

TABELLA A/1a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: RESIDENZIALI  
ANNO 2025

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Costo medio Regionale al 2024 | 14,12 € |
| Coefficiente Comunale         | 0,891   |
| Costo Comunale 2024           | 12,58 € |

IMPORTI AL MC

| Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444                                                                                                                                                                    |          | A       |        | B                 |         | B                 |         | B                            |        | C                                              |         | D    |         | D    |         | E    |         | F    |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|--------|-------------------|---------|-------------------|---------|------------------------------|--------|------------------------------------------------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                        |          | ABITATO |        | TERRITORIO APERTO |         | PIANO DI RECUPERO |         | REALIZZAZIONE DIRETTA OO.UU. |        | PIANO ATTUATIVO O REALIZZAZIONE DIRETTA OO.UU. |         | D    |         | D    |         | E    |         | F    |         |
| INTERVENTI                                                                                                                                                                                                             |          |         |        |                   |         |                   |         |                              |        |                                                |         |      |         |      |         |      |         |      |         |
| I1 Manutenzione straordinaria<br>I2 Restauro e risanamento conservativo<br><br>I3 Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso<br><br>I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva; |          | 0,3     | 1,89 € | 0,3               | 2,64 €  | 0,3               | 2,64 €  | 0,3                          | 1,89 € | 0,3                                            | 2,64 €  | 0,3  | 2,64 €  | 0,3  | 2,64 €  | 0,3  | 2,64 €  | 0,3  | 2,64 €  |
|                                                                                                                                                                                                                        |          | -50%    |        | -30%              |         | -50%              |         | -30%                         |        | -30%                                           |         | -30% |         | -30% |         | -30% |         | -30% |         |
|                                                                                                                                                                                                                        |          | 0,3     | 2,26 € | 0,3               | 2,64 €  | 0,3               | 2,64 €  | 0,3                          | 2,26 € | 0,3                                            | 2,64 €  | 0,3  | 2,64 €  | 0,3  | 2,64 €  | 0,3  | 2,64 €  | 0,3  | 2,64 €  |
|                                                                                                                                                                                                                        |          | -40%    |        | -30%              |         | -40%              |         | -30%                         |        | -30%                                           |         | -30% |         | -30% |         | -30% |         | -30% |         |
| I5 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione                                                                                                                      | IF 1,5   | 0,8     | 5,03 € | 0,8               | 7,05 €  | 0,8               | 7,05 €  | 0,8                          | 5,03 € | 0,8                                            | 7,05 €  | 0,8  | 7,05 €  | 0,8  | 7,05 €  | 0,8  | 7,05 €  | 0,8  | 7,05 €  |
|                                                                                                                                                                                                                        |          | -50%    |        | -30%              |         | -50%              |         | -30%                         |        | -30%                                           |         | -30% |         | -30% |         | -30% |         | -30% |         |
|                                                                                                                                                                                                                        |          | 1,2     | 7,55 € | 1,2               | 10,57 € | 1,2               | 12,08 € | 1,2                          | 7,55 € | 1,2                                            | 15,10 € | 1,2  | 17,36 € | 1,2  | 12,08 € | 1,2  | 17,36 € | 1,2  | 12,08 € |
|                                                                                                                                                                                                                        |          | -50%    |        | -30%              |         | -50%              |         | 0%                           |        | 15%                                            |         | -20% |         | -20% |         | -20% |         | -20% |         |
|                                                                                                                                                                                                                        | IF 1,5-3 | 1,0     | 6,29 € | 1,0               | 8,81 €  | 1,0               | 8,81 €  | 1,0                          | 6,29 € | 1,0                                            | 12,58 € | 1,0  | 14,47 € | 1,0  | 8,81 €  | 1,0  | 14,47 € | 1,0  | 8,81 €  |
|                                                                                                                                                                                                                        |          | -50%    |        | -30%              |         | -50%              |         | 0%                           |        | 15%                                            |         | -30% |         | -30% |         | -30% |         | -30% |         |
|                                                                                                                                                                                                                        |          | 0,9     | 5,66 € | 0,9               | 7,93 €  | 0,9               | 7,93 €  | 0,9                          | 5,66 € | 0,9                                            | 11,32 € | 0,9  | 13,02 € | 0,9  | 7,93 €  | 0,9  | 13,02 € | 0,9  | 7,93 €  |
|                                                                                                                                                                                                                        |          | -50%    |        | -30%              |         | -50%              |         | 0%                           |        | 15%                                            |         | -30% |         | -30% |         | -30% |         | -30% |         |

