



COMUNE di BIBBIENA

***PIANO FINANZIARIO RELATIVO
AL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI ANNO 2025***

IL PIANO FINANZIARIO

L'insieme dei costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti urbani è determinato con l'approvazione da parte del Comune di un dettagliato *Piano Finanziario*.

Il **piano finanziario**, disposto ed adottato in conformità all'art.8 del D.P.R. 27 aprile 1999 n. 158, è uno strumento di natura programmatoria avente ad oggetto la definizione gli interventi economici ed ambientali relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani ed è redatto tenendo conto della forma di gestione del servizio predisposto dall'ente locale.

Esso comprende:

- a) il programma degli interventi necessari;
- a) il piano finanziario degli investimenti;
- b) la specifica dei beni, delle strutture e dei servizi disponibili, nonché il ricorso eventuale all'utilizzo di beni e strutture di terzi, o all'affidamento di servizi a terzi;
- c) le risorse finanziarie necessarie.

Inoltre deve essere accompagnato da una relazione che indichi i seguenti elementi:

- a) il modello gestionale organizzativo;
- b) i livelli di qualità del servizio ai quali deve essere commisurata la tariffa;
- c) la ricognizione degli impianti esistenti;
- d) l'indicazione degli scostamenti rispetto all'anno precedente e le relative motivazioni.

PREVISIONE DEI COSTI ANNO 2025

Le procedure connesse alla trasformazione tariffaria comportano l'evidenziazione analitica dei costi di gestione rifiuti all'interno di bilanci comunali e la loro trasparente attribuzione a voci di costo indicate dal DPR 158/99 che ne impone la copertura totale attraverso la tariffa.

Il piano finanziario è articolato seguendo i criteri di aggregazione dei singoli costi, così come proposti dal D.P.R. 158/99, sintetizzati nella tabella **Allegato numero 4 PEF ARERA 2025**:



AUTORITÀ PER IL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA
DEI RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD

Allegato 4

PEF ARERA 2025

	2025		
	Bibbiena		
	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
1 Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	428.404	2.500	430.904
2 Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	145.121	-	145.121
3 Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	491.076	-	491.076
4 Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	291.229	-	291.229
5 Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 del MIR-2 CO^{EXP}_{11A,IV}	-	-	-
6 Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 del MIR-2 CO^{EXP}_{IV}	-	-	-
7 Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 9.3 del MIR-2 COI^{EXP}_{IV}	-	-	-
8 Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR	14.052	-	14.052
9 Fattore di Sharing b	0,60	0,60	0,60
10 Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	8.431	-	8.431
11 Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR_{SC}	101.215	-	101.215
12 Fattore di Sharing ω	0,40	0,40	0,40
13 Fattore di Sharing b(1+ω)	0,84	0,84	0,84
14 Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+ω)AR_{SC}	85.020	-	85.020
15 Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtoI_{IV}	-	-	-
16 Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE	-	126.488	126.488
17 Recupero delta (ΣTa-ΣTmax) di cui al comma 4.5 del MIR-2 - PARTE VARIABILE	36.379	3.638	40.017
18 ΣTva totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	1.298.758	132.626	1.431.383
19 Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	333.409	52.045	385.454
20 Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	1.710	67.633	69.342
21 Costi generali di gestione CGG	90.089	13.268	103.357
22 Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD	-	-	-
23 Altri costi CO_{AL}	558	45.277	45.835
24 Costi comuni CC	92.357	126.177	218.534
25 Ammortamenti Amm	142.253	-	142.253
26 Accantonamenti Acc	-	90.000	90.000
27 - di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	-	-	-
28 - di cui per crediti	-	90.000	90.000
29 - di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-	-	-
30 - di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	-	-	-
31 Remunerazione del capitale investito netto R	72.777	-	72.777
32 Remunerazione delle immobilizzazioni in corso R_{DC}	4.336	-	4.336
33 Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MIR-2 CK_{proprietari}	-	-	-
34 Costi d'uso del capitale CK	219.366	90.000	309.366
35 Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MIR-2 CO^{EXP}_{11A,TE}	-	-	-
36 Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MIR-2 CO^{EXP}_{TE}	-	-	-
37 Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MIR COI^{EXP}_{TE}	-	-	-
38 Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RCtoI_{IF}	-	-	-
39 Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA	3.928	-	3.928
40 Recupero delta (ΣTa-ΣTmax) di cui al comma 4.5 del MIR-2 - PARTE FISSA	-	25.984	25.984
41 ΣTfa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	641.204	294.206	935.410
42 ΣTa= ΣTva + ΣTfa prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	1.939.961	443.346	2.383.308
43 ΣTa= ΣTva + ΣTfa dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	1.939.961	426.832	2.366.794

