Bibbiena lì, 21 gennaio 2021

# Atto unilaterale d’obbligo per la costruzione di un annesso per l’esercizio dell’attività agricola amatoriale

**art. 78 della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65**

L’anno duemila … … … addì … … … del mese di… … … , avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottore … … … notaio in … … … ;

I sottoscritti……

…, nato a …(…) il …, cod. fisc. … … …, residente …. … … … ;

…, nato a …(…) il …, cod. fisc. … … …, residente …. … … … ;

…, nato a …(…) il …, cod. fisc. … … …, residente …. … … … ;

In qualità di proprietari del terreno situata nel Comune di Bibbiena in loc. … … .. ed individuato al Catasto dei terreni nel foglio n. …. … …, part. …. … … della superficie catastale complessiva di mq …. … …

**PREMESSO** che

* Il terreno sopra identificato è pervenuto al proprietario per atto di acquisto del notaio …………………………effettuato in data .................... repertorio …………………… , raccolta ……………… ;
* che il terreno ricade in zona …. … del RU e che pertanto, in relazione alla sua estensione, è ammessa la realizzazione di un annesso amatoriale fino a …. mq;
* che il proprietario intende realizzare sul citato terreno un annesso agricolo per l’agricoltura amatoriale di cui all’art. ……….. delle NTA del RU presentando una pratica edilizia nel rispetto delle vigenti normative in materia;
* che la realizzazione del suddetto intervento deve essere garantita, nei termini dell’art. 78 della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, da un atto unilaterale nel quale il titolare si impegni a:
  + non alienare l’annesso/ricovero separatamente dai terreni che hanno concorso alla costituzione del fondo su cui insiste;
  + rimuovere a propria cura e spese l’annesso agricolo amatoriale/ricovero animali al cessare dell’attività che lo ha originato;

5) che l'art. ……. delle N.T.A del vigente Regolamento Urbanistico regolamenta la costruzione di annessi per l’attività agricola amatoriale da parte di soggetti diversi dagli imprenditori agricoli” disponendo ulteriori obblighi che di seguito riportiamo:

* ….
* ….
* ….

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

è da valere quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ai fini dell’ottenimento del necessario titolo abilitativo in materia edilizia, la proprietà conviene e si obbliga al rispetto di quanto segue:

**Articolo 1 - Oggetto d'impegno**

Con il presente atto la proprietà si obbliga per sé e suoi aventi causa a qualsiasi titolo a:

**a)** non modificare la destinazione d’uso agricola del costruendo manufatto;

**b)** non frazionare né alienare l’annesso di cui in premessa, separatamente dai terreni che hanno concorso alla costituzione del fondo su cui insiste, rappresentato al NCT del Comune di ………………… nel foglio di mappa …………… , mappali ………., ………………, …………, ……….., ……….., ………….., …………., ………..; sono esclusi da tale obbligo i piccoli trasferimenti necessari per rettifiche di confine che non incidano sulla superficie minima richiesta;

**c)** rimuovere a propria cura e spese l’annesso agricolo amatoriale in oggetto al cessare dell’attività che lo ha originato od in caso di trasferimento di proprietà anche parziale del fondo; a tal fine a trasmettere idonea comunicazione al Comune corredata da documentazione fotografica dello stato dei fatti conseguente allo smantellamento del manufatto;

**Articolo 2 - Varianti**

La proprietà prende atto che eventuali variazioni relative ai lavori edilizi di cui trattasi dovranno essere oggetto di istanze/comunicazioni all'Amministrazione comunale, purché conformi alla legislazione ed agli strumenti Urbanistici vigenti.

**Articolo 3 - Adempimenti**

La proprietà si impegna a proprie spese a registrare e trascrivere, il presente atto, presso la competente ex Conservatoria dei Registri immobiliari, nei termini di Legge, e si riserva di chiedere, fin d'ora, tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione.

**Articolo 4 - Sanzioni**

La proprietà prende atto del fatto che il mancato rispetto degli obblighi derivanti dal presente atto determinerà la non conformità del manufatto in oggetto e la conseguente applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legge in materia di abusivismo edilizio o da quanto altro verrà stabilito dall’Amministrazione Comunale con apposito atto.

**Articolo 5 - Controlli**

La proprietà autorizza il Comune a verificare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio e tramite propri incaricati, lo stato dei luoghi al fine di verificare il rispetto di quanto indicato nel presente atto

Data …………………….

In fede

……………………………………….