

**TABELLA A/1a - urbanizzazione PRIMARIA**

**Attività: RESIDENZIALI**

**ANNO 2023**

Costo medio Regionale al 2023	<b>13,84 €</b>
Coefficiente Comunale	0,891
Costo Comunale 2023	<b>12,33 €</b>

**IMPORTI AL MC**

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444																			
		A CENTRO ABITATO		A TERRITORIO APERTO		B		B PIANO DI RECUPERO		B REALIZZAZIONE DIRETTA OO.UU.		C		D		D PIANO ATTUATIVO O REALIZZAZIONE DIRETTA OO.UU.		E		F	
<b>I1 Manutenzione straordinaria</b>		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3	
<b>I2 Restauro e risanamento conservativo</b>		-50%	<b>1,85 €</b>	-30%	<b>2,59 €</b>	-30%	<b>2,59 €</b>	-50%	<b>1,85 €</b>	-30%	<b>2,59 €</b>	-30%	<b>2,59 €</b>	-30%	<b>2,59 €</b>	-30%	<b>2,59 €</b>	-30%	<b>2,59 €</b>	-30%	<b>2,59 €</b>
<b>I3 Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso</b>		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3	
<b>I3 Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso</b>		-40%	<b>2,22 €</b>	-30%	<b>2,59 €</b>	-30%	<b>2,59 €</b>	-40%	<b>2,22 €</b>	-30%	<b>2,59 €</b>	-30%	<b>2,59 €</b>	-30%	<b>2,59 €</b>	-30%	<b>2,59 €</b>	-30%	<b>2,59 €</b>	-30%	<b>2,59 €</b>
<b>I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva;</b>		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8	
<b>I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva;</b>		-50%	<b>4,93 €</b>	-30%	<b>6,91 €</b>	-30%	<b>6,91 €</b>	-50%	<b>4,93 €</b>	-30%	<b>6,91 €</b>	-30%	<b>6,91 €</b>	-30%	<b>6,91 €</b>	-30%	<b>6,91 €</b>	-30%	<b>6,91 €</b>	-30%	<b>6,91 €</b>
<b>I5 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione</b>	<b>IF 1,5</b>	1,2		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2	
	<b>IF 1,5-3</b>	-50%	<b>7,40 €</b>	-30%	<b>10,36 €</b>	-20%	<b>11,84 €</b>	-50%	<b>7,40 €</b>	0%	<b>14,80 €</b>	15%	<b>17,02 €</b>	-20%	<b>11,84 €</b>	15%	<b>17,02 €</b>	-20%	<b>11,84 €</b>	-20%	<b>11,84 €</b>
	<b>IF 3</b>	1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0	
<b>I5 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione</b>		-50%	<b>6,17 €</b>	-30%	<b>8,63 €</b>	-30%	<b>8,63 €</b>	-50%	<b>6,17 €</b>	0%	<b>12,33 €</b>	15%	<b>14,18 €</b>	-30%	<b>8,63 €</b>	15%	<b>14,18 €</b>	-30%	<b>8,63 €</b>	-30%	<b>8,63 €</b>
<b>I5 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione</b>		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9	
<b>I5 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione</b>		-50%	<b>5,55 €</b>	-30%	<b>7,77 €</b>	-30%	<b>7,77 €</b>	-50%	<b>5,55 €</b>	0%	<b>11,10 €</b>	15%	<b>12,76 €</b>	-30%	<b>7,77 €</b>	15%	<b>12,76 €</b>	-30%	<b>7,77 €</b>	-30%	<b>7,77 €</b>

Costo medio Regionale al 2023	41,79 €
Coefficiente Comunale	0,891
Costo Comunale 2023	37,23 €