TABELLA A/1b - urbanizzazione SECONDARIA

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Costo medio Regionale al 2024 | 42,63 € |
| Coefficiente Comunale         | 0,891   |
| Costo Comunale 2024           | 37,98 € |

| IMPORTI AL MC                                                                                     |                        | Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/78 n. 1444 |                           |                 |                 |                 |                           |                |                 |                 |                        |                 |                 |                 |                                       |                 |                                                           |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| INTERVENTI                                                                                        | A<br>CENTRO<br>ABITATO |                                                    | A<br>TERRITORIO<br>APERTO |                 | B               |                 | B<br>PIANO DI<br>RECUPERO |                | C<br>UTOE 1 E 2 |                 | C<br>UTOE<br>RIMANENTI |                 | D               |                 | D<br>PIANO<br>ATTUATIVO<br>UTOE 1 E 2 |                 | D<br>PIANO<br>ATTUATIVO<br>O<br>REALIZZAZIO<br>NE DIRETTA |                 | E               |                 | F               |                 |                 |
|                                                                                                   | 0,3                    | 3,42 €<br>-70%                                     | 0,3                       | 5,70 €<br>-50%  | 0,3             | 5,70 €<br>-50%  | 0,3                       | 3,42 €<br>-70% | 0,3             | 5,70 €<br>-50%  | 0,3                    | 5,70 €<br>-50%  | 0,3             | 5,70 €<br>-50%  | 0,3                                   | 5,70 €<br>-50%  | 0,3                                                       | 5,70 €<br>-50%  | 0,3             | 5,70 €<br>-50%  | 0,3             | 5,70 €<br>-50%  |                 |
| 11 Manutenzione straordinaria                                                                     | 0,3                    | 3,42 €<br>-70%                                     | 0,3                       | 5,70 €<br>-50%  | 0,3             | 5,70 €<br>-50%  | 0,3                       | 3,42 €<br>-70% | 0,3             | 5,70 €<br>-50%  | 0,3                    | 5,70 €<br>-50%  | 0,3             | 5,70 €<br>-50%  | 0,3                                   | 5,70 €<br>-50%  | 0,3                                                       | 5,70 €<br>-50%  | 0,3             | 5,70 €<br>-50%  | 0,3             | 5,70 €<br>-50%  |                 |
| 12 Restauro e risanamento conservativo                                                            | 0,3                    | 3,42 €<br>-70%                                     | 0,3                       | 5,70 €<br>-50%  | 0,3             | 5,70 €<br>-50%  | 0,3                       | 3,42 €<br>-70% | 0,3             | 5,70 €<br>-50%  | 0,3                    | 5,70 €<br>-50%  | 0,3             | 5,70 €<br>-50%  | 0,3                                   | 5,70 €<br>-50%  | 0,3                                                       | 5,70 €<br>-50%  | 0,3             | 5,70 €<br>-50%  | 0,3             | 5,70 €<br>-50%  |                 |
| 13 Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso              | 0,3                    | 3,42 €<br>-70%                                     | 0,3                       | 5,70 €<br>-50%  | 0,3             | 5,70 €<br>-50%  | 0,3                       | 3,42 €<br>-70% | 0,3             | 5,70 €<br>-50%  | 0,3                    | 5,70 €<br>-50%  | 0,3             | 5,70 €<br>-50%  | 0,3                                   | 5,70 €<br>-50%  | 0,3                                                       | 5,70 €<br>-50%  | 0,3             | 5,70 €<br>-50%  | 0,3             | 5,70 €<br>-50%  |                 |
| 14 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva                                                        | 0,8                    | 9,12 €<br>-70%                                     | 0,8                       | 15,19 €<br>-50% | 0,8             | 15,19 €<br>-50% | 0,8                       | 9,12 €<br>-70% | 0,8             | 15,19 €<br>-50% | 0,8                    | 15,19 €<br>-50% | 0,8             | 15,19 €<br>-50% | 0,8                                   | 15,19 €<br>-50% | 0,8                                                       | 15,19 €<br>-50% | 0,8             | 15,19 €<br>-50% | 0,8             | 15,19 €<br>-50% |                 |
| 15 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione | IF 1,5                 | 1,2                                                | 13,67 €<br>-70%           | 1,2             | 22,79 €<br>-50% | 1,2             | 22,79 €<br>-50%           | 1,2            | 13,67 €<br>-70% | 1,2             | 22,79 €<br>-50%        | 1,2             | 22,79 €<br>-50% | 1,2             | 22,79 €<br>-50%                       | 1,2             | 22,79 €<br>-50%                                           | 1,2             | 22,79 €<br>-50% | 1,2             | 22,79 €<br>-50% | 1,2             | 22,79 €<br>-50% |
|                                                                                                   | IF tra 1,5 e 3         | 1,0                                                | 11,39 €<br>-70%           | 1,0             | 18,99 €<br>-50% | 1,0             | 18,99 €<br>-50%           | 1,0            | 11,39 €<br>-70% | 1,0             | 18,99 €<br>-50%        | 1,0             | 18,99 €<br>-50% | 1,0             | 18,99 €<br>-50%                       | 1,0             | 18,99 €<br>-50%                                           | 1,0             | 18,99 €<br>-50% | 1,0             | 18,99 €<br>-50% | 1,0             | 18,99 €<br>-50% |
|                                                                                                   | IF 3                   | 0,9                                                | 10,26 €<br>-70%           | 0,9             | 17,09 €<br>-50% | 0,9             | 17,09 €<br>-50%           | 0,9            | 10,26 €<br>-70% | 0,9             | 17,09 €<br>-50%        | 0,9             | 17,09 €<br>-50% | 0,9             | 17,09 €<br>-50%                       | 0,9             | 17,09 €<br>-50%                                           | 0,9             | 17,09 €<br>-50% | 0,9             | 17,09 €<br>-50% | 0,9             | 17,09 €<br>-50% |

