

DISCUSSIONE C.C. PUNTO 6) ODG C.C. 29/03/2021 VARIANTE AL RU 1-2020 PER IL RECUPERO DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE IN LOC PALAZZETTO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 238 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 12 NOVEMBRE 2014, N.65 APPROVAZIONE

Presidente Andreani: " Sindaco "

Sindaco: " Si il punto all'ordine precedente del canone patrimoniale unico è stato rimandato perché c'è stata una proroga del Governo, quindi abbiamo anche più tempo con l'ufficio ragioneria per poter adottare un regolamento più adeguato possibile. In questo caso, invece finalmente arriviamo all'approvazione di questa variante che ha per oggetto il recupero di questo edificio industriale località Palazzetto, in particolare tutti quello che noi chiamiamo informalmente l'ex Dondo che si trova all'inizio della ciclopedonale dell'Archiano è stata fatta questa variante, lo sapevamo abbiamo iniziato l'iter mesi fa per cambiare la norma e quindi prevedere quello che è anche il rapporto volumetrico adeguato per quello che sarà la finalità ipotizzata, ovvero una finalità di tipo sportivo, è stato inserito nella nuova norma di finalità di impianti sportivi la superficie edificabile e gli indici rimangono quelli di 3.500 mq altezza massima 11 mt. Sono state date diverse osservazioni da parte della Regione Toscana, in questa sede, oggi, andiamo ad inserire a far nostre queste osservazioni che sono osservazioni, l'abbiamo visto in Commissione sia sull'inquadramento paesaggistico e ambientale del recupero stesso, mettendo delle prescrizioni innanzitutto sulle fognature e sono importantissime perché lì accanto ci sono i pozzi di Bibbiena, i pozzi di Nuove Acque quindi è fondamentali che vengono previsti degli scarichi a norma eventualmente con depuratore, ma questo sarà Nuove Acque che poi detterà le prescrizioni, oltre anche a delle prescrizioni più sul lato strutturale ed eventuali prescrizioni per quanto riguarda il potenziamento della rete stradale, ma più che altro l'innesto della scuola vicinale nella regionale che dovrà essere previsto da chi presenterà il progetto un'adeguata immissione anche nel senso di marcia stesso che in accordo con la Provincia, che è l'ente che ha l'autorità sulla strada regionale dove andrà ad innestarsi la vicinale. Bene sono contento che arriviamo in fondo a questo iter, è lungo iter perché qui c'è stata la paesaggistica, c'è stato anche lo studio idraulico, c'è stata la Regione insomma è un iter veramente lungo perché c'erano una zona particolare, vicino al fiume, però è un recupero importante se verrà fatto, mi auguro che venga fatto, potrebbe essere un recupero importante perché ormai è un edificio senza più utilizzo che sta diventando anche fatiscente e ciò che è prospettabile è molto interessante perché si dice è l'ipotesi che possa venire fuori un recupero per farci un centro Coni potrebbe essere davvero un cosa molto importante per il".

Presidente Andreani: " Qualcuno vuole la parola? Bene allora si metta votazione, alzi la mano chi è contrario, astenuti? 3, la Minoranza, favorevoli? 12, immediata eseguibilità stesso esito".