



CITTÀ DI BIBBIENA

SERVIZIO URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 12-06-2025

Oggetto: Piano Strutturale Intercomunale del Casentino: approvazione ai sensi degli artt. 18, 19, 20 e 23 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

VISTI

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- La legge 17 agosto 1942, n. 1150, Legge urbanistica;
- Legge regionale 27 dicembre 2011, n. 68 “Norme sul sistema delle autonomie locali”;
- La Direttiva Europea 42/2001/CE concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;
- Il D. Lgs 3 aprile 2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” - parte seconda – come modificato con D. Lgs 16 gennaio 2008, n. 4;
- La Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”, in particolare gli art. 18, 19, 20, 23, 92 e 94;
- La Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;
- Legge regionale 27 dicembre 2011, n. 68, Norme sul sistema delle autonomie locali;
- La Legge regionale 19 marzo 2015, n. 30 “Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale”;
- La Legge Regionale Toscana 24 luglio 2018, n. 41 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d’acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49”;
- Il DPGR 25 agosto 2016, n. 63/R “Regolamento di attuazione dell’articolo 84 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale”;
- Il DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R, “Regolamento di attuazione delle disposizioni dell’articolo 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio)”;

- Il DPGR 24 luglio 2018, n. 39/R, “Regolamento di attuazione dell’articolo 216 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio”.
- Il DPGR 30 gennaio 2020, n. 5/R, “Regolamento di attuazione dell’articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche”;
- La Delibera del Consiglio Regionale del 27 marzo 2015, n. 37, Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell’articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- L’accordo tra MIBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, sottoscritto il 17 maggio 2018;
- Il Piano Regionale Integrato Infrastrutture e Mobilità (P.R.I.I.M.) della Regione Toscana, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 del 12 febbraio 2014;
- La Variante al Piano territoriale di coordinamento della provincia di Arezzo approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 37 del 08/07/2022.
- Il piano di gestione rischio alluvioni dell’Autorità di bacino distrettuale dell’Appennino Settentrionale;
- Il piano di gestione delle acque dell’Autorità di bacino distrettuale dell’Appennino Settentrionale;
- Il piano assetto idrogeologico dell’Autorità di bacino distrettuale dell’Appennino Settentrionale.

VISTI, altresì,

- L’Accordo tra Unione dei comuni del Casentino e la Regione Toscana per la promozione della pianificazione intercomunale sottoscritto in data 02/12/2015;
- Il decreto dirigenziale n. 5985 dello 04/12/2015 di “Assegnazione contributi per la redazione di piani strutturali intercomunali”, con cui veniva impegnata a favore dell’Unione dei Comuni montani del Casentino la somma di € 250.482,00 (cod. gestionale 153600) a fronte di un costo complessivo stimato di € 405.000,00 per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale del Casentino;
- La deliberazione n. 40 del 30 luglio 2015 del Consiglio dell’Unione che approvava lo schema di Convenzione disciplinante l’esercizio in forma associata della gestione del Piano Strutturale Intercomunale fra i Comuni di Bibbiena, Castel Focognano, Chiusi della Verna, Poppi, Pratovecchio Stia, e l’Unione dei Comuni Montani del Casentino, poi modificata con Deliberazione n. 41 del 30 novembre 2016;

VISTO l’art. 23, della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 il quale dispone che i comuni possano procedere all’adozione e all’approvazione del Piano Strutturale Intercomunale mediante l’unione di comuni di cui fanno parte (comma 2, lett. b) o la stipula di una convenzione di cui agli articoli 20 e 21 della legge regionale 27 dicembre 2011, n. 68 (Norme sul sistema delle autonomie locali) con un’unione di comuni di cui non fanno parte (comma 2, lett b-bis).