TABELLA A/2a - urbanizzazione PRIMARIA

|                                                 |         |
|-------------------------------------------------|---------|
| Costo medio Regionale Cat. Normali al 2024      | 18,94 € |
| Costo medio Regionale Cat. Speciali AL 2024 (*) | 21,71 € |
| Coefficiente Comunale                           | 0,891   |
| Costo Comunale Cat. Normali 2024                | 16,88 € |
| Costo Comunale Cat. Speciali 2024               | 19,34 € |

(\*)  
Istat 301- Alimentari  
Istat 303- Tessili  
Istat 305 - Calzature  
Istat 313 – Chimiche e affini, cartiere e cartotecniche

IMPORTI AL MQ DI SE

| INTERVENTI                                                                                        |                                                         | Tutte le Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444 |         |              |         |  |             |         |              |         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|--------------|---------|--|-------------|---------|--------------|---------|--|
|                                                                                                   |                                                         | Espansione                                                   |         |              |         |  | Saturazione |         |              |         |  |
|                                                                                                   |                                                         | Cat.Normali                                                  |         | Cat.Speciali |         |  | Cat.Normali |         | Cat.Speciali |         |  |
| I1 Manutenzione straordinaria<br>I2 Restauro e risanamento conservativo                           | Senza cambio della originaria destinazione residenziale | 0,3                                                          | 3,54 €  | 0,3          | 4,06 €  |  | 0,3         | 3,54 €  | 0,3          | 4,06 €  |  |
|                                                                                                   | Con cambio della originaria destinazione residenziale   | 0,45                                                         | 5,32 €  | 0,45         | 6,09 €  |  | 0,45        | 5,32 €  | 0,45         | 6,09 €  |  |
|                                                                                                   | Senza cambio della originaria destinazione residenziale | 0,3                                                          | 5,06 €  | 0,3          | 5,80 €  |  | 0,3         | 5,06 €  | 0,3          | 5,80 €  |  |
| I3 Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso              | Senza cambio della originaria destinazione residenziale | 0,45                                                         | 6,45 €  | 0,45         | 7,40 €  |  | 0,45        | 6,45 €  | 0,45         | 7,40 €  |  |
|                                                                                                   | Con cambio della originaria destinazione residenziale   | 0,8                                                          | 11,48 € | 0,8          | 13,15 € |  | 0,8         | 11,48 € | 0,8          | 13,15 € |  |
|                                                                                                   | Senza cambio della originaria destinazione residenziale | 1,2                                                          | 12,15 € | 1,2          | 13,93 € |  | 1,2         | 12,15 € | 1,2          | 13,93 € |  |
| I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva                                                        | Senza cambio della originaria destinazione residenziale | 1,2                                                          | 18,23 € | 1,2          | 20,89 € |  | 1,2         | 18,23 € | 1,2          | 20,89 € |  |
|                                                                                                   | Con cambio della originaria destinazione residenziale   | 1,0                                                          | 15,19 € | 1,0          | 17,41 € |  | 1,0         | 15,19 € | 1,0          | 17,41 € |  |
|                                                                                                   | IF 1,5                                                  | 0,9                                                          | 13,67 € | 0,9          | 15,67 € |  | 0,9         | 13,67 € | 0,9          | 15,67 € |  |
| I5 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione | Senza cambio della originaria destinazione residenziale | 1,2                                                          | 18,23 € | 1,2          | 20,89 € |  | 1,2         | 18,23 € | 1,2          | 20,89 € |  |
|                                                                                                   | Con cambio della originaria destinazione residenziale   | 1,0                                                          | 15,19 € | 1,0          | 17,41 € |  | 1,0         | 15,19 € | 1,0          | 17,41 € |  |
|                                                                                                   | IF tra 1,5 e 3                                          | 0,9                                                          | 13,67 € | 0,9          | 15,67 € |  | 0,9         | 13,67 € | 0,9          | 15,67 € |  |
|                                                                                                   | Senza cambio della originaria destinazione residenziale | 1,2                                                          | 18,23 € | 1,2          | 20,89 € |  | 1,2         | 18,23 € | 1,2          | 20,89 € |  |
|                                                                                                   | Con cambio della originaria destinazione residenziale   | 1,0                                                          | 15,19 € | 1,0          | 17,41 € |  | 1,0         | 15,19 € | 1,0          | 17,41 € |  |
|                                                                                                   | IF 3                                                    | 0,9                                                          | 13,67 € | 0,9          | 15,67 € |  | 0,9         | 13,67 € | 0,9          | 15,67 € |  |

TABELLA A/2b - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: ARTIGIANALI - INDUSTRIALI  
ANNO 2025

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Costo medio Regionale al 2024 | 18,94 € |
| Coefficiente Comunale         | 0,891   |
| Costo Comunale al 2024        | 16,88 € |

