

DISCUSSIONE CC PUNTO 15) odg cc 25/11/2019 Acquisizione del patrimonio comunale di immobili da destinare ad ERP ai sensi e per gli effetti dei Decreti Dirigenziali n.4830 del 01/04/2019 e 17242 del 14/10/2019 della Regione Toscana

Assessore Caporali:” Da approvare l’acquisizione al patrimonio comunale di quello che prima il Sindaco ha anticipato quindi gli immobili da destinare ad edilizia immobiliare pubblica. Noi abbiamo in giugno mi sembra, il 25 giugno emanato un avviso pubblicato all’albo pretorio in linea con il decreto regionale 4830 dove regione metteva a disposizione delle cifre per l’acquisizione di strutture presenti nei comuni, i comuni dovevano avere per poter attivare l’avviso almeno 20 utenti in graduatoria ad esaurimento per entrare negli alloggi popolari, in 15 giorni di avviso è arrivata una sola domanda una sola offerta , la nostra offerta è stata l’unica presentata all’interno della provincia di Arezzo, a livello regionale, se non sbaglio, erano 16 di cui 11 possibilmente finanziabili e 8 fra cui la nostra finanziate, quindi entreranno quasi questi 800.000€ per case da mettere appunto in disponibilità comunale per scorrere le graduatorie, il nuovo bando lo metteremo a breve per rigenerare completamente la graduatoria in esaurimento per l’accesso nelle case popolari, ci sarà appunto la graduatoria nuova dove dalla quale attingeremo appunto per dare questi alloggi, una volta terminati ed acquisiti definitivamente. Questa delibera ce la da appunto l’ufficio per mettere gli atti notarili necessari per l’acquisizione . Ci sono domande?”

Capogruppo Galastri (Cittadini in Comune):”Qualche domanda, allora questi 800.000€ dove transitano, come funziona mi spiegate meglio? Dalla regione al proprietario di questi immobili tramite comune. Ci sono delle normative devono rispettare delle normative questi edifici?”

Assessore Caporali:” Certo, devono essere idonei alla norma, terminati entro 6 mesi dalla data d’uscita del decreto di aggiudicazione dei soldi.”

Capogruppo Galastri (Cittadini in Comune):” E dove sono localizzate queste a Bibbiena?

Assessore Caporali:”Allora questi appartamenti sono di proprietà MB07srl con sede in Firenze, ovviamente sono a Bibbiena, sono davanti CEG davanti alla curva angolo via Arno, infatti l’accesso se non sbaglio è via Arno.”

Capogruppo Galastri (Cittadini in Comune):” Accanto al centro creativo? Ve bene. L’ultima cosa, visto che sono venuti così questi 8 alloggi, che nemmeno si pensava potessero essere, per quello capito, volevo dire perché non si ripensa allora, visto che abbiamo questi alloggi localizzati fuori dal centro storico sulla destinazione degli alloggi di San Lorenzo? Sono 8 alloggi a San Lorenzo erano 10 se ne può fare 10 e ripensare alla localizzazione degli alloggi a San Lorenzo.”

Assessore Caporali:” Ti rispondo tranquillamente sennò dopo dici che sono permaloso, non è che sono caduti così a caso, c’è stata una volontà politica soprattutto un lavoro d’urgenza da parte dell’ufficio a cui va il nostro riconoscimento per poter attivare l’avviso, quindi c’è stato un procedimento lavorativo anche importante dei dipendenti comunali oltre che il nostro per recepire tutte le risorse che possono arrivare se l’amministrazione è attenta a recepirle, che non è piovuto niente al caso . Per quanto riguarda gli alloggi di San Lorenzo ripeto quello che anche in commissione ho detto e che continuerò a dire secondo me non c’è un numero limite, un numero esatto un numero scientificamente provato entro la quale le case popolari sono

sufficienti o non sono sufficienti quindi secondo me non è che 8 alloggi escludono altri 8 ma ben vengono altri 16, 24, altri 48, quindi se vuoi tornare sulla questione di San Lorenzo possiamo tornare ma non credo che questo sia il perché dobbiamo togliere questa possibilità di avere altri 10 alloggi di San Lorenzo sull'edilizia residenziale pubblica."

Sindaco:" Una cosa sola su questo, non lo sa ragazzi mi viene il forte dubbio che io non so esprimere le cose devo fare qualche corso, ho detto dal primo consiglio che per San Lorenzo si riesce a trovare 2.500.000 € per farlo prima che inizio i lavori per le case popolari ben venga , non si fanno più le case popolari , quindi do ragione a Galastri, ripeto se si riesce a trovare questi 2.000.000 e ci si sta provando tutt'ora nonostante il finanziamento già preso da Arezzo Casa e si farà, per nel momento in cui Arezzo Casa arriverà a bussare alla porta e dirà allora si iniziano i lavori , non ci sarà un'alternativa valida il senso di responsabilità amministrativo così come ho sempre detto, sempre, sempre, anche in campagna elettorale si faranno fare, con il progetto 50% così e 50% suolo pubblico , stop, non capisco in questo cosa non ci sia di chiaro , solo questo, se non si riesce a trovare va fatto fare sennò il tetto che si rifà ora ricasca fra 15 anni."

Consigliere Nebbiai (Bene Comune):" Per uscire da San Lorenzo che non è all'ordine del giorno, per farti capire Filippo, perché io sono permaloso quanto Caporali, almeno, per fare capire che la nostra posizione non è mai strumentale io sono felice di votare favorevolmente a questo ultimo punto all'ordine del giorno, non voterei mai contrario a una cosa che condivido, quindi sono felice anche perché proprio ideologicamente sono favorevole a quello che è stato fatto, quindi non mi importa di chi sono quelle case, non importa niente, mi importa che siano 10 alloggi in più per 10 cittadini 8 o 10, insomma quelli che sono l'importante è averle e sistemare 8 famiglie bisognose."

Presidente Andreani:" Altro? Tafi."

Consigliere Tafi (Cittadini in Comune):" Ma hanno i requisiti di approvvigionamento energetico richiesto? Ce l'hanno."

Presidente Andreani:" Si mette in votazione favorevoli? 16 Astenuti? 1 per l'immediata eseguibilità? Stesso esito. Si conclude il consiglio comunale."