

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

D E L I B E R A Z I O N E D I C O N S I G L I O C O M U N A L E

N. 39

DEL 05-07-2013

OGGETTO:

REGOLAMENTO DI ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI - MODIFICHE.

Oggi 05-07-2013 alle ore 18:00 ed ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta di Prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig. BENSI BEATRICE nella sua qualità di PRESIDENTE.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

BERNARDINI DANIELE	P	PAPERINI MARA	P
BENDONI BARBARA	P	PIANTINI FABRIZIO	P
BENSI BEATRICE	P	ROSSI MAURO	P
CAPORALI MATTEO	P	VANNUCCI VALDO	A
CONTICINI LUCA	P	AGOSTINI SAVERIO	P
DETTI GIOVANNI	P	GIOVANNINI ALESSANDRO	P
DONATI GIANLUCA	P	MAZZETTI DANIELA	P
FRATTA LARA	P	BRUNI GRAZIELLA	P
MANTINI ANDREA	P	PARRI LUCIANO	P
MARTINI MICHELE	A	POLVERINI SILVANO	P
NASSINI RENATO	P		

risultano presenti n. 19 e assenti n. 2.

Assessori esterni:

FEDERICO LORENZONI	P
---------------------------	----------

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il Dott. LIBERTO GIUSEPPE assistito da Nebbiai Giovanna.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

OGGETTO:REGOLAMENTO DI ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI - MODIFICHE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

l'art. 12 comma 2 della legge 127/1997,

la deliberazione C.C. n. 26 del 30/3/2007 di approvazione del vigente regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali;

CONSIDERATO che per motivi di snellimento delle procedure, nonché delle casistiche che si sono verificate a seguito di alienazione di alcuni immobili comunali, si ritiene opportuno apportare alcune modifiche al regolamento in oggetto, le quali risultano:

art. 7:

lettera a):

vigente: "all'albo pretorio e per estratto sul sito web del Comune, qualora si tratti di alienazioni di valore inferiore a € 50.000,00";

modifica: "All'Albo Pretorio e per estratto sul sito web del Comune, qualora si tratti di alienazioni di valore inferiore a € 100.000,00;"

lettera b)

vigente: "All'Albo Pretorio e per estratto sul sito web del Comune nonché su un quotidiano a diffusione locale, qualora si tratti di alienazioni di valore compreso fra € 50.000,01 e € 258.000,00;

modifica: "All'Albo Pretorio e per estratto sul sito web del Comune nonché su un quotidiano a diffusione locale, qualora si tratti di alienazioni di valore compreso fra € 100.000,01 e € 258.000,00;

art. 8:

aggiunta del capoverso n. 8: "la cauzione a garanzia dell'offerta: è obbligatoria solo per importo a base di gara da euro 258.000,01;"

eliminazione dell'ultimo capoverso: "il periodo decorso il quale gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta."

Art. 9:

punto1):

vigente: "l'asta pubblica deve almeno svolgersi dopo il 21° giorno successivo alla pubblicazione del bando."

modifica: "L'asta pubblica deve svolgersi dopo 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo on line del Comune oltre che sul sito internet dell'Ente del bando – avviso e decorsi i 7 giorni minimo fissati per la formulazione e presentazione dell'offerta qualora l'importo complessivo del bene posto all'asta sia inferiore a 100.000/00 euro. Allorché il predetto importo sia superiore all'importo di 100.000,01 il termine minimo di pubblicazione del bando all'albo on line del comune è pari a 21° giorni mentre per la formulazione e presentazione dell'offerta il termine minimo sale a 15 giorni."

Comma3 lettera b):

vigente: "Prestazione della cauzione:

per offrire all'incanto è necessario avere prestato la cauzione stabilita dal bando di cui al precedente art. 8. Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione

modifica: ""Prestazione della cauzione a garanzia dell'offerta:

la cauzione è obbligatoria solo per importo a base di gara da euro 258.000,01; in tal caso per offrire all'incanto è necessario avere prestato la cauzione stabilita dal bando di cui al precedente art. 8. Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione

art. 10:

comma 1):

vigente: "Qualora il Comune ricorra a questo procedimento, nel bando viene fissato il termine per la ricezione delle domande di invito. Detto termine è fissato in giorni 15 dalla data di pubblicazione. Le domande devono obbligatoriamente pervenire al protocollo del Comune entro le ore 12:00 del giorno fissato per l'invito."

modifica: "1.Qualora il Comune ricorra a questo procedimento, nel bando viene fissato il termine per la ricezione delle domande di invito. Gli interessati possono presentare le loro offerte entro il termine previsto nell'avviso d'asta che non potrà essere inferiore a 7 giorni e le domande devono obbligatoriamente pervenire al protocollo del Comune entro le ore 12.00 del giorno fissato per l'invito."