IMPORTI AL MQ DI SE

| INTERVENTI                                                                                        |                                                         | Tutte le Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444 |         |              |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|--------------|---------|
|                                                                                                   |                                                         | Espansione                                                   |         | Saturazione  |         |
| I1 Manutenzione straordinaria<br>I2 Restauro e risanamento conservativo                           | Senza cambio della originaria destinazione residenziale | 0,3<br>-30%                                                  | 3,54 €  | 0,3<br>-30%  | 3,54 €  |
|                                                                                                   | Con cambio della originaria destinazione residenziale   | 0,45<br>-30%                                                 | 5,32 €  | 0,45<br>-30% | 5,32 €  |
|                                                                                                   | Senza cambio della originaria destinazione residenziale | 0,3<br>0%                                                    | 5,06 €  | 0,3<br>0%    | 5,06 €  |
| I3 Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso              | Con cambio della originaria destinazione residenziale   | 0,45<br>-15%                                                 | 6,45 €  | 0,45<br>-15% | 6,45 €  |
|                                                                                                   | Senza cambio della originaria destinazione residenziale | 0,8<br>-15%                                                  | 11,48 € | 0,8<br>-15%  | 11,48 € |
| I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva                                                        | Con cambio della originaria destinazione residenziale   | 1,2<br>-40%                                                  | 12,15 € | 1,2<br>-40%  | 12,15 € |
|                                                                                                   | IF 1,5                                                  | 1,2<br>-30%                                                  | 14,18 € | 1,2<br>-30%  | 14,18 € |
| I5 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione | IF tra 1,5 e 3                                          | 1,0<br>-30%                                                  | 11,81 € | 1,0<br>-30%  | 11,81 € |
|                                                                                                   | IF 3                                                    | 0,9<br>-30%                                                  | 10,63 € | 0,9<br>-30%  | 10,63 € |

TABELLA A/3a - urbanizzazione PRIMARIA

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Costo medio Regionale al 2024 | 19,33 € |
| Coefficiente Comunale         | 0,891   |
| Costo Comunale al 2024        | 17,22 € |

| IMPORTI AL MC                                                                                     |                                                         | Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444 |         |      |         |      |         |      |         |      |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|
| INTERVENTI                                                                                        |                                                         | A                                                   | B       | B    | B       | B    | C       | D    | D       | E    | F       |
| I1 Manutenzione straordinaria                                                                     | Senza cambio della originaria destinazione residenziale | 0,3                                                 | 1,55 €  | 0,3  | 2,58 €  | 0,3  | 1,55 €  | 0,3  | 2,58 €  | 0,3  | 2,58 €  |
|                                                                                                   |                                                         | -70%                                                | -70%    | -50% | -50%    | -70% | -70%    | -50% | -50%    | -50% | -50%    |
| I2 Restauro e risanamento conservativo                                                            | Con cambio della originaria destinazione residenziale   | 0,45                                                | 2,33 €  | 0,45 | 3,88 €  | 0,45 | 2,33 €  | 0,45 | 3,88 €  | 0,45 | 3,88 €  |
|                                                                                                   |                                                         | -70%                                                | -70%    | -50% | -50%    | -70% | -70%    | -50% | -50%    | -50% | -50%    |
| I3 Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso              | Senza cambio della originaria destinazione residenziale | 0,3                                                 | 2,58 €  | 0,3  | 3,62 €  | 0,3  | 2,58 €  | 0,3  | 3,62 €  | 0,3  | 3,62 €  |
|                                                                                                   |                                                         | -50%                                                | -50%    | -30% | -30%    | -50% | -50%    | -30% | -30%    | -30% | -30%    |
| I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva                                                        | Con cambio della originaria destinazione residenziale   | 0,45                                                | 3,88 €  | 0,45 | 5,43 €  | 0,45 | 3,88 €  | 0,45 | 5,43 €  | 0,45 | 5,43 €  |
|                                                                                                   |                                                         | -50%                                                | -50%    | -30% | -30%    | -50% | -50%    | -30% | -30%    | -30% | -30%    |
| I5 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione | Senza cambio della originaria destinazione residenziale | 0,8                                                 | 4,13 €  | 0,8  | 6,89 €  | 0,8  | 4,13 €  | 0,8  | 6,89 €  | 0,8  | 6,89 €  |
|                                                                                                   |                                                         | -70%                                                | -70%    | -50% | -50%    | -70% | -70%    | -50% | -50%    | -50% | -50%    |
|                                                                                                   | Con cambio della originaria destinazione residenziale   | 1,2                                                 | 6,20 €  | 1,2  | 10,33 € | 1,2  | 6,20 €  | 1,2  | 10,33 € | 1,2  | 10,33 € |
|                                                                                                   |                                                         | -70%                                                | -70%    | -50% | -50%    | -70% | -70%    | -50% | -50%    | -50% | -50%    |
|                                                                                                   | IF 1,5                                                  | 1,2                                                 | 10,33 € | 1,2  | 14,47 € | 1,2  | 10,33 € | 1,2  | 14,47 € | 1,2  | 14,47 € |
|                                                                                                   |                                                         | -50%                                                | -50%    | -30% | -30%    | -50% | -50%    | -30% | -30%    | -30% | -30%    |
|                                                                                                   | IF tra 1,5 e 3                                          | 1,0                                                 | 8,61 €  | 1,0  | 12,06 € | 1,0  | 8,61 €  | 1,0  | 12,06 € | 1,0  | 12,06 € |
|                                                                                                   |                                                         | -50%                                                | -50%    | -30% | -30%    | -50% | -50%    | -30% | -30%    | -30% | -30%    |
|                                                                                                   | IF 3                                                    | 0,9                                                 | 7,75 €  | 0,9  | 10,85 € | 0,9  | 7,75 €  | 0,9  | 10,85 € | 0,9  | 10,85 € |
|                                                                                                   |                                                         | -50%                                                | -50%    | -30% | -30%    | -50% | -50%    | -30% | -30%    | -30% | -30%    |