IMPORTI AL MC

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n.1444																					
		A CENTRO ABITATO		A TERRITORIO APERTO		B		B PIANO DI RECUPERO		C UTOE 1 E 2		C UTOE RIMANENTI		D		D PIANO ATTUATIVO UTOE 1 E 2		D PIANO ATTUATIVO O REALIZZAZIONE DIRETTA		E		F	
I1	Manutenzione straordinaria	0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3	
I2	Restauro e risanamento conservativo	-70%	3,35 €	-50%	5,59 €	-50%	5,59 €	-70%	3,35 €	-50%	5,59 €	-50%	5,59 €	-50%	5,59 €	-50%	5,59 €	-50%	5,59 €	-50%	5,59 €	-50%	5,59 €
I3	Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso	0,3	3,35 €	0,3	6,70 €	0,3	6,70 €	0,3	3,35 €	0,3	6,70 €	0,3	6,70 €	0,3	6,70 €	0,3	6,70 €	0,3	6,70 €	0,3	6,70 €	0,3	6,70 €
		-70%		-40%		-40%		-70%		-40%		-40%		-40%		-40%		-40%		-40%		-40%	
I4	Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	0,8	8,94 €	0,8	14,89 €	0,8	14,89 €	0,8	8,94 €	0,8	14,89 €	0,8	14,89 €	0,8	14,89 €	0,8	14,89 €	0,8	14,89 €	0,8	14,89 €	0,8	14,89 €
		-70%		-50%		-50%		-70%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%	
I5	Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione	IF 1,5	1,2 -70%	1,2 -70%	13,40 €	1,2 -70%	13,40 €	1,2 -50%	22,34 €	1,2 -70%	13,40 €	1,2 -30%	31,28 €	1,2 -40%	26,81 €	1,2 -50%	22,34 €	1,2 -30%	31,28 €	1,2 -40%	26,81 €	1,2 -50%	22,34 €
		IF tra 1,5 e 3	1,0 -70%	1,0 -70%	11,17 €	1,0 -70%	11,17 €	1,0 -50%	18,62 €	1,0 -70%	11,17 €	1,0 -20%	29,79 €	1,0 -40%	22,34 €	1,0 -50%	18,62 €	1,0 -20%	29,79 €	1,0 -40%	22,34 €	1,0 -50%	18,62 €
		IF 3	0,9 -70%	0,9 -70%	10,05 €	0,9 -70%	10,05 €	0,9 -50%	16,76 €	0,9 -70%	10,05 €	0,9 -20%	26,81 €	0,9 -40%	20,11 €	0,9 -50%	16,76 €	0,9 -20%	26,81 €	0,9 -40%	20,11 €	0,9 -50%	16,76 €

**TABELLA A/2a - urbanizzazione PRIMARIA**

**Attività: ARTIGIANALI - INDUSTRIALI**

**ANNO 2023**

Costo medio Regionale Cat. Normali al 2023	18,57 €
Costo medio Regionale Cat. Speciali AL 2023 (*)	21,28 €
Coefficiente Comunale	<b>0,891</b>
Costo Comunale Cat. Normali 2023	<b>16,55 €</b>
Costo Comunale Cat. Speciali 2023	<b>18,96 €</b>

(\*)