Art. 11:

comma 1):

vigente: "In caso d'urgenza, tutti i termini previsti dal presente regolamento sono abbreviabili sino alla metà."

Modifica: "In caso d'urgenza, tutti i termini previsti dal presente regolamento sono abbreviabili sino alla metà arrotondata per eccesso."

VISTO l'allegato "A" il quale contiene l'intero regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali (art. 12 legge 15 maggio 1997, n. 127) con le modifiche apportate;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato;

PROPONE DI DELIBERARE

1) le seguenti modifiche regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali (art. 12 legge 15 maggio 1997, n. 127):

art. 7:

lettera a):

"All'Albo Pretorio e per estratto sul sito web del Comune, qualora si tratti di alienazioni di valore inferiore a €. 100.000,00;"

lettera b)

"All'Albo Pretorio e per estratto sul sito web del Comune nonché su un quotidiano a diffusione locale, qualora si tratti di alienazioni di valore compreso fra €. 100.000,01 e €. 258.000,00;

art. 8:

aggiunta capoverso n. 8: "la cauzione a garanzia dell'offerta: è obbligatoria solo per importo a base di gara da euro 258.000,01;"

eliminazione dell'ultimo capoverso: "il periodo decorso il quale gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta."

Art. 9:

punto1):

“L'asta pubblica deve svolgersi dopo 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo on line del Comune oltre che sul sito internet dell'Ente del bando – avviso e decorsi i 7 giorni minimo fissati per la formulazione e presentazione dell'offerta qualora l'importo complessivo del bene posto all'asta sia inferiore a 100.000/00 euro. Allorché il predetto importo sia superiore all'importo di 100.000,01 il termine minimo di pubblicazione del bando all'albo on line del comune è pari a 21° giorni mentre per la formulazione e presentazione dell'offerta il termine minimo sale a 15 giorni.”

Comma3 lettera b):

“Prestazione della cauzione a garanzia dell'offerta:

la cauzione è obbligatoria solo per importo a base di gara da euro 258.000,01; in tal caso per offrire all'incanto è necessario avere prestato la cauzione stabilita dal bando di cui al precedente art. 8. Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione

art. 10:

comma 1):

“Qualora il Comune ricorra a questo procedimento, nel bando viene fissato il termine per la ricezione delle domande di invito. Gli interessati possono presentare le loro offerte entro il termine previsto nell'avviso d'asta che non potrà essere inferiore a 7 giorni e le domande devono obbligatoriamente pervenire al protocollo del Comune entro le ore 12.00 del giorno fissato per l'invito.”

Art. 11:

comma 1):

“In caso d'urgenza, tutti i termini previsti dal presente regolamento sono abbreviabili sino alla metà arrotondata per eccesso.”

2) Di approvare pertanto l'allegato “A” alla presente il quale contiene l'intero regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali (art. 12 legge 15 maggio 1997, n. 127), composto da n. 23 articoli;

3) di dare atto che le modifiche al Regolamento entreranno in vigore dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione e che le norme regolamentari, una volta esecutive, verranno nuovamente pubblicate all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi;

4) di dare atto che dal giorno dell'entrata in vigore del nuovo testo del regolamento comunale in oggetto, cessano di avere efficacia le disposizioni regolamentari incompatibili con le modifiche approvate con la presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI:

FAVOREVOLI: N. 13

CONTRARI: N. 6 (gruppo di minoranza)

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

IL CONSIGLIO COMUNALE, INOLTRE

CON VOTI:

FAVOREVOLI: N. 13

CONTRARI: N. 6 (gruppo di minoranza)

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

SERVIZIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI -

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:

REGOLAMENTO DI ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI - MODIFICHE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E AMMINISTRATIVA

Il responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 e 147/bis del D.Lgs. 267/2000 nonché dell'art. 5 del regolamento comunale per i controlli esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

Il Responsabile del servizio

F.to GUIDO ROSSI

REGOLAMENTO DI ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI - MODIFICHE.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BEATRICE BENSI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GIUSEPPE LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 c. 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69).

N. 1441 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 09-07-2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Nebbiai Giovanna

Il presente atto è copia per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA – Delegato del Sindaco
F.to Nebbiai Giovanna

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata in data 09-07-2013 per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al 24-07-2013 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 c. 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Li'

N. 1441 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Nebbiai Giovanna

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il 19-07-2013 trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta sul sito web istituzionale di questo Comune.