

Quadro economico riepilogativo locazioni (allegato A) - anno 2024

CANONI PASSIVI

oggetto locazione	proprietà	contratto	scad. contrattuale	imp. canone netto	imp. canone mensile (iva comp)	imp. canone annuo	scad. 1^ rata	scad. 2^ rata	cap. di bilancio	spese imposte bolli e registrazione - totale	spese contratto - totale	spese contrattuali totali	spese contrattuali quota parte 50%	scadenza F24 e note
locale ad uso magazzino e rimessa mezzi comunali - via Rosa Luxemburg a Bibbiena Stazione	Sig. Piantini Massimo Legale Rapp. Ditta "Ales"	rep. n. 6 del 30/11/2021	30/11/2027 rinnovabile di anni 6	2.350,00	2.867,00	34.404,00	10/01/2024	10/07/2024	18407	501,00	2.215,31	2.716,31	1.358,16	da rimborsare al Comune di Bibbiena euro 1.358,16 (cap. 18765)
locale "A" ad uso archivio	ditta GI.MI. S.r.l. di Bardi Giacomo	28/06/2017	28/06/2029	650,00	793,00	9.516,00	10/01/2024	10/07/2024	18406					
centro civico di Soci	Farmacia Casentinese	11/07/2022	30/06/2028	9.836,07		12.000,00	05/01/2024	05/07/2024	18408					spese rinnovi e registrazione in pari misura

CANONI ATTIVI

oggetto locazione	affittuario	contratto	scad. contrattuale	imp. canone	imp. canone mensile (iva comp)	imp. canone annuo	scad. 1^ rata	scad. 2^ rata	cap. di bilancio	spese imposte bolli e registrazione - totale	spese contratto - totale	spese contrattuali totali	spese contrattuali quota parte 50%	note
locale ad uso ufficio postale in via Berni a Bibbiena	Poste Italiane		31/12/2021			7.893,94	30/06/2024	31/12/2024					78,50	31/1/2020 pagamento di euro 157,00 imposta di registro con recupero del 50% in occasione del pagamento canone
locale ad uso ufficio postale in Partina	Poste Italiane					5.024,28	31/12/2020						50,00	31/12/2020 pagamento di euro 100,00 imposta di registro con recupero del 50% in occasione del pagamento canone
locale ad uso commerciale in loc. Palazzetto a Bibbiena	Estra Energie	15/03/2016 a partire da 01/01/2016 rinnovabile di anni 6	01/01/2022 rinnovabile di anni 6			3.000,00	30/06/2024 Unica rata						30,20	30/6/2020 pagamento di euro 60,41 imposta di registro con recupero del 50% in occasione del pagamento canone - decorrenza contrattuale 1/1/2016
area urbana in piazza Gen. Sacconi	Sig. Giardinelli Roberto Franco società Impera s.r.l.	n. 1 del 11/2/2020	11/02/2026 - rinnovabile di anni 6	600,00		7.200,00	31/01/2024	31/07/2024						locazione di n. 3 posti auto - fg. 80 p. 1403
area urbana per la realizzazione di impianto sportivo "padel-tennis"	Sig. Stefano Zavagli	n. 3 del 26/7/2021	26/7/2027 rinnovabile di anni 6	151,00		1.812,00	€ 453,00 trimestrale anticipato							l'importo del canone dovrà essere versato con cadenza trimestrale anticipata
concessione area per la realizzazione di sosta veicoli ricreazionali	Sig.ra Serenella Furieri	n. 8 del 30/8/2022	30/8/2052 non rinnovabile	1.000,00		1.000,00	31/01/2024							all'art. 3 del contratto è indicato che il pagamento avverrà dalla prima annualità anno 2024 - rata unica annuale anticipata
concessione in uso locali Biblioteca per l'istituzione del "CENTRO ALTI STUDI DEL CASENTINO" - Associazione Mazzafirra APS	Ass. Mazzafirra APS - Sig. Scipioni Michel	n. 14 del 07/06/2022	Scadenza 07/06/2025 (TRE anni di durata)	1.500,00		1.500,00	250,00 € a bimestre							

il Responsabile del Procedimento
Geom. Gianni Baracchi