

ORIGINALE

CITTA' D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 16

DEL 29-03-2017

OGGETTO:

**REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO DEI COMUNI DEL CASENTINO -
APPROVAZIONE**

Oggi 29-03-2017 alle ore 18:00 ed ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig. Frenos Francesco nella sua qualità di PRESIDENTE.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Bernardini Daniele	P	Rossi Mauro	P
Caporali Matteo	P	Vignoli Laura	P
Nassini Francesca	P	Neri Laura	P
Vagnoli Filippo	P	Pennisi Pietro Salvatore	P
Paperini Mara	P	Volpi Paolo	P
Conticini Luca	P	Mazzetti Daniela	A
Nassini Renato	P	Ferrini Sabrina	P
Frenos Francesco	P	Righini Catia	P
Serrotti Martina	P		

risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

Assessori esterni:

Federico Lorenzoni	P
---------------------------	----------

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il Dott. Liberto Giuseppe assistito da Nebbiai Giovanna.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 30/10/2006 come aggiornato ed integrato con successive Deliberazioni Consiliari:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 124 del 23/11/2007
- deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 22/04/2008
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 03/07/2009
- deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 02/12/2009
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 28/12/2010
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 21/03/2011
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 19/11/2016

RICHIAMATI

- l'art. 4 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- l'art. 106 della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, Norme per il governo del territorio ed i relativi regolamenti di attuazione;

PRESO ATTO

- del recente rinnovamento del corpo legislativo nazionale e regionale negli ambiti della normativa sui lavori pubblici, sull'edilizia, sull'urbanistica e sulla tutela paesaggistica-ambientale e che pertanto risulta necessario un aggiornamento del Regolamento Edilizio Comunale al fine dell'adeguamento dello stesso alle sopravvenute leggi;
- della necessità di uniformare le procedure, le regole ed i parametri urbanistici ed edilizi di tutto il Casentino, che per la sua specificità territoriale rappresenta un'area con una forte identità e con caratteristiche insediative che richiedono una disciplina il più possibile coerente ed omogenea;

DATO ATTO

- che, al fine di uniformare le procedure e favorire la gestione dei procedimenti edilizi nel territorio Casentino, con l'obiettivo di fornire un servizio più efficace nei confronti ai cittadini ed ai professionisti del settore, è stata creata una commissione per la redazione di un Regolamento Edilizio Unico dei Comuni del Casentino;
- che tale Commissione, composta dai tecnici del settore urbanistica ed edilizia dei Comuni del territorio, ha espletato i lavori di redazione del Regolamento edilizio unico anche attraverso il confronto con gli Ordini professionali operanti in Casentino;
- che il comune di Bibbiena ha partecipato attivamente alla Commissione ed alla redazione del Regolamento edilizio unico del Casentino;

EVIDENZIATO:

- che il testo del Regolamento come concepito a seguito dei lavori della Commissione è stato sottoposto all'esame dell'Az. ASL Toscana sud est, la quale con nota prot. n. 47823 del 04/04/2016 ha espresso il proprio parere favorevole, con prescrizioni;
- che tali prescrizioni sono state tutte integralmente recepite nel testo finale;

ESAMINATA la proposta di nuovo Regolamento Edilizio unico del Casentino, che in questa sede si intende approvare, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, come e costituita dai seguenti elaborati:

Testo regolamentare:

REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO DEI COMUNI DEL CASENTINO

Allegati:

ALLEGATO 1 - GLOSSARIO DI RIFERIMENTO

ALLEGATO 2 - SCHEMI DI CONVENZIONE

Allegato 2a. Schema di convenzione di attuazione di un piano mediante la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione di importo sottosoglia, a scomputo totale o parziale dei dovuti oneri

Allegato 2b. Schema di convenzione per un Piano Attuativo in assenza di OO.UU.

Allegato 2c. Schema di atto d'obbligo unilaterale

Allegato 2d. Schema di convenzione PMAA art. 74 L.R. n. 65/2014

Allegato 2e. Schema di atto d'obbligo per mutamento d'uso art. 83 L.R. n. 65/2014

Allegato 2f. Schema di atto d'obbligo per annessi amatoriali art. 78 L.R. n. 65/2014

ALLEGATO 3 - SANZIONI

Allegato 3a. Sanzioni regolamentari

Allegato 3b. Sanzioni paesaggistiche

ALLEGATO 4 - DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA PRESENTAZIONE DEGLI ATTI

Allegato 4a. Documentazione per Permesso di costruire o Scia

Allegato 4b. Documentazione per attestazione di abitabilità

ALLEGATO 5 - MODULISTICA

Allegato 5a. Autorizzazione paesaggistica

Allegato 5b. Permesso di costruire (PdC)

Allegato 5c. Relazione di asseverazione PdC

Allegato 5d. SCIA edilizia

Allegato 5e. Relazione di asseverazione SCIA edilizia

Allegato 5f. Comunicazione di inizio attività asseverata per interventi in edilizia libera (CILA)

Allegato 5g. Comunicazione di inizio attività per interventi in edilizia libera (CIL)