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Costo medio Regionale al 2024 | 9,80 € |
| Coefficiente Comunale         | 0,891  |
| Costo Comunale al 2024        | 8,73 € |

| IMPORTI AL MC                                                                                     |                                                         | Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/768 n. 1444 |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| INTERVENTI                                                                                        |                                                         | A                                                   | B                      | B                      | B                      | C                      | C                      | C                      | D                      | D                      | F                      |
|                                                                                                   |                                                         |                                                     |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |
| I1 Manutenzione straordinaria<br>I2 Restauro e risanamento conservativo                           | Senza cambio della originaria destinazione residenziale | 0,3<br>0,79 €<br>-70%                               | 0,3<br>1,31 €<br>-50%  | 0,3<br>1,31 €<br>-70%  | 0,3<br>0,79 €<br>-50%  | 0,3<br>1,31 €<br>-50%  | 0,3<br>1,31 €<br>-50%  | 0,3<br>1,31 €<br>-50%  | 0,3<br>1,31 €<br>-50%  | 0,3<br>1,31 €<br>-50%  | 0,3<br>1,31 €<br>-50%  |
|                                                                                                   | Con cambio della originaria destinazione residenziale   | 0,45<br>1,18 €<br>-70%                              | 0,45<br>1,96 €<br>-50% | 0,45<br>1,96 €<br>-70% | 0,45<br>1,18 €<br>-70% | 0,45<br>1,96 €<br>-50% | 0,45<br>1,96 €<br>-50% | 0,45<br>1,96 €<br>-50% | 0,45<br>1,96 €<br>-50% | 0,45<br>1,96 €<br>-50% | 0,45<br>1,96 €<br>-50% |
| I3 Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso              | Senza cambio della originaria destinazione residenziale | 0,3<br>1,31 €<br>-50%                               | 0,3<br>1,83 €<br>-30%  | 0,3<br>1,83 €<br>-50%  | 0,3<br>1,31 €<br>-50%  | 0,3<br>1,83 €<br>-30%  | 0,3<br>1,83 €<br>-30%  | 0,3<br>1,83 €<br>-30%  | 0,3<br>1,83 €<br>-30%  | 0,3<br>1,83 €<br>-30%  | 0,3<br>1,83 €<br>-30%  |
|                                                                                                   | Con cambio della originaria destinazione residenziale   | 0,45<br>1,96 €<br>-50%                              | 0,45<br>2,75 €<br>-30% | 0,45<br>2,75 €<br>-50% | 0,45<br>1,96 €<br>-50% | 0,45<br>2,75 €<br>-30% | 0,45<br>2,75 €<br>-30% | 0,45<br>2,75 €<br>-30% | 0,45<br>2,75 €<br>-30% | 0,45<br>2,75 €<br>-30% | 0,45<br>2,75 €<br>-30% |
| I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva                                                        | Senza cambio della originaria destinazione residenziale | 0,8<br>3,49 €<br>-50%                               | 0,8<br>4,89 €<br>-30%  | 0,8<br>4,89 €<br>-50%  | 0,8<br>3,49 €<br>-50%  | 0,8<br>4,89 €<br>-30%  | 0,8<br>4,89 €<br>-30%  | 0,8<br>4,89 €<br>-30%  | 0,8<br>4,89 €<br>-30%  | 0,8<br>4,89 €<br>-30%  | 0,8<br>4,89 €<br>-30%  |
|                                                                                                   | Con cambio della originaria destinazione residenziale   | 1,2<br>5,24 €<br>-50%                               | 1,2<br>7,33 €<br>-30%  | 1,2<br>7,33 €<br>-50%  | 1,2<br>5,24 €<br>-50%  | 1,2<br>7,33 €<br>-30%  | 1,2<br>7,33 €<br>-30%  | 1,2<br>7,33 €<br>-30%  | 1,2<br>7,33 €<br>-30%  | 1,2<br>7,33 €<br>-30%  | 1,2<br>7,33 €<br>-30%  |
| I5 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione | IF 1,5                                                  | 1,2<br>7,33 €<br>-30%                               | 1,2<br>10,48 €<br>0%   | 1,2<br>10,48 €<br>-30% | 1,2<br>7,33 €<br>-30%  | 1,2<br>12,05 €<br>15%  | 1,2<br>10,48 €<br>0%   | 1,2<br>12,05 €<br>15%  | 1,2<br>10,48 €<br>0%   | 1,2<br>12,05 €<br>15%  | 1,2<br>12,05 €<br>15%  |
|                                                                                                   | IF tra 1,5 e 3                                          | 1,0<br>6,11 €<br>-30%                               | 1,0<br>8,73 €<br>0%    | 1,0<br>8,73 €<br>-30%  | 1,0<br>6,11 €<br>-30%  | 1,0<br>10,04 €<br>15%  | 1,0<br>8,73 €<br>0%    | 1,0<br>10,04 €<br>15%  | 1,0<br>8,73 €<br>0%    | 1,0<br>10,04 €<br>15%  | 1,0<br>10,04 €<br>15%  |
|                                                                                                   | IF 3                                                    | 0,9<br>5,50 €<br>-30%                               | 0,9<br>7,86 €<br>0%    | 0,9<br>7,86 €<br>-30%  | 0,9<br>5,50 €<br>-30%  | 0,9<br>9,04 €<br>15%   | 0,9<br>7,86 €<br>0%    | 0,9<br>9,04 €<br>15%   | 0,9<br>7,86 €<br>0%    | 0,9<br>9,04 €<br>15%   | 0,9<br>9,04 €<br>15%   |