Grandezze fisico-tecniche				
44	raccolta differenziata %		29%	
45	q_{a2} ton		6.675,77	
46	costo unitario effettivo - CUEff €/cent/kg		35,33	
47	Benchmark di riferimento [cent€/kg] (fabbisogno standard/costo medio settore)		28,05	
Coefficiente di gradualità				
48	valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata γ_1		-0,25	
49	valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo γ_2		-0,23	
50	Totale γ		-0,48	
51	Coefficiente di gradualità $(1+\gamma)$		0,52	
Verifica del limite di crescita				
52	rpl_{ρ}		2,7%	
53	coefficiente di recupero di produttività X_{ρ}		0,20%	
54	coeff. per il miglioramento previsto della qualità QL_{ρ}		1,30%	
55	coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale PG_{ρ}		1,00%	
56	coeff. per decreto legislativo n. 116/20 C_{116}		0,00%	
57	coeff. per recupero inflazione CRl_{ρ}		0,00%	
58	Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe ρ		4,80%	
59	$(1+\rho)$		1,0480	
60	ΣT_{ρ}		2.366.794	
61	$\Sigma TV_{\rho-1}$		1.660.441	
62	$\Sigma TF_{\rho-1}$		833.700	
63	$\Sigma T_{\rho-1}$		2.494.141	
64	$\Sigma T_{\rho} / \Sigma T_{\rho-1}$		0,9489	
65	ΣT_{max} (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)		2.366.794	
66	delta $(\Sigma T_{\rho} - \Sigma T_{max})$		-	
67	Iva dopo distribuzione della $(\Sigma Ta - \Sigma Tmax)$	1.298.758	132.626	1.431.383
68	Ira dopo distribuzione delta $(\Sigma Ta - \Sigma Tmax)$	641.204	294.206	935.410
69	$Ta = Iva + Ira$ dopo distribuzione della $(\Sigma Ta - \Sigma Tmax)$	1.939.961	426.832	2.366.794
70	Detrazioni di cui al comma 1,4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile			-
71	Detrazioni di cui al comma 1,4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa			44.391
72	ΣTV_{ρ} - totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1,4 della Determina n.2/DRIF/2021			1.431.383
73	ΣTF_{ρ} - totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al comma 1,4 della Determina n.2/DRIF/2021			891.019
74	Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1,4 della Determina n.2/DRIF/2021			2.322.403
75	Attività esterne Ciclo integrato RU	-	-	-
76	Macro Indicatore R1			0,58
Calcolo H di partenza				
77	AR^{99sc_si}			
78	CRD^{99sc_si}			
79	H di partenza			
80	Classe di partenza H			
81	Obiettivi			36,3%
82	Classe obiettivo			F

La ripartizione dei costi tra parte fissa e parte variabile risulta così definita:

Attribuzione costi fissi/variabili a utenze domestiche e non domestiche						
Quantità rifiuti prodotti:	Kg rifiuti utenze domestiche	0,00	Kg rifiuti utenze non domestiche	0,00	Kg totali	0,00
% attribuzione costi a utenze domestiche e non domestiche						
Costi totali per utenze domestiche	$\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$ € 1.447.785,40	% costi fissi utenze domestiche	62,34%	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili utenze domestiche	$Ctuf = \Sigma TF \times 62,34\%$	€ 555.461,24
		% costi variabili utenze domestiche	62,34%	Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili utenze domestiche	$Ctuv = \Sigma TV \times 62,34\%$	€ 892.324,16
Costi totali per utenze NON domestiche	$\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$ € 874.616,60	% costi fissi utenze non domestiche	37,66%	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnf = \Sigma TF \times 37,66\%$	€ 335.557,76
		% costi variabili utenze non domestiche	37,66%	Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnv = \Sigma TV \times 37,66\%$	€ 539.058,84

SUDDIVISIONE UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

La Tariffa è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica, l'ente deve ripartire tra le due categorie l'insieme dei costi da coprire e il potenziale dei rifiuti prodotti secondo criteri razionali.

Per la **ripartizione dei costi** è stata considerata l'equivalenza *Tariffa rifiuti (tassa rifiuti) = costi del servizio* ed è stato quantificato il gettito derivante dalle utenze domestiche e calcolata l'incidenza percentuale sul totale. Per differenza è stata calcolata la percentuale di incidenza delle utenze non domestiche.

