

DISCUSSIONE C C PUNTO 16) ODG CC 29.03.2017 REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO DEL CASENTINO - APPROVAZIONE

Assessore Lorenzoni:” Si tratta di un regolamento che abbiamo condiviso con tutti gli altri Comuni del Casentino un passo in avanti importante in materia di edilizia che ovviamente si accompagna a quello fatto in merito alla pianificazione del territorio infatti è stato sottoscritto la convenzione per l’avvio delle procedure del piano strutturale intercomunale che credo che sia un risultato di grande spessore per la nostra vallata, quindi accompagnato a quello che poi vedremo che sarà quindi a pianificazione strategica territoriale condivisa da tutti i Comuni che ...ricevuto anche sicuramente un aiuto importante economico da parte della Regione Toscana abbiamo deciso di uniformare anche quelle che sono poi sostanzialmente le regole in materia di ornato, di estetica di procedure infatti questo oltre ad essere un regolamento edilizio di contenuti previsti per legge è un documento corposo denso di allegati che avrete sicuramente visto, a partire dai glossari dagli schemi tipo di convenzione per fare tutti gli interventi edilizi alle sanzioni sia quelle regolamentari che paesaggistiche la documentazione a corredo degli atti, la modulistica che poi diciamo che..... adottata dalla Regione gli ultimi anni ci ha aiutato molto, quindi io penso che sia una cosa veramente significativa che apre un percorso importante di condivisione e di semplificazione sia per gli utenti sia per i professionisti tecnici che per i cittadini e le imprese.”

Presidente Frenos:” Ci sono osservazioni? Possiamo alla votazione favorevoli? Contrari? Per l’immediata eseguibilità favorevoli? “

Assessore Lorenzoni:” Eseguità immediata però l’entrata in vigore al di là del fatto che poi l’ufficio osserverà comunque questi documenti condivisi , entrata in vigore sarà con l’adozione del piano operativo che è già stato avviato che stiamo elaborando per una semplicemente conformità fra le norme che potrebbero essere in questo intervallo di tempo parzialmente in contrasto con quelle .Credo che sia in delibera, comunque propone di approvare di disporre che il nuovo regolamento edilizio entrerà in vigore dalla data di adozione del nuovo piano operativo redatto ai sensi dell’articolo 95 .”

Presidente Frenos:” Quindi ripetiamo la votazione dell’immediata eseguibilità? Favorevoli? Contrari?Siamo arrivati alla fine.”