

DISCUSSIONE C.C. PUNTO 14) ODG C.C. 12/10/2020 MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO DEI COMUNI DEL CASENTINO – APPROVAZIONE

Presidente Andreani: “Sindaco.”

Sindaco: “Allora, andiamo adesso a proporre con questa delibera alcune modifiche puntuali del regolamento edilizio. In particolare alcune sono state richieste dall’ufficio, mentre una la più importante e avrà ripercussioni più importanti è stata invece proposta dall’amministrazione poi l’ufficio l’ha fatta propria e ne ha studiato le possibilità a livello tecnico ed effettivamente è stata riscontrata questa fattibilità ed adesso andiamo a proporla. Ovvero si modifica in particolare l’articolo 20 e l’articolo 22, l’articolo 20 sono modifiche tecniche su alcune altezze alcuni requisiti per la possibilità di fare dei ricoveri per gli automezzi per le altezze e così via, richieste dall’ufficio ma l’importante è l’articolo 22 che riguardaperché ci è venuta in mente l’idea di dare la possibilità a bar e ristoranti di ampliare la propria superficie di vendita anche per l’inverno, perché per l’esatte come sapete si trattava di esentarli dal canone di occupazione del suolo pubblico e poi alla fine chiunque poteva mettere due tavolini ed era presto fatto l’ampliamento dellodi vendita, ma d’inverno è chiaro che questa diventa molto più complicato se non hai una struttura adeguata, quindi con questa modifica noi andiamo prevedere la possibilità andiamo a dare la possibilità a queste attività di poter installare una struttura chiusa anche su 4 lati al massimo per 180 giorni all’anno, significa che per metà anno può realizzarla a tenerla almeno aperta su un lato per gli altri 6 mesi dell’anno può tenerla chiusa su 4 lati oltre che coperta chiaramente, per rendersi tutti conto meglio di cosa si tratta, pensiamo ad esempio al Dehor che ha fatto Menchetti a Bibbiena stazione e questo è un esempio calzante e lampante, perché in quel caso dato che non c’era questa norma modificata ha dovuto fare un permesso a costruire e pagare gli oneri, così come si fa quando si costruisce una casa e qui mi capite bene che è una procedura complessa e costosa, invece con questa modifica, il Menchetti l’ha già fatta e non gli riguarda, ma chi volesse farlo d’ora in poi per quest’inverno può realizzare la struttura senza pagare il costo degli oneri di urbanizzazione e soprattutto senza chiedere il permesso a costruire ma solo con scia, quindi è un’agevolazione molto importante per i nostri bar e ristoranti, è chiaro che rimangono comunque delle limitazioni dal punto di vista ad esempio paesaggistico, quindi se siamo in un centro storico o un bar soggetto a vincoli paesaggistici in ogni caso devono avere l’autorizzazioni necessarie, ma comunque ripeto si liberalizza in maniera importante chi vuole mettere una struttura del genere per questo inverno, addirittura non abbiamo previsto un limite di dimensioni, quindi a nostro avviso è davvero un aiuto molto importante per le nostre attività; in ogni caso lo ricordo il combinato ...fra questa norma e il nostro regolamento di occupazione suolo pubblico ci da il coltello da parte del manico, perché magari potrebbe l’eccezione che mi vien in mente è quella di dire ma allora un ristorante di mq può fare una struttura di 300 mq? La risposta è no, perché comunque nel nostro regolamento di occupazione di suolo pubblico abbiamo messo la possibilità da parte dell’amministrazione di dare il diniego di fronte alla richiesta, è evidente che in ogni caso dobbiamo un minimo, non un minimo, abbiamo dalla nostra parte il manico in questo caso. Quindi ecco le modifiche che adiamo qui ad apportare secondo noi sono molto importanti per andare ancora una volta per dare incontro alle attività.”

Presidente Andreani: “Qualcuno vuole la parola? Righini.”

Consigliere Righini (Bene Comune): “Solo un chiarimento procedurale, qui si parla di modificare il regolamento unico dei comuni del Casentino, lo possiamo modificare unilateralmente? Cioè essendo unico per tutti oppure gli altri devono modificarlo?”

Sindaco: “Questa la domanda è giusta! Anch’io la fece all’architetto Ristori, risposta si, ovviamente lo modifichiamo solamente per noi, non per gli altri, abbiamo la possibilità di farlo per altro il regolamento di edilizia unico è uno di quei regolamenti che probabilmente sarà oggetto di un

ripensamento nei prossimi mesi/anni, perché stiamo portando avanti il nuovo piano strutturale intercomunale, stiamo rifacendo più o meno tutti i comuni il pianoè evidente che poi dobbiamo rifare il piano di regolamento edilizio comune del Casentino in quell'occasione potremmo inserire all'interno del regolamento unico le varie varianti interventi che sono stati fatti."

Presidente Andreani: "Altri interventi? Si mette in votazione contrari? Astenuti? Favorevoli? unanime, immediata eseguibilità? Stesso esito."