

DISCUSSIONE C C PUNTO 8) ODG CC 19.06.15 PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART.58 COMMA 1 LEGGE 133/2008) AGGIORNAMENTO

Assessore Lorenzoni:” Un’ulteriore delibera di aggiornamento del piano delle alienazioni e della valorizzazioni immobiliari che vede il Comune in questo momento storico molto attivo, ricordiamo che i proventi dalle alienazioni immobiliari sono interamente destinati agli investimenti, come credo mi abbia spiegato bene l’Assessore al bilancio, io ci ho messo un po’ di tempo a capirlo, però, e per tanto è importante avere entrate dalle alienazioni immobiliari che poi sostanzialmente sono gli unici proventi disponibili per finanziare le opere pubbliche, in questa delibera in particolare vengono introdotte, intanto si dà atto fortunatamente della conclusione di numerose aggiudicazioni che abbiamo avuto, come vedete all’inizio della delibera ci sono riportati tutti i terreni che hanno avuto assegnazione con relativa commissione oppure sono stati già trasferiti con atti pubblico, o sono numerosi, e poi nel deliberato andiamo invece ad inserire 2 nuove aree, la prima è una pertinenza stradale in piazza Palagi al foglio catastale 80 Una superficie di circa 70 metri a seguito della richiesta d’acquisto del signor Amorosi, che intende valorizzare e recuperare la struttura alberghiera esistente il Giardino con un intervento significativo di ristrutturazione edilizia e che a proposito ci ha segnalato la necessità di avere per tanto fronti stante all’albergo ristrutturato una piccola zona per poter parcheggiare sostare per diciamo il carico e scarico dei bagagli, insomma diciamo una piccola superficie che non è prossima alla sede stradale non ci pregiudica nessun tipo di interesse pubblico sulla circolazione esistente e per tanto abbiamo sempre sulla base della stima dei parcheggi dell’area deliberato in passato dal Consiglio Comunale e dalla Giunta stimato in 60 al metro di valore di questa pertinenza per complessivi 4.200 € circa, nell’allegato A avete l’individuazione cartografica della particella che sarà poi alienata. In relazione invece alla seconda alienazione si tratta anche in questo caso di un ex relitto stradale l’ex stradale provinciale 64 dir. In particolar modo per chi non la conoscesse è la strada che dal sottopasso di Bibbiena stazione ferroviario conduce fino alla rotatoria della strada regionale 71 è una strada lunga 500 metri che è passata interamente nella proprietà comunale a seguito a un decreto di declassificazione recente della regione Toscana che in delibera viene segnalato anche questo compendio stradale è funzionale ad un intervento di qualificazione urbanistica che è in corso, e come abbiamo già disposta per una particella interclusa adiacente è conveniente per l’Amministrazione comunale privarsi della manutenzione della scarpa stradale ed alienarla sempre alla cifra già stimata per la pertinenza sulla ex stradale provinciale 64 ovvero 28mq, la particella da frazionare ha una consistenza di circa 411mq per una valore complessivo di 11.508 €. Se avete bisogno. Anche questa particella è graficamente individuata nell’allegato B.”

Presidente Frenos:” Ci sono interventi?”

Consigliere Pennisi (Consigliere Indipendente):” Esprimerò voto contrario perché sono sempre contro alla logica dei supermercati e quei 400 mq fanno parte del nuovo Eurospin, così voterò contro per questo.”

Presidente Frenos:” Passiamo alla votazione. Favorevoli? Contrari? Immediata eseguibilità favorevoli? Contrari? Passiamo al punto 9.”