IABELLA A/4a - urbanizzazione PRIMARIA

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Costo medio Regionale al 2024 | 33,46 € |
| Coefficiente Comunale         | 0,891   |
| Costo Comunale al 2024        | 29,81 € |

| IMPORTI AL MC                                                                                     |                                                         | Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/768 n. 1444 |         |              |         |                   |         |                                   |         |              |         |              |         |                      |         |              |         |              |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|--------------|---------|-------------------|---------|-----------------------------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|----------------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|
| INTERVENTI                                                                                        |                                                         | A                                                   |         | B            |         | PIANO DI RECUPERO |         | B<br>REALIZZAZIONE DIRETTA OO.UU. |         | C            |         | D            |         | D<br>PIANO ATTUATIVO |         | E            |         | F            |         |
| I1 Manutenzione straordinaria                                                                     | Senza cambio della originaria destinazione residenziale | 0,3<br>-70%                                         | 2,68 €  | 0,3<br>-50%  | 4,47 €  | 0,3<br>-70%       | 2,68 €  | 0,3<br>-50%                       | 4,47 €  | 0,3<br>-50%  | 4,47 €  | 0,3<br>-50%  | 4,47 €  | 0,3<br>-50%          | 4,47 €  | 0,3<br>-50%  | 4,47 €  | 0,3<br>-70%  | 2,68 €  |
|                                                                                                   | Con cambio della originaria destinazione residenziale   | 0,45<br>-70%                                        | 4,02 €  | 0,45<br>-50% | 6,71 €  | 0,45<br>-70%      | 4,02 €  | 0,45<br>-50%                      | 6,71 €  | 0,45<br>-50% | 6,71 €  | 0,45<br>-50% | 6,71 €  | 0,45<br>-50%         | 6,71 €  | 0,45<br>-50% | 6,71 €  | 0,45<br>-70% | 4,02 €  |
| I3 Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso              | Senza cambio della originaria destinazione residenziale | 0,3<br>-50%                                         | 4,47 €  | 0,3<br>-30%  | 6,26 €  | 0,3<br>-50%       | 4,47 €  | 0,3<br>-30%                       | 6,26 €  | 0,3<br>-30%  | 6,26 €  | 0,3<br>-30%  | 6,26 €  | 0,3<br>-30%          | 6,26 €  | 0,3<br>-30%  | 6,26 €  | 0,3<br>-30%  | 6,26 €  |
|                                                                                                   | Con cambio della originaria destinazione residenziale   | 0,45<br>-50%                                        | 6,71 €  | 0,45<br>-30% | 9,39 €  | 0,45<br>-50%      | 6,71 €  | 0,45<br>-30%                      | 9,39 €  | 0,45<br>-30% | 9,39 €  | 0,45<br>-30% | 9,39 €  | 0,45<br>-30%         | 9,39 €  | 0,45<br>-30% | 9,39 €  | 0,45<br>-30% | 9,39 €  |
| I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva                                                        | Senza cambio della originaria destinazione residenziale | 0,8<br>-70%                                         | 7,16 €  | 0,8<br>-50%  | 11,93 € | 0,8<br>-70%       | 7,16 €  | 0,8<br>-50%                       | 11,93 € | 0,8<br>-50%  | 11,93 € | 0,8<br>-50%  | 11,93 € | 0,8<br>-50%          | 11,93 € | 0,8<br>-50%  | 11,93 € | 0,8<br>-50%  | 11,93 € |
|                                                                                                   | Con cambio della originaria destinazione residenziale   | 1,2<br>-70%                                         | 10,73 € | 1,2<br>-50%  | 17,89 € | 1,2<br>-70%       | 10,73 € | 1,2<br>-50%                       | 17,89 € | 1,2<br>-50%  | 17,89 € | 1,2<br>-50%  | 17,89 € | 1,2<br>-50%          | 17,89 € | 1,2<br>-50%  | 17,89 € | 1,2<br>-50%  | 17,89 € |
| I5 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione | IF 1,5                                                  | 1,2<br>-50%                                         | 17,89 € | 1,2<br>-30%  | 25,04 € | 1,2<br>-50%       | 17,89 € | 1,2<br>-15%                       | 30,41 € | 1,2<br>-30%  | 25,04 € | 1,2<br>-30%  | 25,04 € | 1,2<br>-15%          | 30,41 € | 1,2<br>-30%  | 25,04 € | 1,2<br>-30%  | 25,04 € |
|                                                                                                   | IF tra 1,5 e 3                                          | 1,0<br>-50%                                         | 14,91 € | 1,0<br>-30%  | 20,87 € | 1,0<br>-50%       | 14,91 € | 1,0<br>-15%                       | 25,34 € | 1,0<br>-30%  | 20,87 € | 1,0<br>-15%  | 25,34 € | 1,0<br>-15%          | 25,34 € | 1,0<br>-30%  | 20,87 € | 1,0<br>-30%  | 20,87 € |
|                                                                                                   | IF 3                                                    | 0,9<br>-50%                                         | 13,42 € | 0,9<br>-30%  | 18,78 € | 0,9<br>-50%       | 13,42 € | 0,9<br>-15%                       | 22,81 € | 0,9<br>-30%  | 18,78 € | 0,9<br>-15%  | 22,81 € | 0,9<br>-15%          | 22,81 € | 0,9<br>-30%  | 18,78 € | 0,9<br>-30%  | 18,78 € |