Istat 301- Alimentari

Istat 303- Tessili

Istat 305 - Calzature

Istat 313 – Chimiche e affini, cartiere e cartotecniche

**IMPORTI AL MQ DI SE**

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444							
		Espansione				Saturazione			
		Cat.Normali		Cat.Speciali		Cat.Normali		Cat. Speciali	
<b>I1 Manutenzione straordinaria</b> <b>I2 Restauro e risanamento conservativo</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -30%	<b>3,47 €</b>	0,3 -30%	<b>3,98 €</b>	0,3 -30%	<b>3,47 €</b>	0,3 -30%	<b>3,98 €</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -30%	<b>5,21 €</b>	0,45 -30%	<b>5,97 €</b>	0,45 -30%	<b>5,21 €</b>	0,45 -30%	<b>5,97 €</b>
<b>I3 Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 0%	<b>4,96 €</b>	0,3 0%	<b>5,69 €</b>	0,3 0%	<b>4,96 €</b>	0,3 0%	<b>5,69 €</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -15%	<b>6,33 €</b>	0,45 -15%	<b>7,25 €</b>	0,45 -15%	<b>6,33 €</b>	0,45 -15%	<b>7,25 €</b>
<b>I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -15%	<b>11,25 €</b>	0,8 -15%	<b>12,89 €</b>	0,8 -15%	<b>11,25 €</b>	0,8 -15%	<b>12,89 €</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -40%	<b>11,91 €</b>	1,2 -40%	<b>13,65 €</b>	1,2 -40%	<b>11,91 €</b>	1,2 -40%	<b>13,65 €</b>
<b>I5 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione</b>	IF 1,5	1,2 -10%	<b>17,87 €</b>	1,2 -10%	<b>20,48 €</b>	1,2 -10%	<b>17,87 €</b>	1,2 -10%	<b>20,48 €</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -10%	<b>14,89 €</b>	1,0 -10%	<b>17,06 €</b>	1,0 -10%	<b>14,89 €</b>	1,0 -10%	<b>17,06 €</b>
	IF 3	0,9 -10%	<b>13,40 €</b>	0,9 -10%	<b>15,36 €</b>	0,9 -10%	<b>13,40 €</b>	0,9 -10%	<b>15,36 €</b>

Costo medio Regionale al 2023	17,54 €
Coefficiente Comunale	0,891
Costo Comunale al 2023	15,63 €

## IMPORTI AL MQ DI SE

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444			
		Espansione		Saturazione	
I1 Manutenzione straordinaria I2 Restauro e risanamento conservativo	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -30%	3,28 €	0,3 -30%	3,28 €
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -30%	4,92 €	0,45 -30%	4,92 €
I3 Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 0%	4,69 €	0,3 0%	4,69 €
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -15%	5,98 €	0,45 -15%	5,98 €
I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -15%	10,63 €	0,8 -15%	10,63 €
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -40%	11,25 €	1,2 -40%	11,25 €
I5 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione	IF 1,5	1,2 -30%	13,13 €	1,2 -30%	13,13 €
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -30%	10,94 €	1,0 -30%	10,94 €
	IF 3	0,9 -30%	9,85 €	0,9 -30%	9,85 €

Costo medio Regionale al 2023	18,95 €
Coefficiente Comunale	0,891
Costo Comunale al 2023	16,88 €

IMPORTI AL MC		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444																	
INTERVENTI		A		B		B PIANO DI RECUPERO		B REALIZZAZIONE DIRETTA OPERE DI URBANIZZAZION E		C		D		D PIANO ATTUATIVO O REALIZZAZIONE DIRETTA DI OO.UU.		E		F	
I1 Manutenzione straordinaria I2 Restauro e risanamento conservativo	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3	1,52 €	0,3	2,53 €	0,3	1,52 €	0,3	2,53 €	0,3	2,53 €	0,3	2,53 €	0,3	2,53 €	0,3	2,53 €	0,3	2,53 €
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	-70%		-50%		-70%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%	
I3 Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3	2,53 €	0,3	3,55 €	0,3	2,53 €	0,3	3,55 €	0,3	3,55 €	0,3	3,55 €	0,3	3,55 €	0,3	3,55 €	0,3	3,55 €
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	-50%		-30%		-50%		-30%		-30%		-30%		-30%		-30%		-30%	
I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8	4,05 €	0,8	6,75 €	0,8	4,05 €	0,8	9,46 €	0,8	6,75 €	0,8	6,75 €	0,8	9,46 €	0,8	6,75 €	0,8	6,75 €
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	-70%		-50%		-70%		-30%		-50%		-50%		-30%		-50%		-50%	
I5 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione	IF 1,5	1,2	10,13 €	1,2	14,18 €	1,2	10,13 €	1,2	20,26 €	1,2	14,18 €	1,2	14,18 €	1,2	20,26 €	1,2	14,18 €	1,2	14,18 €
	IF tra 1,5 e 3	-50%		-30%		-50%		0%		-30%		-30%		0%		-30%		-30%	
	IF 3	1,0	8,44 €	1,0	11,82 €	1,0	8,44 €	1,0	16,88 €	1,0	11,82 €	1,0	11,82 €	1,0	16,88 €	1,0	11,82 €	1,0	11,82 €
		-50%		-30%		-50%		0%		-30%		-30%		0%		-30%		-30%	
		0,9	7,60 €	0,9	10,64 €	0,9	7,60 €	0,9	15,20 €	0,9	10,64 €	0,9	10,64 €	0,9	15,20 €	0,9	10,64 €	0,9	10,64 €
		-50%		-30%		-50%		0%		-30%		-30%		0%		-30%		-30%	