La situazione delle due categorie di utenza relativa al **ruolo Tari per il 2025** è la seguente:

Costi totali attribuibili alle utenze domestiche			
<i>Costi totali utenze domestiche</i> $\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$	€ 1.447.785,40	<i>Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche</i>	€ 555.461,24
		<i>Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze domestiche</i>	€ 892.324,16

Costi totali attribuibili alle utenze non domestiche			
<i>Costi totali utenze non domestiche</i> $\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$	€ 874.616,60	<i>Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche</i>	€ 335.557,76
		<i>Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche</i>	€ 539.058,84

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE ANNO 2025

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten Esclusi immobili accessori	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	Un componente	271.681,15	0,86	2.212,09	0,86	0,543816	84,639819
1 .2	Due componenti	217.101,85	1,10	1.533,47	1,62	0,695578	159,437800
1 .3	Tre componenti	140.535,37	1,29	996,81	2,01	0,815724	197,820974
1 .4	Quattro componenti	94.884,82	1,49	652,31	2,59	0,942193	254,903643
1 .5	Cinque componenti	22.242,05	1,68	158,73	3,20	1,062338	314,938865
1 .6	Sei o piu' componenti	12.120,79	1,77	76,49	3,70	1,119249	364,148062
1 .1	Un componente-Riduzione del 60,00 % riduz. territori non serv.	109,00	0,86	1,00	0,86	0,217526	33,855927
1 .1	Un componente-Aire pensionati	169,00	0,86	2,00	0,86	0,181293	28,216553
1 .1	Un componente-Immobile a disposizione privo di utenze	1.326,41	0,86	9,76	0,86	0,543816	
1 .2	Due componenti-Immobile a disposizione privo di utenze	100,00	1,10	1,00	1,62	0,695578	
1 .1	Un componente-Riduzione 100% immobili privi di utenze e mobilio	849,86	0,86	5,75	0,86		
1 .2	Due componenti-Riduzione 100% immobili privi di utenze e mobilio	76,37	1,10	0,76	1,62		
1 .3	Tre componenti-Riduzione 100% immobili privi di utenze e mobilio	90,00	1,29	1,00	2,01		
1 .6	Sei o piu' componenti-Riduzione del 30,00 % riduz. attivita' stagio	793,00	1,77	5,00	3,70	0,783474	254,903643
1 .1	Un componente-Riduzione del 30,00 % riduz. residenti estero	20,00	0,86	1,00	0,86	0,380671	59,247873
1 .1	Un componente-Riduzione del 60,00 % riduz. territori non serv.	21.690,39	0,86	153,99	0,86	0,217526	33,855927
1 .2	Due componenti-Riduzione del 60,00 % riduz. territori non serv.	8.188,01	1,10	53,23	1,62	0,278231	63,775120
1 .3	Tre componenti-Riduzione del 60,00 % riduz. territori non serv.	9.184,47	1,29	38,49	2,01	0,326289	79,128389
1 .4	Quattro componenti-Riduzione del 60,00 % riduz. territori non serv.	7.484,00	1,49	39,23	2,59	0,376877	101,961457

Piano finanziario Tari anno 2025

1 .5	Cinque componenti-Riduzione del 60,00 % riduz. territori non serv.	1.158,00	1,68	6,00	3,20	0,424935	125,975546
1 .6	Sei o piu` componenti-Riduzione del 60,00 % riduz. territori non se	1.547,00	1,77	10,00	3,70	0,447699	145,659225

