

DISCUSSIONE C C PUNTO 8) ODG CC 14.07.15 PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLA VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART.58 COMMA 1 LEGGE 133/2008) – AGGIORNAMENTO

Assessore Lorenzoni:” Si tratta di una delibera che è stata integrata in via d’urgenza con una comunicazione di ieri, è l’aggiornamento del piano delle alienazioni della valorizzazioni in quanto in particolare modo oltre che a prendere atto fortunatamente delle alienazioni di molte aree che è stata già perfezionata con l’aggiudicazione definitiva ed i rogiti notarili inserisce sempre delle aree sui quali si pensa ci sia un interesse da parte di solito dei confinanti oppure comunque si cerca di rendere la valorizzazione più concreta e più vicina alle reali esigenze del mercato immobiliare, in relazione alla prima modifica ne avevamo già parlato approfonditamente in commissione si tratta si tratta un.....stradale in via tre Olmi censita per foglio 66 particelle 402 404 per complessivi 80 metri effettivi 85 catastali classificata in zona di completamento B insediamento residenziali valutata € 70,00 al mq sulla base delle delibere di attribuzione di valoreIci Imu e sono efficaci ovvero della delibera nr. 145 2009 di Giunta comunale nr. 36 2011, in questo caso si precisa quali sono i confini reali della particella ovvero la delimitazione fisica e si concede facoltà di edificare manufatti pertinenziali in una porzione di questo immobile e l’individuazione grafica riportata in allegato A per un valore complessivo di 5.600 € , la seconda modifica è quella che è stata oggetto di una comunicazione in via d’urgenza è invece l’accorpamento di 2 area che erano già iscritte ai punti C e D entrambi in località le Piscine adiacenti all’area 010 ovvero al deposito di ceneri dell’ex inceneritore che è stato recentemente oggetto di un perfezionamento nella procedura di bonifica , queste 2 particelle hanno già avuto pubblicazione di avvisi di bandi che purtroppo sono andate deserte e proprio sulla scorta di queste ripetute aste che non hanno avuto buon fine e sulla base anche sull’aggiornamento delle reali condizioni di mercato abbiamo ritenuto più opportuno oltre che accorpate le aree essendo adiacenti fra di loro le trovate individuate nell’allegato B graficamente aggiornare il valore ad un valore sostanzialmente più vicino a quello che può essere una valutazione del mercato, infatti l’area agricola che ritrovate in estensione per 4.734 metri è stata stimata a 7 € mq che sono comunque diciamo molti rispetto ai valori riportato nelle tabelle di tipo didella regione agraria numero 1 Casentino nell’anno di applicazione 2015, mentre l’area ad uso deposito ad impianti rinnovabili a zona F3 è stato stimato come sempre dalle delibere sui valori finali dell’Imu un valore di € 20 per un totale complessivo di 205.038€ si precisa che su queste aree sono tutt’ora in corso delle controversie amministrative, in particolare ci sono un ricorso al Tar respinto il 23/01/2013 dal tribunale con sentenza 169 che poi però è seguito un ricorso in Consiglio di Stato e un ulteriore ricorso al Tar sulla variante urbanistica approvata nel 2013 nella quale si modificava una parte di queste particelle, si precisa anche che non sono compatibili queste aree con interventi sottoposti a procedura di valutazione compresi negli allegati A1 A2 A3 della regionale 10/2010 e che il fondo offerta in vendita è confinante con i terreni di coltivatori diretti per tanto sulla proposta eventuale di alienazione dovrà essere consentito il diritto di prelazione spettante per legge.”

Presidente Frenos:” Ci sono domande? Possiamo procedere alla votazione , favorevoli? Contrari? 2, immediata eseguibilità favorevoli? Contrari? Stesso esito. Passiamo al punto 9 e 10.”