

DISCUSSIONE CC PUNTO 9) ODG CC 28/06/2018 PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLA VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 COMMA1 LEGGE 133/2008) AGGIORNAMENTO

Sindaco:” Si tratta dell’aggiornamento del piano delle alienazioni immobiliari e sono tre aree che erano già previste nel passato piano ed in più c’è inserito una piccolissima area a Bibbiena Stazione dietro al supermercato A&O che dovrebbe realizzare una scala sul retro e questa scala va ad incidere su un’area pubblica pur mantenendo, quindi sopra non a terra ma sopraelevata, rimangono i parcheggi, ma mi hanno chiesto l’opzione o di acquistarla o dell’uso pubblico, noi appunto vendiamo quest’area ma lasciandoci l’uso pubblico che sono praticamente due parcheggi, se non sbaglio, le altre erano già previste nei piani degli anni scorsi. E’ sopra i due parcheggi, ma i parcheggi rimangono perché la scala è più alta, rimane l’uso pubblico”

Consigliere Righini (Centro Sinistra):” Posso? Non vedo la motivazione per cui vendere il suolo pubblico anche se mantenendone l’uso a parcheggio quando si poteva benissimo dare una servitù far pagare l’occupazione del suolo pubblico, sotto suolo quello che serviva e con la cifra che si prende ora probabilmente si prendeva di più e non si faceva a mio avviso un ennesimo regalo al Famila, perché ne abbiamo già fatti, mi sembra, come comune abbastanza, quindi anche da un punto di vista politico e di opportunità far passare questa cessione anche se dietro corrispettivo, per carità tutto fa non si butta via niente, mi sembra un attimo forte anche per i cittadini di Bibbiena Stazione che hanno già dato veramente tanto con il parcheggio che è diventato un parcheggio ad uso privato perché con il disco orario è solamente ad uso del Famila, ora vendergli anche questo la cifra è giusta è quella che risulta, però, avrei preferito al limite dare l’occupazione del suolo pubblico del sottosuolo e la parte sopra in eterno perché finché rimane la scala.”

Sindaco:” Non penso che abbia avuto regali il Famila, perché ritengo che si sia fatto un interventi che abbia riqualificato quell’area quella zona in modo importante Bibbiena Stazione nel suo complesso credo che con quel l’intervento abbia acquisito veramente anche valore, tant’è che tutti i fondi di Bibbiena Stazione oggi sono quasi tutti occupati, addirittura sono aumentate le attività e i canoni di affitti di questi fondi, quindi non credo che quell’intervento l’abbiano pagato, nel senso subito gli abitanti di Bibbiena Stazione, anzi l’opposto. I regali non ritengo che siano stati fatti, per quanto riguarda l’occupazione del suolo pubblico non avremo preso niente perché sotto i 40 MQ c’è un’esenzione, ed in questo modo comunque rimane l’uso pubblico e i parcheggi sono pubblici e il comune incassa 3.000€”.

Vicesindaco Nassini:” Per dirti, quando abbiamo messo il disco orario del parcheggio, i commercianti ci contattarono perché avevano delle perplessità, a distanza di, credo, 4/5 mesi tutto è rientrato perché effettivamente il giro è continuo e considerando che c’è anche il parcheggio nel tetto dove uno ci va anche nei negozi per usufruirne dell’utilizzo, comunque ti posso dire che dal punto di vista dei commercianti che sono fra l’altro anche residenti molti di questi di Bibbiena Stazione non ci sono state più lamentele, fra l’altre cose è stata data disponibilità di rilasciare tagliandi ai residenti della Via Umbro Casentinese che possono lasciare l’auto nella parte dove è stato messo il disco orario senza problemi.”

Presidente Frenos:” Quindi possiamo passare alla votazione. Favorevoli?9 Contrari?2 Astenuti? Immediata eseguibilità? Favorevoli?Contrari? Astenuti?