

DISCUSSIONE C.C. PUNTO 15) ODG C.C 28/12/2020 REGOLAMENTO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ, PER LA SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI DISPONIBILITÀ E GODIMENTO E PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI DI PREZZO NELL'EDILIZIA CONVENZIONATA: APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DI CALCOLO PER I CORRISPETTIVI, DEI MODELLI DI DOMANDA E DEGLI SCHEMI DI CONVENZIONE TIPO;

Sindaco:” E’ stata presentata e discussa in commissione, il titolo è molto lungo ma in realtà è semplice nel contenuto, si tratta semplicemente di andare ad approvare i nuovi testi di convenzione per questa fattispecie che rientrano nell’ampio raggio di quella che è l’edilizia PEP o convenzionata, i tre schemi di convenzione appunto che poi sono le tre convenzioni previsti dalla legge per questi ambiti sono quelli della trasformazione da diritti di superficie in diritto di proprietà la soppressione dei limiti di disponibilità e godimento della rimozione dei vincoli di prezzo sempre a riguarda dell’edilizia convenzionata, perché si portano oggi? Perché è intervenuto un decreto ministeriale del settembre di quest’anno che è ritornato sopra all’ampia giurisprudenza normativa che c’è su questa tema e sostanzialmente questo decreto ministeriale il suo intento era quello di accelerare e semplificare le procedure volte alla stipulazione di queste convenzioni, quindi noi per dare seguito a questo decreto ministeriale abbiamo, noi, l’ufficio che ringrazio l’architetto Ristori, ha predisposti i nuovi testi di convenzione che sono più semplici, più leggibili anche più pratici rispetto a quelli che avevamo fino ad oggi a disposizione, quindi con questa delibera andiamo ad approvare questi nuovi testi che certamente ci aiutano ad essere più snelli e veloci nelle richieste che abbiamo appena citato, ricordo che il nostro Comune che ha tantissimi edifici di edilizia convenzionata o edilizia appunto di aree PEP considerate Bibbiena stazione ci sono, non so numericamente quante unità immobiliari, ma si parla di decine, decina di unità immobiliari a Bibbiena stazione, e di decine a Bibbiena alta e di decine a Soci, certamente siamo sopra le 100 unità immobiliari nel nostro Comune che hanno caratteristiche di essere edilizia convenzionata o aree PEP, quindi i proprietari di queste case se vogliono far valere uno di questi suoi diritti per esempio far passare il proprio diritto di superficie in diritto di proprietà devono firmare questi testi di convenzione con noi, e noi proprio per questo per velocizzare i tempi approviamo oggi i nuovi testi di convenzione.”

Presidente Andreani: “Interventi? Si mette a votazione favorevoli”? Unanime, per l’immediata eseguibilità stesso esito. Finisce qui il Consiglio comunale”.