

DISCUSSIONE C C PUNTO 5) ODG CC 31.07.17 EX ODG NR.9 PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART.58 COMMA1 LEGGE 133/2008) AGGIORNAMENTO

Assessore Lorenzoni:” Si tratta di un aggiornamento che prevede l’inserimento di due aree da alienare, una è in via Padre Cordovani un relitto stradale interposto fra la viabilità pubblica ad oggi completamente abbandonato la vendita è prevista per un valore di 5.400€ e sostanzialmente viene inserito l’obbligo di manutenzione del verde per garantire la viabilità dell’intersezione penso che sia chiara l’area è quella , avete presente dov’è la cabina Enel affianco della viabilità pubblica in un tratto di pendenza molto pronunciata subito dopo l’intersezione con la via Poggetto Poderina l’intersezione fra via Poggetto Poderino e via Padre Cordovani , lungo quel pezzettino nuovo, quest’area è a cavallo fra via Padre Cordovani e l’intersezione e un tratto di via Poggetto Poderino, è verde pubblico è un’area marginale, fra l’altro anche attraversata da una servitù di pubblica fognatura, quindi la stima ha tenuto conto di questo, comunque è una stima che di fatto è pari a 9€ a mq. La seconda area invece si tratta di una porzione di tronchetto stradale usato prevalentemente per raggiungere un’abitazione sia a piedi che con l’autovettura sotto il castello di Partina è una vendita della proprietà ma prevede comunque che rimanga il tronchetto stradale da servitù di passo carrabile pedonale per tutti i fondi serviti dallo stesso percorso , quindi diciamo è una vendita abbastanza virtuale, la cifra che è prevista a base del bando è di 1.500€.”

Presidente Frenos:” Ci sono domande? Possiamo passare alla votazione? Prego Mazzetti.”

Consigliere Mazzetti (Centro Sinistra):” Non vorrei che, a parte quel quel pezzettino di Partina di cui sono d’accordo di vendere non serve a nessuno, ma quell’altro va bene ora sarà sicuramente una zona verde ma non vorrei che in futuro posso venire trasformata in zona edificabile , impossibile per via della fognatura?”

Assessore Lorenzoni:” Impossibile per via le distanze stradali, è un relitto stradale quindi le distanze la servitù di fognatura la presenza della cabina elettrica , la pendenza non è possibile. “

Consigliere Mazzetti (Centro Sinistra):” Non è possibile che venga trasformata ?”

Assessore Lorenzoni:”Tra l’altro le vendite sono sulla base di richieste di residenti in questo caso la richiesta è motivata da continui atti vandalici fatti nei parcheggi pubblici alle autovetture di proprietà nell’area, viene richiesta l’alienazione in funzione della creazione di un parcheggio per impedire sostanzialmente i continui atti vandalici nella autovetture di proprietà che vengono parcheggiate nei parcheggi pubblici , ovviamente il Comune non può garantire una sorveglianza quindi la richiesta è motivata semplicemente per avere lo spazio di un parcheggio privato.”

Consigliere Mazzetti (Centro Sinistra):” Ok grazie.”

Presidente Frenos:” Passiamo quindi alla votazione, favorevoli? Contrari? Astenuti? Per l’immediata eseguibilità favorevoli? Contrari Astenuti? Passiamo al punto 5.”