



CITTÀ DI BIBBIENA

Provincia di Arezzo

Via Berni 25 – 52011 Bibbiena (Ar)- Tel. 0575 530601 - Partita IVA 00137130514

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 64

DEL 28-11-2024

OGGETTO:

Verifica per l'anno 2025 della quantità e della qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive o terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457

Oggi 28-11-2024 alle ore 18:30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta il dott. Kumar Amar nella sua qualità di PRESIDENTE. Il Segretario comunale accerta la presenza. Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

VAGNOLI FILIPPO	P	ROSSI MAURO	P
NASSINI FRANCESCA	P	MORELLI ARIANNA	P
CAPORALI MATTEO	P	DIMICCOLI PATRIZIA	P
BRONCHI DANIELE	P	ROSSI SILVIA	P
VALENTINI VITTORIA	P	CANACCINI ANNA	P
KUMAR AMAR	P	PIANTINI FERNANDO	A
CAVIGLI LUCA	P	MANCIANTI MARTA	A
CORDOVANI SIMONE	P	GORI CARLO	P
SCATOLINI SOFIA	P		

risultano presenti n. 15 e assenti n. 2.

Assessori esterni:

FRENOS FRANCESCO	P
-------------------------	----------

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale la Dr.ssa Rossi Ornella assistita dalla dr.ssa Nebbiai Giovanna.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

Verifica per l'anno 2025 della quantità e della qualità delle aree fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive o terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI

- Il Decreto legge 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 1983, n. 131 “Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1983”;
- La Legge 18 aprile 1962, n. 167 “Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree ... per l'edilizia economica e popolare”;
- La Legge 22 ottobre 1971, n. 865 “Programmi e coordinamento per l'edilizia residenziale pubblica”;
- La Legge 5 agosto 1978, n. 457 “Norme per l'edilizia residenziale”;
- Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”;
- L'art. 14 della legge 26 aprile 1983, n. 131, il quale dispone che “i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.”

VISTE

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 13/03/1995, esecutiva ai sensi di legge con la quale è stata adottata la revisione del Piano P.E.E.P. Comparti di Bibbiena Capoluogo Bibbiena Stazione e Soci, approvato definitivamente con delibera della Giunta Regionale della Regione Toscana n. 89 del 29/01/1996;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 24/03/1980, esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato adottato il Piano P.E.E.P. Comparto di Partina, approvato definitivamente con delibera della Giunta Regionale della Regione Toscana n.808 del 26/01/1981;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 23/12/2021, esecutiva ai sensi di legge con la quale è stata verificata per l'anno 2022 la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457;

CONSIDERATO

- che con la deliberazione di n. 81 del 23/12/2021, il Consiglio prendeva atto che, per l'anno 2022, il Comune non possedeva alcun immobile o parte di esso da destinarsi ad edilizia residenziale secondo le disposizioni di cui alla citata legge 5 agosto 1978, n. 457, data la decadenza dei piani PEEP esistenti;
- che, successivamente alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 23/12/2021, non sono state fatte varianti agli strumenti urbanistici o atti che abbiano introdotto aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457;
- che non rientra tra obiettivi per il 2025 di questa Unità Organizzativa l'approvazione della modifica degli strumenti urbanistici o atti che possano introdurre aree da

destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457;

DATO ATTO che gli atti relativi alla presente deliberazione saranno visionati dalla Commissione Consiliare, nella seduta del 27/11/2024;

VISTA la necessità di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione in quanto la stessa costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2025;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, pareri allegati;
con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

1. di prendere atto che, ad oggi, il Comune non possiede alcun fabbricato o parte di esso da destinarsi alla residenza, alle attività produttive o terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457;
2. che non rientra tra obiettivi per il 2025 di questa Unità Organizzativa l'approvazione della modifica degli strumenti urbanistici o atti che possano introdurre aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457;
3. di dichiarare, con successiva votazione, resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, con voti unanimi favorevoli, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale, è stata effettuata fonoriproduzione in formato mp3 custodita agli atti dell'ufficio di segreteria comunale su cartella dedicata del server comunale, così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta pubblicato su:

<https://www.comunedibibbiena.ar.it/index.asp?pg=pag&s=1201&t=3>

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Kumar Amar

Sottoscritto con firma digitale ai
sensi dell'art. 24
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Rossi Ornella

Sottoscritto con firma digitale ai
sensi dell'art. 24
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.