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE ANNO 2025

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .1	Musei,biblioteche,scuole,associazioni,luoghi di cu	9.251,96	0,43	3,98	0,594806	0,996431
2 .2	Cinematografi e teatri	1.078,00	0,42	3,92	0,580973	0,981409
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret	87.421,18	0,60	4,60	0,829962	1,151654
2 .4	Campeggi,distributori carburanti,impianti sportivi	2.453,00	0,74	6,78	1,023620	1,697438
2 .6	Esposizioni,autosaloni	5.726,00	0,50	4,08	0,691635	1,021467
2 .7	Alberghi con ristorazione	493,00	1,33	12,31	1,839750	3,081927
2 .8	Alberghi senza ristorazione	903,00	1,02	9,39	1,410936	2,350876
2 .9	Case di cura e riposo	4.000,00	1,18	10,88	1,632259	2,723912
2 .10	Ospedali	9.822,00	1,26	11,61	1,742921	2,906675
2 .11	Uffici,agenzie	21.164,76	1,10	10,00	1,521597	2,503596
2 .12	Banche,istituti di credito e studi professionali	10.568,15	1,12	7,89	1,549263	1,975337
2 .13	Negozi abbigliamento,calzature,libreria,cartoleria	25.557,39	1,22	11,26	1,687590	2,819049
2 .14	Edicola,farmacia,tabaccaio,plurilicenze	946,00	1,44	13,21	1,991910	3,307250
2 .15	Negozi particolari quali filatelia,tende e tessuti	384,26	0,86	7,90	1,189612	1,977841
2 .17	Attivita` artigianali tipo botteghe:parrucchiere,b	2.648,03	1,05	9,66	1,452434	2,418474
2 .18	Attivita` artigianali tipo botteghe:falegname,idra	1.973,00	0,86	7,95	1,189612	1,990359
2 .19	Carrozzeria,autofficina,elettrauto	4.957,01	1,06	9,80	1,466267	2,453524
2 .20	Attivita` industriali con capannoni di produzione	14.790,00	0,89	8,20	1,231111	2,052949
2 .21	Attivita` artigianali di produzione beni specifici	31.615,04	0,88	8,10	1,217278	2,027913
2 .22	Ristoranti,trattorie,osterie,pizzerie,pub	2.255,42	3,00	29,93	4,149812	7,493263

Piano finanziario Tari anno 2025

2 .24	Bar,caffè`,pasticceria	2.909,05	2,49	27,00	3,444344	6,759710
2 .25	Supermercato,pane e pasta,macelleria,salumi e form	10.682,46	2,10	20,37	2,904868	5,099825
2 .26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1.594,00	2,10	20,33	2,904868	5,089811
2 .27	Ortofrutta,pescherie,fiore e piante,pizza al tagli	382,00	4,00	38,90	5,533083	9,738989
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Riduzione 100% i	117,00	0,60	4,60		
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret-Riduzione del 60	433,00	0,60	4,60	0,331985	0,460661
2 .4	Campeggi,distributori carburanti,impianti sportivi-Riduzione del 60	1.152,00	0,74	6,78	0,409448	0,678975
2 .7	Alberghi con ristorazione-Riduzione del 60,00 % riduz. territori no	354,00	1,33	12,31	0,735900	1,232770
2 .8	Alberghi senza ristorazione-Riduzione del 60,00 % riduz. territori	505,00	1,02	9,39	0,564374	0,940350
2 .11	Uffici,agenzie-Riduzione del 60,00 % riduz. territori non serv.	312,00	1,10	10,00	0,608639	1,001438
2 .18	Attività` artigianali tipo botteghe:falegname,idro-Riduzione del 60	15,00	0,86	7,95	0,475845	0,796143
2 .21	Attività` artigianali di produzione beni specifici-Riduzione del 60	2.991,00	0,88	8,10	0,486911	0,811165
2 .22	Ristoranti,trattorie,osterie,pizzerie,pub-Riduzione del 60,00 % rid	204,00	3,00	29,93	1,659925	2,997305
2 .21	Attività` artigianali di produzione beni specifici-Riduzione per pr	72,00	0,88	8,10	0,852094	1,419539

