

DISCUSSIONE C C PUNTO 7) ODG CC 26/11/2018 RATIFICA ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.155 DEL 02/10/2018 AD OGGETTO "VARIAZIONE DI BILANCIO"

**Assessore Vagnoli:** " Si, è una ratifica di una delibera di Giunta di variazioni urgenti, trovate in allegato il prospetto Excel con tutte le voci variate in queste serie, ovviamente non sto a leggerle, se avete domande, c'è anche il parere del revisore favorevole, ci teneva in particolare modo il dottor Bergamaschi a sottolineare questo aspetto che tutte le delibere che troviamo stasera che riguardano il bilancio hanno il parere del revisore che è il nuovo revisore tra l'altro."

**Presidente Frenos:** " Ci sono interventi?"

**Consigliere Mazzetti (Centro Sinistra):** " Una curiosità , dunque, per quanto riguarda il centro affidi familiari c'era l'assunzione di una psicologa anni fa? Nell'altro ho sbagliato , allora lo richiedo dopo".

**Presidente Frenos:** " Su questo punti ci sono interventi?"

**Consigliere Ferrini (Centro Sinistra):** "Ora mi viene il dubbio se era su questo punto o sull'altro? C'era stato delle spese per la gestione dell'area verde, e quindi ho visto risulta affidato a Sei Toscana il servizio di pulizia a svuotamento dei cestini per un valore di 10.000€ se non sbaglio, 12.000 ora non ricordo bene, il servizio lo svolge Sei Toscana volevo capire a questo punto in cosa consiste la sponsorizzazione Ceg di quest'area quindi che compiti svolge il privato che attività deve fare al fine di comprendere quello che poi l'interesse pubblico diventa sponsorizzazione"

**Assessore Vagnoli:** " Capitolo?"

**Sindaco:** " Ora io non so esattamente la questione dello svuotamento dei cestini o lo smaltimento dei rifiuti la ditta Ceg comunque prevede a tutte le manutenzioni, taglio dell'erba , manutenzione ordinaria dei giochi apertura e chiusura potatura della siepe, questa qui riguarda solo la raccolta dei rifiuti".

**Consigliere Ferrini (Centro Sinistra):** " Ora ricontrollerò meglio anch'io perché comunque mi sembra una cifra abbastanza importante ingente"

**Sindaco:** " Secondo me non è riferita solo a quell'area lì"

**Consigliere Ferrini (Centro Sinistra):** " Infatti avevo il dubbio se era sull'area verde del centro sociale o se era un accorpamento di tutte le aree verdi, ricontrollo anch'io".

**Sindaco:** " Sicuramente è così altrimenti sarebbe una cifra troppo alta"

**Consigliere Ferrini (Centro Sinistra):** "E poi la faccio sempre adesso, le entrate per il recupero da evasione Imu, mi domando, come mai viene chiesto così tanti soldi, un valore così elevato per aree che poi risulteranno il prossimo anno non essere più edificabili e quindi anche per delle aree che hanno poi delle previsioni decadute, quindi sono cifre importanti, che ne so magari un ridimensionamento, pensavo anche il Comune di Cortona che ha visto la riduzione del 50% secondo me sono cose abbastanza serie che potrebbero arrivare anche a contenziosi nel lungo periodo".

**Assessore Vagnoli:** "Non è di tutto aree edificabili, è Imu recupero evasione"

**Consigliere Ferrini (Centro Sinistra):** " Ok, però in parte c'è anche aree che poi non saranno più edificabili"

**Sindaco:** "Questo non lo sappiamo se non saranno più edificabili, perché questo innanzitutto per quanto riguarda l'amministrazione sono edificabili tutte edificabili allo strumento attuale, quindi c'è il rischio che alcune aree a seguito delle leggi regionali possano perdere questo requisito di edificabilità, comunque l'Imu si paga sulla possibilità sulla potenzialità attuale di essere edificabile,

il regolamento urbanistico si rifà ogni 5 anni decade, quindi è relativo a quei anni in cui il proprietario ha la possibilità di edificare, poi se nell'arco di questi anni non edifica può essere che dal sesto anno dall'anno successivo non sia riconosciuta quella potenzialità edificatoria non è matematico e automatico che una edificabile debba rimanerle a vita”

**Consigliere Ferrini (Centro Sinistra):**” Ero titubante sul fatto che c'è questa”

**Sindaco:**” Non ti nego che è una preoccupazione anche per me, ci mancherebbe, anche perché non è facile spiegare ad una persona che ha pagato l'Imu per 20 anni quello che ti ho spiegato , non è così automatico però è così”.

**Consigliere Ferrini (Centro Sinistra):**” Ipotizzo, immagino che ci possano essere dei contenziosi”.

**Sindaco:**” Ti assicuro che già ci sono , qualche lamentela più che contenzioso”.

**Consigliere Ferrini (Centro Sinistra):**” Questi erano gli interventi”.

**Assessore Vagnoli:**” Poi per integrare poi questa voce chiaramente sull'Imu recuperi ed accertamenti fatti su tutta l'Imu non solo sull'aree edificabili e comunque anche nel caso di aree edificabili in molti casi si tratta che non hanno pagato il tributo per i 5 anni precedenti, non che hanno pagato meno ma che non hanno proprio pagato , quindi chiaramente, per vari motivi non perché non volevano pagare per errori, tante persone dopo gli accertamenti sono venute in Comune a pagare con noi e dopo sono andate via tranquille , comunque qui c'è ricompreso tutto e non sono entrate, ci tengo a specificare questo, questi 70.000€ sono accertamenti emessi che vanno a finanziare un uscita il fondo crediti di dubbia esigibilità, quindi non vengono spesi questi 70.000€ sono solo dei accertamenti che quando li fai li prevedi in bilancio”

**Presidente Frenos:**” Votiamo il punto 7, favorevoli? Astenuti? Contrari?. Immediata eseguibilità favorevoli? Astenuti? Contrari?”