Costo medio Regionale al 2023	9,60 €
Coefficiente Comunale	0,891
Costo Comunale al 2023	8,55 €

IMPORTI AL MC		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444																						
INTERVENTI		A		B		B PIANO DI RECUPERO		C UTOE 1 E 2		C UTOE RIMANENTI		D		D PIANO ATTUATIVO O REALIZZAZIONE DIRETTA OO.UU. UTOE 1 E 2		D PIANO ATTUATIVO O REALIZZAZIONE DIRETTA DI OO.UU. UTOE RIMANENTI		E		F				
I1 Manutenzione straordinaria I2 Restauro e risanamento conservativo	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3	0,77 €	-70%	0,3	1,28 €	-50%	0,3	0,77 €	-70%	0,3	1,28 €	-50%	0,3	1,28 €	-50%	0,3	1,28 €	-50%	0,3	1,28 €	-50%	0,3	1,28 €
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	1,15 €	-70%	0,45	1,92 €	-50%	0,45	1,15 €	-70%	0,45	1,92 €	-50%	0,45	1,92 €	-50%	0,45	1,92 €	-50%	0,45	1,92 €	-50%	0,45	1,92 €
I3 Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3	1,28 €	-50%	0,3	1,80 €	-30%	0,3	1,28 €	-50%	0,3	1,80 €	-30%	0,3	1,80 €	-30%	0,3	1,80 €	-30%	0,3	1,80 €	-30%	0,3	1,80 €
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	1,92 €	-50%	0,45	2,69 €	-30%	0,45	1,92 €	-50%	0,45	2,69 €	-30%	0,45	2,69 €	-30%	0,45	2,69 €	-30%	0,45	2,69 €	-30%	0,45	2,69 €
I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8	3,42 €	-50%	0,8	4,79 €	-30%	0,8	3,42 €	-50%	0,8	4,79 €	-30%	0,8	4,79 €	-30%	0,8	4,79 €	-30%	0,8	4,79 €	-30%	0,8	4,79 €
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2	5,13 €	-50%	1,2	7,19 €	-30%	1,2	5,13 €	-50%	1,2	7,19 €	-30%	1,2	7,19 €	-30%	1,2	7,19 €	-30%	1,2	7,19 €	-30%	1,2	7,19 €
I5 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione	IF 1,5	1,2	7,19 €	-30%	1,2	10,26 €	0%	1,2	7,19 €	-30%	1,2	11,80 €	15%	1,2	10,26 €	-30%	1,2	11,80 €	15%	1,2	10,26 €	15%	1,2	11,80 €
	IF tra 1,5 e 3	1,0	5,99 €	-30%	1,0	8,55 €	0%	1,0	5,99 €	-30%	1,0	9,84 €	15%	1,0	8,55 €	-30%	1,0	9,84 €	15%	1,0	8,55 €	15%	1,0	9,84 €
	IF 3	0,9	5,39 €	-30%	0,9	7,70 €	0%	0,9	5,39 €	-30%	0,9	8,85 €	15%	0,9	7,70 €	-30%	0,9	8,85 €	15%	0,9	7,70 €	15%	0,9	8,85 €

Costo medio Regionale al 2023	32,80 €
Coefficiente Comunale	0,891
Costo Comunale al 2023	29,22 €

