

DISCUSSIONE CC PUNTO 7) ODG CC 25/07/2018 APPROVAZIONE CON LA CONVENZIONE AREZZO CASA SPA PER IL RECUPERO E RIUSO DELL'IMMOBILE DENOMINATO SAN LORENZO

**Assessore Caporali:**” Allora, con questa delibera si va ad approvare quanto in oggetto comunicato dal Presidente, noi abbiamo ricevuto come Amministrazione una nota da parte del Presidente di Arezzo Casa spa, in data 31/5 con la quale ci veniva comunicato che eravamo destinatari di risorse che con delibera di Giunta regionale erano state sbloccate per quanto riguarda appunto San Lorenzo, noi avevamo fatto inserire anche grazie al Consigliere Nassini all'interno del Consiglio di Arezzo Casa nel piano triennale delle opere di Arezzo Casa, appunto, l'intervento complessivo di ristrutturazione dell'immobile di San Lorenzo, questo 4/5 anni fa , poi il susseguirsi appunto di problematiche su San Lorenzo ci aveva portato a stanziare 450.000€ per il rifacimento del tetto e la riapertura pubblica di alcuni spazi all'interno, quindi diciamo che questo intervento va a completamento di quello che era il nostro intervento, che comunque sarà realizzato in due stralci funzionali, noi procediamo celermente quanto prima approveremo in Giunta il progetto esecutivo dei 450.000€ proprio per evitare di passare un altro inverno in queste condizioni, dopo di che il secondo stralcio appunto di concetto di Arezzo Casa e anche grazie a questa convenzione che andiamo ad approvare oggi, sarà appunto il secondo stralcio che ci darà la possibilità di rendere l'intero complesso poi utilizzabile. Se ci sono delle domande.”

**Consigliere Ferrini (Centro Sinistra):**” Allora diciamo in premessa che noi siamo molto favorevoli sul risanamento sul recupero di San Lorenzo, l'abbiamo sempre detto ha un alto valore storico e non può di certo essere destinato al degrado, diciamo pure che sono delle perplessità in merito alla destinazione edilizia residenziale pubblica, nel senso che effettivamente è verificata quella che è la compatibilità del convento con l'edilizia residenziale pubblica, e comunque sia il fatto dell'effettiva mancanza di parcheggi è un dato di fatto fondamentale, come verrà risolta? Visto che per legge ci devono essere insieme alle abitazioni popolari, che io sappia, e poi comunque sia come verranno valorizzati gli ambienti che rimangono fuori dalle case popolari e quindi sono il primo piano è quello destinato alle case popolari, quindi rimane il seminterrato e il piano terra, e anche parte del primo piano, ecco questo è un po' il cappello, e poi volevo capire, mi sembra che non ci sia scritto in comprensione quanto dura il vincolo con Arezzo Casa”

**Consigliere Mazzetti (Centro Sinistra):**”Per quanto riguarda i vincoli ci possono essere con la Sovrintendenza è già tutto appianato? Non se riesco a spiegarmi.”

**Assessore Caporali:**” E' una delle prime domande che ci siamo posti. Quando noi abbiamo depositato questo progetto, che era un progetto preliminare ad Arezzo Casa per l'inserimento dell'interno del piano triennale delle opere già era stato fatto un passaggio in Sovrintendenza da parte del progettista che aveva sostanzialmente dato parere favorevole a questa destinazione, tra l'altro il Presidente di Arezzo Casa quando è venuto a spiegarci le modalità anche di finanziamento con i rapporti con la Regione ci ha anche spiegato di essere stato recentemente, ristrutturato e inaugurato una struttura simile nel centro storico di Castiglion Fiorentino , quindi l'intervento è molto simile, sulla destinazione non ci sono problematiche, il tuo passaggio ovviamente soprattutto interessava il primo stralcio di 450.000€ poi avete approfondita anche la parte del milione e mezzo, proprio questo anche per accelerare lo stralcio per vedere il prima possibile i lavori e l'utilizzo della struttura. Per quanto riguarda i parcheggi credo che sarà fatta dai tecnici una valutazione per ..... urbanistico ma non credo che per strutture recuperate ci sia questo”

**Consigliere Mazzetti (Centro Sinistra):**” Io non so se sono obbligatorie, appunto in strutture, però mi è venuto un dubbio pensando a questi piccoli appartamenti e poi è un problema.”

**Sindaco:**” Ma di fatto era uno spazio abitato, è sempre stato uno spazio abitato.”

**Consigliere Mazzetti (Centro Sinistra):**” Sì, ma una volta mica c’erano le macchine”

**Sindaco:**” Tutte le abitazioni che sono state ristrutturate nel centro storico allora bisogna andare via tutti.”

**Consigliere Mazzetti (Centro Sinistra):**” Il parcheggio poi diventa la piazza qua sotto, però credo che vivere specialmente persone con problematiche perché potrebbero essere persone che vivono da sole o comunque un po’ disagiate, penso quelle che andranno ad abitare in questo spazio recuperato, poi dopo magari c’è anche il problema del posteggio che è lontano, ecco mi è venuto come idea, ora l’ha detto Sabrina, ecco era così un momento di riflessione perché per me è importante arrivare vicino casa con la macchina, ecco non è una cosa obbligatoria”

**Sindaco:**” No di fatto, ripeto, era un fabbricato non è che cambia di destinazione, è comunque una residenza in questo senso altrimenti il centro storico, cioè ci sono nelle ristrutturazione, ora io non entro in merito nel dettaglio però ci sono le deroghe per i centri storici naturalmente”

**Consigliere Ferrini (Centro Sinistra):**” Era solamente una domanda”

**Assessore Caporali:** “ Noi su questa cosa abbiamo una visione positiva, quindi si va a collocare dei nuovi nuclei familiari al centro storico quindi ridare vitalità, tra l’altro c’è un trend positivo per quanto riguarda le famiglie, io tra l’altro ho anche un parente che è venuto a stare nel centro storico e questa problematica quando vanno a stare nel centro storico la conoscono quindi sicuramente è meno comodo di avere una casa in campagna, però sicuramente ha le sue caratteristiche è una scelta”

**Consigliere Ferrini (Centro Sinistra):**” Eventualmente quello che il chiostro il seminterrato come verranno utilizzati, sempre per associazioni, sempre in attività comunque rimarranno aperti?”

**Sindaco:**” Poi le modalità ci sarà del tempo ancora.”

**Assessore Caporali:**” Questi spazi a livelli culturali anche per cercare dei partnership anche per dei corsi universitari come abbiamo anche comunicato di recente”

**Consigliere Ferrini (Centro Sinistra):**” Poi non se mi sbaglio ma mi sembra di avere letto o sentito pubblicamente la volontà dell’Amministrazione destinarla a giovani coppie, come verrà fatta la graduatoria? Ci sarà una graduatoria, questo di sicuro ma con il fatto di giovani coppie come fa a coincidere le cose.”

**Assessore Caporali:**” La legge regionale ci dà degli spazi sui quali intervenire all’interno per redarre le graduatorie, noi abbiamo ad oggi una graduatoria ad esaurimento che rispetto agli anni passati è minima si parla di 20 nuclei familiari che sono in attesa di collocamento, però ecco la legge regionale ci dà la possibilità di intervenire per fare una graduatoria ad hoc, con dei parametri senza discriminazione alcuna proprio per poter calibrare quelle che sono le occupanti, noi ci teniamo a questo.”

**Presidente Frenos:**” Vado avanti? Passiamo alla votazione favorevoli? Astenuti? Immediata eseguibilità? Favorevoli? Astenuti? Abbiamo finito.”