

**DISCUSSIONE C C PUNTO 11) ODG CC 12.05.17 CRITERI PER ACCOGLIMENTO RICHIESTE DI RIMOZIONE, VINCOLI DERIVATI DA CONVENZIONI O ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO SOTTOSCRITTI PER INTERVENTI DI EDILIZIA CONVENZIONATA /AGEVOLATA AI SENSI DEGLI ARTT. 18DPR 380/2011 E ART. 186 COMMA 1 E ART.187 L.R.N.65/2014**

**Assessore Lorenzoni:**” Cercherò di tradurre in poche parole cosa si va ad approvare. L’edilizia convenzionata facoltativa è quel ramo di edilizia che non è né Pep piano di edilizia popolare veri e propri né edilizia convenzionata obbligatoria, è un tipo di edilizia che in genere si chiama TUGUR che è stata spesso utilizzata con delle convenzioni che vietavano le alienazioni con gli stessi vincoli presenti nelle legge sull’edilizia residenziale, ovvero spesso c’erano 10 o 20 di vincolo per la successiva alienazione, c’erano dei vincoli anche per l’acquirente successivo doveva avere determinati requisiti, spesso si riconduceva agli stessi requisiti presenti ne piano di zona della legge sulla casa, cosa significa? Le normative sovra venute hanno stabilito dei principi diversi, ovvero il principio generale che decorso almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento si possa procedere al trasferimento di proprietà e alla luce di queste norme di principio si consente a chi ha un’abitazione con una convenzione che oggi proibisce sostanzialmente l’alienazione di poter invece alienare l’edilizia convenzionata facoltativa con questo atto di indirizzo con un indirizzo ben preciso, scusate la ripetizione, ovvero il versamento del contributo relativo al costo di costruzione non corrisposto nell’edilizia convenzionata ed anche facoltativa, anche se facoltativa , interamente sulle unità immobiliari oggetto degli atti d’obbligo con i parametri vigenti ovvero con la determinazione del contributo nel momento in cui la presentazione dell’alienazione viene protocollato presso la sede comunale, insomma è una cosa poi sostanzialmente molto semplice si dà la possibilità a chi ha l’edilizia convenzionata facoltativa di poter alienare l’immobile se sono decorsi 5 anni, sono decorsi in tutu i casi perché non mi pari che negli ultimi 5 anni il Comune abbia provveduto ad interventi..... versando interamente il costo di costruzione all’Amministrazione comunale.”

**Presidente Frenos:**” Domande? Passiamo alla votazione? Favorevoli? Contrari? Astenuti? Per l’immediata eseguibilità favorevoli? Contrari? Astenuti? .”