Allegato 5h. Deposito di variante in corso d'opera

Allegato 5i. Comunicazione di inizio lavori

Allegato 5j. Comunicazione di fine lavori

Allegato 5k. Attestazione di agibilità

Allegato 5l. PAS Procedura abilitativa semplificata

Allegato 5m. Comunicazione di proroga del termine di inizio o fine lavori

Allegato 5n. Richiesta accesso copia atti amministrativi

Allegato 5o. Richiesta Certificato di destinazione Urbanistica

Allegato 5p. Accertamento di conformità in sanatoria

Allegato 5q. Adempimenti vari

VISTO:

- il parere della Commissione tecnica comunale nella seduta del 13/01/2016 ;
- sentita la commissione consiliare nella seduta del 27.03.2017 ;

CONSIDERATO che come già riportato nei punti precedenti il nuovo Regolamento Edilizio unico del Casentino, risulta recepire le nuove norme edilizie-urbanistiche Nazionali e Regionali, tenendo conto delle esigenze del territorio comunale, sia nelle aree edificate che nel territorio aperto;

RITENUTA inoltre opportuna la permanenza di un tavolo di confronto con gli Ordini Professionali, al fine di permettere una più agevole, coordinata ed uniforme gestione del Regolamento Unico in tutto il territorio casentino;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato.

PROPONE

1) di approvare il nuovo Regolamento Edilizio unico del Casentino, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, costituito dai seguenti elaborati:

Testo regolamentare:

REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO DEI COMUNI DEL CASENTINO

Allegati:

ALLEGATO 1 - GLOSSARIO DI RIFERIMENTO

ALLEGATO 2 - SCHEMI DI CONVENZIONE

Allegato 2a. Schema di convenzione di attuazione di un piano mediante la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione di importo sottosoglia, a scomputo totale o parziale dei dovuti oneri

Allegato 2b. Schema di convenzione per un Piano Attuativo in assenza di OO.UU.

Allegato 2c. Schema di atto d'obbligo unilaterale

Allegato 2d. Schema di convenzione PMAA art. 74 L.R. n. 65/2014

Allegato 2e. Schema di atto d'obbligo per mutamento d'uso art. 83 L.R. n. 65/2014

Allegato 2f. Schema di atto d'obbligo per annessi amatoriali art. 78 L.R. n. 65/2014

ALLEGATO 3 - SANZIONI

Allegato 3a. Sanzioni regolamentari

Allegato 3b. Sanzioni paesaggistiche

ALLEGATO 4 - DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA PRESENTAZIONE DEGLI ATTI

Allegato 4a. Documentazione per Permesso di costruire o Scia

Allegato 4b. Documentazione per attestazione di abitabilità

ALLEGATO 5 - MODULISTICA

Allegato 5a. Autorizzazione paesaggistica

Allegato 5b. Permesso di costruire (PdC)

Allegato 5c. Relazione di asseverazione PdC

Allegato 5d. SCIA edilizia

Allegato 5e. Relazione di asseverazione SCIA edilizia

Allegato 5f. Comunicazione di inizio attività asseverata per interventi in edilizia libera (CILA)

Allegato 5g. Comunicazione di inizio attività per interventi in edilizia libera (CIL)

Allegato 5h. Deposito di variante in corso d'opera

Allegato 5i. Comunicazione di inizio lavori
Allegato 5j. Comunicazione di fine lavori
Allegato 5k. Attestazione di agibilità
Allegato 5l. PAS Procedura abilitativa semplificata
Allegato 5m. Comunicazione di proroga del termine di inizio o fine lavori
Allegato 5n. Richiesta accesso copia atti amministrativi
Allegato 5o. Richiesta Certificato di destinazione Urbanistica
Allegato 5p. Accertamento di conformità in sanatoria
Allegato 5q. Adempimenti vari

2) di disporre che, ai sensi dell'art. 57 comma 4 del vigente Statuto Comunale, il nuovo Regolamento Edilizio unico del Casentino entrerà in vigore dalla data di adozione del nuovo piano operativo, redatto ai sensi dell'art. 95 della Legge regionale n. 65/2014 .

4) Di dare atto che la proposta di deliberazione relativa all'approvazione del **REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO DEI COMUNI DEL CASENTINO** è stata pubblicata nel sito del comune in data al seguente indirizzo: [http:// www.comunedibibbiena.gov.it/](http://www.comunedibibbiena.gov.it/)

5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, data l'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del DLgs. 267/2000.

Si dà atto che degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale, è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale in formato mp3 custodita agli atti dell'ufficio di segreteria comunale in apposito cd e su cartella dedicata del server comunale, così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI:

FAVOREVOLI: N. 15

CONTRARI: N. 1 (Consigliere comunale Pennisi Pietro Salvatore)

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

IL CONSIGLIO COMUNALE, INOLTRE,

CON VOTI:

FAVOREVOLI: N. 15

CONTRARI: N. 1 (Consigliere comunale Pennisi Pietro Salvatore)

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Francesco Frenos

Sottoscritto con firma digitale ai
sensi dell'art. 24
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giuseppe Liberto

Sottoscritto con firma digitale ai
sensi dell'art. 24
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.