VISTA la Convenzione sottoscritta in data 20 marzo 2017 disciplinante la gestione in forma associata del Piano Strutturale Intercomunale tra l'Unione dei Comuni e i Comuni di Bibbiena, Castel Focognano, Castel san Niccolò, Chitignano, Chiusi della Verna, Montemignaio, Ortignano Raggiolo, Poppi, Pratovecchio stia e Talla, costituenti l'ambito territoriale ottimale 1 di cui all'allegato A della Legge regionale 27 dicembre 2011, n. 68 individuando quale organo competente l'Unione dei Comuni Montani del Casentino;

VISTO, l'art. 23, comma 9, della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, il quale prevede che i comuni associati approvano il piano strutturale intercomunale controdeducendo alle osservazioni. Con l'atto di approvazione ciascun comune può apportare al piano strutturale intercomunale adottato esclusivamente le modifiche indicate dall'organo competente ovvero l'Unione dei Comuni Montani del Casentino. Qualora una delle amministrazioni ritenga, a seguito delle osservazioni pervenute, di dover apportare ulteriori modifiche, trasmette le relative proposte all'ufficio unico di piano che provvede ai sensi del comma 8 dello stesso articolo di legge.

RICHIAMATI

- La Convenzione sottoscritta in data 20 marzo 2017 disciplinante la gestione in forma associata del Piano Strutturale Intercomunale tra l'Unione dei Comuni montani del Casentino (ente responsabile dell'esercizio associato) e i Comuni di Bibbiena, Castel Focognano, Castel san Niccolò, Chitignano, Chiusi della Verna, Montemignaio, Ortignano Raggiolo, Poppi, Pratovecchio stia e Talla, costituenti l'ambito territoriale ottimale 1 di cui all'allegato A della Legge regionale 27 dicembre 2011, n. 68;
- La Deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino n. 121 del 27/09/2017 “art. 94 legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 - piano strutturale intercomunale responsabile del procedimento ex art. 18 - atto di indirizzo.”
- La Deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino n. 1 del 09/01/2018 “individuazione delle figure in materia di VAS ai sensi degli artt. 4, 12 e segg. della legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10, ai fini della valutazione del piano strutturale intercomunale del casentino”
- La deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino n. 66 del 28 luglio 2022 di “riorganizzazione dei servizi dell'Ente e definizione della nuova struttura organizzativa e dotazione organica con la quale viene approvata la nuova macrostruttura dell'Ente a far data dal 01 agosto 2022”;
- La Deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino n. 105 del 24/11/2023 “Piano Strutturale Intercomunale del Casentino organo di indirizzo politico presa atto verbale del 17 novembre 2023, Nomina del nuovo Garante dell'informazione e della comunicazione per il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale del Casentino (PSIC)”
- Il Decreto del presidente dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino n. 12 del 30/12/2024 “Art. 22, comma 2, lett. g) dello Statuto Organizzazione dell'Unione Conferimento delle Conferimento delle funzioni di Responsabilità del Servizio n. 8 Piano Strutturale Intercomunale e attribuzione Elevata Qualificazione”;

PRESO ATTO delle seguenti deliberazioni:

- Deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino n. 123 del 27/12/2022 “Piano Strutturale Intercomunale del Casentino: approvazione della proposta di piano ai sensi dell’art. 23, comma 7 della legge regionale 10 novembre 2014, n.65”
- Deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni montani del Casentino n. 51 del 17/05/2023 “Piano Strutturale Intercomunale del Casentino: recepimento delle prescrizioni contenute nel Nulla Osta del Parco Nazionale, ulteriori disposizioni e indirizzi in merito all’adozione nei consigli comunali della proposta di piano approvata con delibera di giunta n. 123 del 27/12/2022”
- Deliberazioni comunali di adozione ai sensi degli articoli 18, 19 e 20 del Piano Strutturale Intercomunale del Casentino:
 - Comune di Bibbiena: Deliberazione di Consiglio n. 27 del 20/06/2023
 - Comune di Castel Focognano: Deliberazione di Consiglio n. 28 del 31/07/2023
 - Comune di Castel San Niccolò: Deliberazione di Consiglio n. 36 del 20/07/2023
 - Comune di Chitignano: Deliberazione di Consiglio n. 18 del 31/07/2023
 - Comune di Chiusi della Verna: Deliberazione di Consiglio n. 20 del 26/07/2023
 - Comune di Montemignaio: Deliberazione di Consiglio n. 14 del 27/07/2023
 - Comune di Ortignano Raggiolo: Deliberazione di Consiglio n. 18 del 25/07/2023
 - Comune di Poppi: Deliberazione di Consiglio n. 44 del 28/09/2023
 - Comune di Pratovecchio Stia: Deliberazione di Consiglio n. 16 del 28/09/2023
 - Comune di Talla: Deliberazione di Consiglio n. 26 del 31/07/2023
- Delibera di Giunta dell'Unione dei comuni montani del Casentino n. 89 del 06/10/2023 “Piano Strutturale Intercomunale del Casentino: presa d'atto dell’adozione ai sensi dell’art. 23 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65”
- Delibera di Giunta dell'Unione dei comuni montani del Casentino n. 24 del 15/03/2024 “Chiarimenti in merito alla pubblicazione sul BURT dell’Avviso di adozione del PSIC”
- Delibera di Giunta dell'Unione dei comuni montani del Casentino n. 61 del 12/08/2024 “Piano Strutturale Intercomunale del Casentino: proroga del termine di cui al comma 2bis dell'art. 94 della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65”;
- Delibera di Giunta dell'Unione dei comuni montani del Casentino n. 73 del 17/09/2024 “Piano Strutturale Intercomunale del Casentino: approvazione delle controdeduzioni”;

PRESO ATTO che ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 37 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, e dell’art. 3 comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale, 14 febbraio 2017, n. 4/R, svolgono le funzioni di Responsabile del Procedimento l’arch. Samuela Ristori, del Garante della Informazione e della partecipazione il dott. Enrico Naldini e di Autorità in materia di Vas il geom. Vinicio Dini;

DATO ATTO che con prot. 20319 del 22/10/2024 è stata trasmessa da parte dell’Unione dei Comuni montani del Casentino alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio e alla Provincia di Arezzo, la documentazione relativa al piano controdedotto ai fini della convocazione della conferenza paesaggistica per la conformazione del PSI, successivamente integrata con prot. 22073 del 14/11/2025;

PRESO ATTO della convocazione e dello svolgimento delle sei sedute della conferenza paesaggistica delle quali sono stati redatti i relativi verbali (**Allegato A**):

Seduta	Convocazione	Data	Verbale	Allegato
I	prot. 22404 del 18/11/2024	17/12/2024	prot. 25193 del 24/12/2024	ALLEGATO A Conf PAE 01
II	prot. 24733 del 18/12/2024	19/12/2024	prot. 25193 del 24/12/2024	ALLEGATO A Conf PAE 02
III	prot. 436 del 21/01/2025	21/01/2025	prot. 2495 del 03/02/2025	ALLEGATO A Conf PAE 03
IV	prot. 1589 del 22/01/2025	06/02/2025	prot. 2935 del 10/02/2025	ALLEGATO A Conf PAE 04
V	prot. 1589 del 22/01/2025	13/02/2025	prot. 2585 del 17/02/2025	ALLEGATO A Conf PAE 05
VI	prot. 5792 del 17/03/2024	03/04/2025	prot. 8216 del 09/04/2025	ALLEGATO A Conf PAE 06

PRESO ATTO della Delibera di Giunta dell'Unione dei comuni montani del Casentino n. 58 del 08/05/2025 "Approvazione del Piano Strutturale Intercomunale del Casentino" ed i seguenti allegati quali parte sostanziale della stessa:

- Gli elaborati costituenti il Piano Strutturale Intercomunale composti dalla documentazione elencata nell'"Elenco degli elaborati" (**Allegato B**);
- Il parere motivato espresso ai sensi dell'art. 26 della Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 dall'autorità competente in materia di VAS (**Allegato C**);
- La Dichiarazione di Sintesi (**Allegato D**) redatta ai sensi dell'art. 27 "Conclusione del processo decisionale" della Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10;
- Il verbale dell'assemblea dell'Organo di Indirizzo Politico (art. 5 della Convenzione del 20/03/2017) che si è svolta il giorno 08/05/2025 (**Allegato F**);
- La relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato G**) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- Il Rapporto del garante della informazione e della partecipazione (**Allegato H**).

ACCERTATA la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, parere allegato;

SENTITA la Commissione Consiliare Permanente Urbanistica nella seduta del 27/06/2025;

DATO ATTO che i comuni approvano il Piano Strutturale Intercomunale che diverrà efficace, ai sensi dell'art. 21 del PIT-PPR, a seguito della conclusione dei lavori della Conferenza Paesaggistica e quindi della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana della notizia di avvenuta approvazione;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Che le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) Di prendere atto della Delibera di Giunta dell'Unione dei comuni montani del Casentino n. 58 del 08/05/2025 "Approvazione del Piano Strutturale Intercomunale del Casentino" ed i seguenti allegati quali parte sostanziale della stessa:

- Gli elaborati costituenti il Piano Strutturale Intercomunale composti dalla documentazione elencata nell'“Elenco degli elaborati” (**Allegato B**);
 - Il parere motivato espresso ai sensi dell'art. 26 della Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 dall'autorità competente in materia di VAS (**Allegato C**);
 - La Dichiarazione di Sintesi (**Allegato D**) redatta ai sensi dell'art. 27 “Conclusione del processo decisionale” della Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10;
 - Il verbale dell'assemblea dell'Organo di Indirizzo Politico (art. 5 della Convenzione del 20/03/2017) che si è svolta il giorno 08/05/2025 (**Allegato F**);
 - La relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato G**) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65;
 - Il Rapporto del garante della informazione e della partecipazione (**Allegato H**).
- 3) Di approvare, ai sensi l'art. 23, comma 9 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65, il Piano Strutturale Intercomunale, composto dalla documentazione allegata alla Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni montani del Casentino n. 58 del 08/05/2025 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) Di prendere atto che ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 37 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, e dell'art. 3 comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale, 14 febbraio 2017, n. 4/R, svolgono le funzioni di Responsabile del Procedimento l'arch. Samuela Ristori, del Garante della Informazione e della partecipazione il dott. Enrico Naldini e di Autorità in materia di Vas il geom. Vinicio Dini;
- 5) Di trasmettere repentinamente il presente atto all'Unione dei Comuni montani del Casentino, affinché sia convocata la Conferenza Paesaggistica e si possa procedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avvenuta approvazione;
- 6) Di dare atto che la presente proposta di deliberazione ed i relativi documenti tecnici sono stati pubblicati nel sito dell'Unione dei comuni montani del casentino;
- 7) Di dichiarare, con successiva e favorevole votazione, resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli _____ e contrari _____, resi dai consiglieri presenti.

SERVIZIO URBANISTICA
OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:

Piano Strutturale Intercomunale del Casentino: approvazione ai sensi degli artt. 18, 19, 20 e 23 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65
--

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA

Il responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, c.1 e 147/bis del D.Lgsl. 267/2000, nonché dell'art. 6 del regolamento comunale per i controlli esprime il seguente parere: **Favorevole.**

Il Responsabile del servizio
NORA BANCHI

Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, c.1 e 147/bis del D.Lgsl. 267/2000, nonché dell'art. 6 del regolamento comunale per i controlli esprime il seguente parere: **Favorevole.**

Il Responsabile dei servizi finanziari
Eleonora Zampoli

Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.