

DISCUSSIONE C C PUNTO 12) ODG CC 11/10/2019 VARIANTE AL RU 6-2019 PER UNA MODIFICA ALL'AREA PE 6 ERS IN LOC. CAMPRENA ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Sindaco: "Questo caso siamo a Camprena, si parla del residenziale, andiamo a modificare la norma anche in questo caso non si modificano le volumetrie ma di fatto si semplifica la norma perché era previsto per questa zona il piano di recupero, ma con questa variante si toglie il recupero perché per consentire la nuovamolto più semplificata per la proprietà perché francamente l'ufficio ha fatto le verifiche del caso e il piano di recupero non era assolutamente richiesto per questa zona lo ho confermato anche la regione Toscana , quindi è semplicemente una semplificazione dal punto di vista normativo nostro del nostro regolamento per poter edificare questo rudere, poi si sta parlando di un rudere già demolito."

Consigliere Vannucci (Cittadini in Comune): "A proposito di questo discorso del rudere, io ho guardato bene ma nella cartografia presente nella variante il rudere è fuori."

Sindaco: "Sarà un altro?"

Consigliere Vannucci (Cittadini in Comune): "Sono andato a vedere, pensavo di essere rimbambito io, quando siamo andati in commissione l'architetto Ristori ci parlava di questa ristrutturazione di questo rudere che era crollato, sono andato a vedere le perimetrie mi sono presentato nel piano e il rudere non era previsto, non fa parte dell'intervento il rudere, gli gira intorno al retina rossa che delimita l'area e il rudere non è previsto, vedendolo così da cartografia non è previsto."

Sindaco: "Non capisco, non focalizzo bene qual è la domanda l'intervento."

Consigliere Vannucci (Cittadini in Comune): "La domanda è che si parla di semplificare ai proprietari la possibilità di rettificare questo rudere, benissimo anzi meritorio, però se vado a vedere la cartografia non mi sembra la zona dove è crollato l'immobile sia compreso nel progetto del piano che è il piano di recupero che poi non è limitato."

Sindaco: "Ma forse perché te ti riferisci ad un altro rudere presente nella zona, perché qui c'è, cioè se te prendi la cartografia il rudere si vede bene che ci sono."

Consigliere Vannucci (Cittadini in Comune): "Io ho visto che ci sono tutto un insieme di immobili che sono in piedi e che devono essere ristrutturati, ce n'è uno che è in terra completamente però non rientra su quella cartografia."

Sindaco: "Te dici fisicamente?"

Consigliere Vannucci (Cittadini in Comune): "Fisicamente non c'è."

Sindaco: "Probabilmente perché lì ci sono più unità immobiliari e quello che si va noi a passare chiaramente è la norma generale, che comprende tutta la zona non solo le singole unità, quindi ci sono più, te ti riferisci ad una e non ad un'altra."

Consigliere Vannucci (Cittadini in Comune): "Benissimo, però se nella variante c'è una carta che indica quello che è, non so come chiamarla tecnicamente, l'area di intervento, e quest'area di intervento è delimitata da una striscia rossa e l'unico rudere crollato che è lì è fuori dalla striscia rossa."

Assessore Bronchi: "Lo so perché ci vivo, quello che dici te non è quello che te dici quel buco che c'è lungo la strada, invece è indietro questo rudere loro l'hanno demolito e vogliono costruire, non si vedeva dalla strada, hai presente dentro al paesino c'è un vuoto fra le case."

Consigliere Vannucci (Cittadini in Comune):” Allora, non è colpa mia c’era presente anche Paoli, la dottoressa Ristori parlando del rudere crollato ha parlato di quello lungo la strada, quindi sono andato a vedere, se non è quello ne prendo atto però avevo detto quello, lei fece riferimento a quello lungo la strada.”

Presidente Andreani:” Si mette in votazione favorevoli? Contrari? Astenuti? Per l’immediata eseguibilità ? Si conclude il Consiglio Comunale.”

Consigliere Vannucci (Cittadini in Comune): Scusate un attimo, mi ha chiamato un cittadino di Serravalle chiedendo, sapendo che stasera c’era il Consiglio comunale, se era possibile segnalare al Comune un problema al Comune che ormai sta affliggendo Serravalle da un po’ di tempo, ci sono alcune famiglie a seguito della fibra messa a terra sono completamente senza telefono, sono più famiglie, vi preannuncio che in settimana nuova questo verrà e scriverò alla Telecom come legale, ora mi chiedeva se era possibile segnalare, dice che ci sono delle famiglie senza telefono perché il telefono non funziona, mi ha fatto i nomi di 4 o 5 famiglie e mi ha fatto presente anche che sono delle persone anziane che hanno bisogno, mi ha telefonato oggi pomeriggio, io segnalo questo fatto , e la prossima settimana scriverò alla Telecom come legale per chiedere anche i danni.”