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Costo medio Regionale al 2024 | 10,86 € |
| Coefficiente Comunale         | 0,891   |
| Costo Comunale al 2024        | 9,68 €  |

| IMPORTI AL MC                                                                                     |                                                         | Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444 |                |      |                |                           |                |                                         |                |      |                 |      |                |                         |                |                     |                |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|------|----------------|---------------------------|----------------|-----------------------------------------|----------------|------|-----------------|------|----------------|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|------------------------|
| INTERVENTI                                                                                        |                                                         | A                                                   |                | B    |                | B<br>PIANO DI<br>RECUPERO |                | B<br>REALIZZAZIONE<br>DIRETTA<br>OO.UU. |                | C    |                 | D    |                | D<br>PIANO<br>ATTUATIVO |                | E                   |                | F                      |
|                                                                                                   |                                                         | 0,3                                                 | 0,87 €<br>-70% | 0,3  | 1,45 €<br>-50% | 0,3                       | 0,87 €<br>-70% | 0,3                                     | 1,45 €<br>-50% | 0,3  | 1,45 €<br>-50%  | 0,3  | 1,45 €<br>-50% | 0,3                     | 1,45 €<br>-50% | 0,3                 | 1,45 €<br>-50% | 0,3<br>1,45 €<br>-50%  |
| I1 Manutenzione straordinaria<br>I2 Restauro e risanamento conservativo                           | Senza cambio della originaria destinazione residenziale | 0,3                                                 | 0,87 €<br>-70% | 0,3  | 1,45 €<br>-50% | 0,3                       | 0,87 €<br>-70% | 0,3                                     | 1,45 €<br>-50% | 0,3  | 1,45 €<br>-50%  | 0,3  | 1,45 €<br>-50% | 0,3                     | 1,45 €<br>-50% | 0,3                 | 1,45 €<br>-50% | 0,3<br>1,45 €<br>-50%  |
|                                                                                                   | Con cambio della originaria destinazione residenziale   | 0,45                                                | 1,31 €<br>-70% | 0,45 | 2,18 €<br>-50% | 0,45                      | 1,31 €<br>-70% | 0,45                                    | 2,18 €<br>-50% | 0,45 | 2,18 €<br>-50%  | 0,45 | 2,18 €<br>-50% | 0,45                    | 2,18 €<br>-50% | 0,45                | 2,18 €<br>-50% | 0,45<br>2,18 €<br>-50% |
| I3 Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso              | Senza cambio della originaria destinazione residenziale | 0,3                                                 | 1,45 €<br>-50% | 0,3  | 2,03 €<br>-30% | 0,3                       | 1,45 €<br>-50% | 0,3                                     | 2,03 €<br>-30% | 0,3  | 2,03 €<br>-30%  | 0,3  | 2,03 €<br>-30% | 0,3                     | 2,03 €<br>-30% | 0,3                 | 2,03 €<br>-30% | 0,3<br>2,03 €<br>-30%  |
|                                                                                                   | Con cambio della originaria destinazione residenziale   | 0,45                                                | 2,18 €<br>-50% | 0,45 | 3,05 €<br>-30% | 0,45                      | 2,18 €<br>-50% | 0,45                                    | 3,05 €<br>-30% | 0,45 | 3,05 €<br>-30%  | 0,45 | 3,05 €<br>-30% | 0,45                    | 3,05 €<br>-30% | 0,45                | 3,05 €<br>-30% | 0,45<br>3,05 €<br>-30% |
| I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva                                                        | Senza cambio della originaria destinazione residenziale | 0,8                                                 | 3,87 €<br>-50% | 0,8  | 5,42 €<br>-30% | 0,8                       | 3,87 €<br>-50% | 0,8                                     | 5,42 €<br>-30% | 0,8  | 5,42 €<br>-30%  | 0,8  | 5,42 €<br>-30% | 0,8                     | 5,42 €<br>-30% | 0,8                 | 5,42 €<br>-30% | 0,8<br>5,42 €<br>-30%  |
|                                                                                                   | Con cambio della originaria destinazione residenziale   | 1,2                                                 | 5,81 €<br>-50% | 1,2  | 8,13 €<br>-30% | 1,2                       | 5,81 €<br>-50% | 1,2                                     | 8,13 €<br>-30% | 1,2  | 8,13 €<br>-30%  | 1,2  | 8,13 €<br>-30% | 1,2                     | 8,13 €<br>-30% | 1,2                 | 8,13 €<br>-30% | 1,2<br>8,13 €<br>-30%  |
| I5 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione | IF 1,5                                                  | 1,2                                                 | 8,13 €<br>-30% | 1,2  | 9,87 €<br>-15% | 1,2                       | 8,13 €<br>-30% | 1,2                                     | 11,61 €<br>0%  | 1,2  | 11,61 €<br>-15% | 1,2  | 9,87 €<br>-15% | 1,2                     | 11,61 €<br>0%  | 1,2                 | 11,61 €<br>0%  | 1,2<br>11,61 €<br>0%   |
|                                                                                                   |                                                         | 1,0                                                 | 6,77 €<br>-30% | 1,0  | 8,22 €<br>-15% | 1,0                       | 6,77 €<br>-30% | 1,0                                     | 9,68 €<br>0%   | 1,0  | 9,68 €<br>-15%  | 1,0  | 8,22 €<br>-15% | 1,0                     | 9,68 €<br>0%   | 1,0<br>9,68 €<br>0% |                |                        |
|                                                                                                   | IF 3                                                    | 0,9                                                 | 6,10 €<br>-30% | 0,9  | 7,40 €<br>-15% | 0,9                       | 6,10 €<br>-30% | 0,9                                     | 8,71 €<br>0%   | 0,9  | 8,71 €<br>-15%  | 0,9  | 7,40 €<br>-15% | 0,9                     | 8,71 €<br>0%   | 0,9                 | 8,71 €<br>0%   | 0,9<br>8,71 €<br>0%    |

