%	
	IF tra 1,5 e 3	1,0	8,69 €	1,0	12,17 €	1,0	8,69 €	1,0	17,38 €	1,0	12,17 €	1,0	12,17 €	1,0	17,38 €	1,0	12,17 €	1,0	12,17 €
	-50%		-30%		-50%		-30%		0%		-30%		-30%		0%		-30%		-30%
	IF 3	0,9	7,82 €	0,9	10,95 €	0,9	7,82 €	0,9	15,65 €	0,9	10,95 €	0,9	10,95 €	0,9	15,65 €	0,9	10,95 €	0,9	10,95 €
	-50%		-30%		-50%		-30%		0%		-30%		-30%		0%		-30%		-30%

Costo medio Regionale al 2022	12,32 €
Coefficiente Comunale	0,891
Costo Comunale al 2022	10,98 €

IMPORTI AL MC		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444																	
INTERVENTI		A		B		B PIANO DI RECUPERO		B REALIZZAZIONE DIRETTA OO.UU.		C		D		D PIANO ATTUATIVO		E		F	
I1 Manutenzione straordinaria I2 Restauro e risanamento conservativo	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,99 €	0,3 -50%	1,65 €	0,3 -70%	0,99 €	0,3 -50%	1,65 €	0,3 -50%	1,65 €	0,3 -50%	1,65 €	0,3 -50%	1,65 €	0,3 -50%	1,65 €	0,3 -50%	1,65 €
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	1,48 €	0,45 -50%	2,47 €	0,45 -70%	1,48 €	0,45 -50%	2,47 €	0,45 -50%	2,47 €	0,45 -50%	2,47 €	0,45 -50%	2,47 €	0,45 -50%	2,47 €	0,45 -50%	2,47 €
I3 Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -50%	1,65 €	0,3 -30%	2,31 €	0,3 -50%	1,65 €	0,3 -30%	2,31 €	0,3 -30%	2,31 €	0,3 -30%	2,31 €	0,3 -30%	2,31 €	0,3 -30%	2,31 €	0,3 -30%	2,31 €
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -50%	2,47 €	0,45 -30%	3,46 €	0,45 -50%	2,47 €	0,45 -30%	3,46 €	0,45 -30%	3,46 €	0,45 -30%	3,46 €	0,45 -30%	3,46 €	0,45 -30%	3,46 €	0,45 -30%	3,46 €
I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -50%	4,39 €	0,8 -30%	6,15 €	0,8 -50%	4,39 €	0,8 -30%	6,15 €	0,8 -30%	6,15 €	0,8 -30%	6,15 €	0,8 -30%	6,15 €	0,8 -30%	6,15 €	0,8 -30%	6,15 €
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -50%	6,59 €	1,2 -30%	9,22 €	1,2 -50%	6,59 €	1,2 -30%	9,22 €	1,2 -30%	9,22 €	1,2 -30%	9,22 €	1,2 -30%	9,22 €	1,2 -30%	9,22 €	1,2 -30%	9,22 €
I5 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione	IF 1,5	1,2 -30%	9,22 €	1,2 -15%	11,20 €	1,2 -30%	9,22 €	1,2 0%	13,17 €	1,2 0%	13,17 €	1,2 -15%	11,20 €	1,2 0%	13,17 €	1,2 0%	13,17 €	1,2 0%	13,17 €
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -30%	7,68 €	1,0 -15%	9,33 €	1,0 -30%	7,68 €	1,0 0%	10,98 €	1,0 0%	10,98 €	1,0 -15%	9,33 €	1,0 0%	10,98 €	1,0 0%	10,98 €	1,0 0%	10,98 €
	IF 3	0,9 -30%	6,92 €	0,9 -15%	8,40 €	0,9 -30%	6,92 €	0,9 0%	9,88 €	0,9 0%	9,88 €	0,9 -15%	8,40 €	0,9 0%	9,88 €	0,9 0%	9,88 €	0,9 0%	9,88 €

COSTI AL MQ DI SE

Coeff. Comunale	0,891
PRIMARIA	
Costo medio Regionale al 2022	19,18 €
Costo medio Comunale al 2022	17,09 €
SECONDARIA	
Costo medio Regionale al 2022	18,29 €
Costo medio Comunale al 2022	16,30 €

INTERVENTI				
	PRIMARIA		SECONDARIA	
I1 Manutenzione straordinaria	0,8		0,8	
I2 Restauro e risanamento conservativo		9,57 €		6,52 €
I3 Ristrutturazione edilizia conservativa	-30%		-50%	
I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	1,2		1,2	
I5 Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione	-30%	14,36 €	-50%	9,78 €

Costo di costruzione rivalutato Euro **290,523** (+5,7%) INCREM 2021-2022

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI				
		I1	I2	I3	I4	I5
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI						
1) Abitazioni aventi superficie utile:						
a) Superiore a 160 mq - accessori __ 60 mq	8%	30%	60%	90%	100%	100%
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori __ 55 mq	7%	30%	60%	90%	100%	100%
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori __ 50 mq	7%	30%	60%	90%	100%	100%
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori __ 45 mq	6%	30%	60%	90%	100%	100%
e) Inferiore a 95 mq - accessori __ 40 mq	6%	30%	60%	90%	100%	100%
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	10%	30%	60%	90%	100%	100%
N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.		Percentuale sulle nuove costruzioni				

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto percentuale qualora si verifichi almeno uno dei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni faccia a vista
- c) per gli interventi di bioedilizia

B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI - AGRICOLE (non professionali)		Il costo di costruzione sarà ricavato
a) TURISTICHE	5%	mediante computo metrico estimativo
b) COMMERCIALI	5%	applicando i prezzi del Bollettino della
c) DIREZIONALI	5%	Regione Toscana in vigore