CONFRONTO TARIFFE SIMULATE E PRECEDENTI

Descrizione tariffa	Sup. med.	O1 = Imposta precedente	O2 = Mag. + Add. Ex Eca prec.	O3 = O1+O2 Incasso prececente	O4= Add.prov. precedente	N1 = Imposta prevista	N2=N1-O3 Differenza incasso	N3 = % Differenza	N4= Add. Prov. prevista	N5=N4-O4 Differ. Add. Prov.
1 .1 Uso domestico-Un componente	8546	364.802,43		364.802,43	17.145,71	345.841,52	-18.960,91	-5,19%	16.254,55	-891,16
1 .2 Uso domestico-Due componenti	9215	418.830,31		418.830,31	19.685,02	401.250,05	-17.580,26	-4,19%	18.858,75	-826,27
1 .3 Uso domestico-Tre componenti	9199	338.992,49		338.992,49	15.932,65	317.868,73	-21.123,76	-6,23%	14.939,83	-992,82
1 .4 Uso domestico-Quattro componenti	9289	285.620,60		285.620,60	13.424,17	262.494,98	-23.125,62	-8,09%	12.337,26	-1.086,91
1 .5 Uso domestico-Cinque componenti	9535	78.020,43		78.020,43	3.666,96	74.865,72	-3.154,71	-4,04%	3.518,69	-148,27
1 .6 Uso domestico-Sei o piu' componenti	11395	49.936,23		49.936,23	2.347,00	45.466,02	-4.470,21	-8,95%	2.136,90	-210,10
2 .1 Uso non domestico-Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cu	16495	14.346,82		14.346,82	674,30	14.722,04	375,22	2,61%	691,94	17,64
2 .2 Uso non domestico-Cinematografi e teatri	53900	1.802,60		1.802,60	84,72	1.684,25	-118,35	-6,56%	79,16	-5,56
2 .3 Uso non domestico-Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret	42744	183.440,01		183.440,01	8.621,68	173.578,50	-9.861,51	-5,37%	8.158,19	-463,49
2 .4 Uso non domestico-Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	32773	8.476,66		8.476,66	398,40	7.928,61	-548,05	-6,46%	372,64	-25,76
2 .6 Uso non domestico-Esposizioni, autosaloni	21207	10.543,51		10.543,51	495,54	9.809,25	-734,26	-6,96%	461,03	-34,51
2 .7 Uso non domestico-Alberghi con ristorazione	28233	3.341,16		3.341,16	157,03	3.123,30	-217,86	-6,52%	146,80	-10,23
2 .8 Uso non domestico-Alberghi senza ristorazione	46933	4.445,36		4.445,36	208,93	4.156,81	-288,55	-6,49%	195,37	-13,56
2 .9 Uso non domestico-Case di cura e riposo	80000	18.635,96		18.635,96	875,89	17.424,69	-1.211,27	-6,49%	818,96	-56,93
2 .10 Uso non domestico-Ospedali	491100	48.841,12		48.841,12	2.295,53	45.668,33	-3.172,79	-6,49%	2.146,41	-149,12
2 .11 Uso non domestico-Uffici, agenzie	15265	90.922,80		90.922,80	4.273,37	85.694,58	-5.228,22	-5,75%	4.027,65	-245,72
2 .12 Uso non domestico-Banche, istituti di credito e studi professionali	8805	39.905,00		39.905,00	1.875,54	37.248,57	-2.656,43	-6,65%	1.750,68	-124,86
2 .13 Uso non domestico-Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria	19700	118.256,92		118.256,92	5.558,08	115.177,91	-3.079,01	-2,60%	5.413,36	-144,72
2 .14 Uso non domestico-Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	7277	5.359,91		5.359,91	251,92	5.013,00	-346,91	-6,47%	235,61	-16,31
2 .15 Uso non domestico-Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti	9803	958,49		958,49	45,05	1.217,11	258,62	26,98%	57,20	12,15
2 .17 Uso non domestico-Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, b	6113	11.928,49		11.928,49	560,64	10.250,32	-1.678,17	-14,06%	481,77	-78,87
2 .18 Uso non domestico-Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idra	12425	6.731,66		6.731,66	316,39	6.293,15	-438,51	-6,51%	295,78	-20,61
2 .19 Uso non domestico-Carrozzeria, autofficina, elettrauto	21533	21.534,95		21.534,95	1.012,14	19.430,46	-2.104,49	-9,77%	913,23	-98,91
2 .20 Uso non domestico-Attività industriali con capannoni di produzione	44818	53.895,86		53.895,86	2.533,11	48.571,21	-5.324,65	-9,87%	2.282,85	-250,26
2 .21 Uso non domestico-Attività artigianali di produzione beni specifici	25502	116.426,85		116.426,85	5.472,06	106.642,99	-9.783,86	-8,40%	5.012,22	-459,84
2 .22 Uso non domestico-Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	10355	29.565,26		29.565,26	1.389,57	27.210,12	-2.355,14	-7,96%	1.278,88	-110,69
2 .24 Uso non domestico-Bar, caffè, pasticceria	10330	25.863,42		25.863,42	1.215,58	29.684,04	3.820,62	14,77%	1.395,15	179,57
2 .25 Uso non domestico-Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e form	115988	91.596,46		91.596,46	4.305,03	85.509,77	-6.086,69	-6,64%	4.018,96	-286,07
2 .26 Uso non domestico-Plurilicenze alimentari e/o miste	8389	14.561,86		14.561,86	684,41	12.743,50	-1.818,36	-12,48%	598,94	-85,47
2 .27 Uso non domestico-Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al tagli	7640	6.258,80		6.258,80	294,16	5.833,94	-424,86	-6,78%	274,20	-19,96
TOTALI		2.463.842,42		2.463.842,42	115.800,58	2.322.403,47	-141.438,95	%	109.152,96	-6.647,62