TABELLA A/5 - urbanizzazione PRIMARIA e SECONDARIA

Attività: ANNESSI AGRICOLI  
ANNO 2025

COSTI AL MQ DI SE

|  |                               |         |
|--|-------------------------------|---------|
|  | Coeff. Comunale               | 0,891   |
|  | PRIMARIA                      |         |
|  | Costo medio Regionale al 2025 | 19,07 € |
|  | Costo medio Comunale al 2025  | 16,99 € |
|  | SECONDARIA                    |         |
|  | Costo medio Regionale al 2024 | 17,89 € |
|  | Costo medio Comunale al 2024  | 15,94 € |

| INTERVENTI                                                                                                           | PRIMARIA |         | SECONDARIA |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|------------|--------|
|                                                                                                                      |          |         |            |        |
| I1 Manutenzione straordinaria<br>I2 Restauro e risanamento conservativo<br>I3 Ristrutturazione edilizia conservativa | 0,8      | 9,52 €  | 0,8        | 6,38 € |
|                                                                                                                      | -30%     |         | -50%       |        |
| I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva<br>I5 Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione    | 1,2      | 14,27 € | 1,2        | 9,56 € |
|                                                                                                                      | -30%     |         | -50%       |        |

TABELLA B      percentuale del contributo sul costo di costruzione  
Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65

| Costo di costruzione rivalutato                                                                                                                         |                                              | Euro                 |  | 328,05<br>(+0,2%) INCREM 2024-2025  |     |     |      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|--|-------------------------------------|-----|-----|------|------|
| CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE<br>DELLE ABITAZIONI                                                                                                         |                                              | NUOVE<br>COSTRUZIONI |  | RISTRUTTURAZIONI                    |     |     |      |      |
|                                                                                                                                                         |                                              |                      |  | I1                                  | I2  | I3  | I4   | I5   |
| A) ATTIVITA' RESIDENZIALI<br>1) Abitazioni aventi superficie utile:                                                                                     | a) Superiore a 160 mq - accessori ___ 60 mq  | 8%                   |  | 30%                                 | 60% | 90% | 100% | 100% |
|                                                                                                                                                         | b) tra 160 mq e 130 mq - accessori ___ 55 mq | 7%                   |  | 30%                                 | 60% | 90% | 100% | 100% |
|                                                                                                                                                         | c) tra 130 mq e 110 mq - accessori ___ 50 mq | 7%                   |  | 30%                                 | 60% | 90% | 100% | 100% |
|                                                                                                                                                         | d) tra 110 mq e 95 mq - accessori ___ 45 mq  | 6%                   |  | 30%                                 | 60% | 90% | 100% | 100% |
|                                                                                                                                                         | e) Inferiore a 95 mq - accessori ___ 40 mq   | 6%                   |  | 30%                                 | 60% | 90% | 100% | 100% |
| 2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)                                                                                                |                                              | 10%                  |  | 30%                                 | 60% | 90% | 100% | 100% |
| N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore. |                                              |                      |  | Percentuale sulle nuove costruzioni |     |     |      |      |

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni
- c) per gli interventi di bioedilizia

|                                                                                   |                                                                                                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI - AGRICOLE (non professionali) | Il costo di costruzione sarà ricavato<br>mediante computo metrico estimativo<br>applicando i prezzi del Bollettino della<br>Regione Toscana in vigore |  |
| a) TURISTICHE                                                                     | 5%                                                                                                                                                    |  |
| b) COMMERCIALI                                                                    | 5%                                                                                                                                                    |  |
| c) DIREZIONALI                                                                    | 5%                                                                                                                                                    |  |