

DISCUSSIONE CC PUNTO 11) ODG CC 28/06/2018 PIANO DI RECUPERO IN LOC. VILLAMAGRA: ADOZIONE

Sindaco: “Si tratta di un piano di recupero per l'appunto in località Villamagra, possiamo approfittare delle Samuela se avete necessità di spiegazioni .”

Architetto Ristori ”Si tratta del recupero di un manufatto di recente costruzione, per recente si intende un manufatto che antecedente al 67 ma non è antecedente al catasto Leopoldino o meglio al 30, quindi non è un edificio storico, è un edificio in precarie condizioni anche esteticamente abbastanza impattante viene recuperato per costruire un edificio residenziale nell'ambito di una pertinenza che viene individuata nel piano di recupero e non credo che ci sia altro da dire, gli elaborati grafici lo presentano meglio, comunque insomma sono pubblicati tutti sul sito dal 20 giugno e rimarranno pubblicati”

Sindaco:” Sono andate in commissione.”

Consigliere Ferrini (Centro Sinistra):”Volevamo fare una nota in questa delibera, perché controllandola abbiamo Ho notato che.....l'articolo 222 della legge regionale 2005 nr.1 e non esiste io ho controllato e arriva al 210 la legge regionale.....

E quindi quale sarebbe?”

Consigliere Righini (Centro Sinistra):”Nella relazione del responsabile si cita la delibera 2013 il 57 lo stesso articolo del 2013 non del 2015, poi viene fuori il 2015 che si dice in vigore fino al 27/11/2019 per quale motivo?”

Architetto Ristori ”Lo dice l'articolo 222 della 65, che dice che, o meglio il combinato disposto fra l'articolo 228 e 222 perché il 228 fa salvo tutte le variante che sono state predisposte dopo l'entrata in vigore della legge”

Consigliere Righini (Centro Sinistra):”Ma la variante dura 5 anni quindi si andrebbe al 2010”

Architetto Ristori ”Un attimo fammi finire il discorso, fa salvo tutte queste varianti che sono state applicate dopo l'entrata in vigore della legge, ai sensi dell'articolo 222, se vai all'articolo 222 ti dice che in ogni caso che è generale e vale per tutti i Comuni in qualsiasi casistica di salvaguardia si trova il Comune ti dice che dopo 5 anni dall'entrata in vigore della legge ovvero il 27/11/2019 entra comunque in salvaguardia, tutti i Comuni della Toscana, anche se avevano un piano nuovissimo dopo 5 anni dal 27/11/2014 rientrano anche loro nelle salvaguardie per questo vale fino a quella data. Lo so è veramente un rompicapo.”

Consigliere Ferrini (Centro Sinistra):”Diciamo che noi avendo comunque delle perplessità e non avendo ancora una vostra risposta scritta in merito al regime transitorio in cui ci troviamo abbiamo delle difficoltà e non ce la sentiamo di andare in votazione, ci asteniamo e usciamo dall'aula.”

Presidente Frenos:” Prendo atto. Passiamo alla votazione favorevoli? Unanime. Per l'immediata eseguibilità? Stesso esito”