IMPORTI AL MC		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n.1444																	
INTERVENTI		A		B		PIANO DI RECUPERO		B REALIZZAZIONE DIRETTA OO.UU.		C		D		D PIANO ATTUATIVO		E		F	
I1 Manutenzione straordinaria	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3	2,63 €	0,3	4,38 €	0,3	2,63 €	0,3	4,38 €	0,3	4,38 €	0,3	4,38 €	0,3	4,38 €	0,3	4,38 €	0,3	2,63 €
	-70%	-70%	-50%	-70%	-50%	-70%	-50%	-50%	-50%	-50%	-50%	-50%	-50%	-50%	-50%	-50%	-50%	-70%	
I2 Restauro e risanamento conservativo	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	3,95 €	0,45	6,58 €	0,45	3,95 €	0,45	6,58 €	0,45	6,58 €	0,45	6,58 €	0,45	6,58 €	0,45	6,58 €	0,45	3,95 €
	-70%	-70%	-50%	-70%	-50%	-70%	-50%	-50%	-50%	-50%	-50%	-50%	-50%	-50%	-50%	-50%	-50%	-70%	
I3 Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3	4,38 €	0,3	6,14 €	0,3	4,38 €	0,3	6,14 €	0,3	6,14 €	0,3	6,14 €	0,3	6,14 €	0,3	6,14 €	0,3	6,14 €
	-50%	-50%	-30%	-50%	-30%	-50%	-30%	-30%	-30%	-30%	-30%	-30%	-30%	-30%	-30%	-30%	-30%	-30%	
I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	6,58 €	0,45	9,21 €	0,45	6,58 €	0,45	9,21 €	0,45	9,21 €	0,45	9,21 €	0,45	9,21 €	0,45	9,21 €	0,45	9,21 €
	-50%	-50%	-30%	-50%	-30%	-50%	-30%	-30%	-30%	-30%	-30%	-30%	-30%	-30%	-30%	-30%	-30%	-30%	
I5 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione	IF 1,5	1,2	17,53 €	1,2	24,55 €	1,2	17,53 €	1,2	29,81 €	1,2	24,55 €	1,2	24,55 €	1,2	29,81 €	1,2	24,55 €	1,2	24,55 €
	-50%	-50%	-30%	-50%	-30%	-50%	-15%	-30%	-30%	-30%	-30%	-15%	-30%	-30%	-15%	-30%	-30%		
IF tra 1,5 e 3	1,0	14,61 €	1,0	20,46 €	1,0	14,61 €	1,0	24,84 €	1,0	20,46 €	1,0	20,46 €	1,0	24,84 €	1,0	20,46 €	1,0	20,46 €	
	-50%	-50%	-30%	-50%	-30%	-50%	-15%	-30%	-30%	-30%	-30%	-15%	-30%	-30%	-30%	-30%	-30%		
IF 3	0,9	13,15 €	0,9	18,41 €	0,9	13,15 €	0,9	22,36 €	0,9	18,41 €	0,9	18,41 €	0,9	22,36 €	0,9	18,41 €	0,9	18,41 €	
	-50%	-50%	-30%	-50%	-30%	-50%	-15%	-30%	-30%	-30%	-30%	-15%	-30%	-30%	-30%	-30%	-30%		

Costo medio Regionale al 2023	10,65 €
Coefficiente Comunale	0,891
Costo Comunale al 2023	9,49 €

IMPORTI AL MC		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444																	
INTERVENTI		A		B		B PIANO DI RECUPERO		B REALIZZAZIONE DIRETTA OO.UU.		C		D		D PIANO ATTUATIVO		E		F	
I1 Manutenzione straordinaria I2 Restauro e risanamento conservativo	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,85 €	0,3 -50%	1,42 €	0,3 -70%	0,85 €	0,3 -50%	1,42 €	0,3 -50%	1,42 €	0,3 -50%	1,42 €	0,3 -50%	1,42 €	0,3 -50%	1,42 €	0,3 -50%	1,42 €
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	1,28 €	0,45 -50%	2,14 €	0,45 -70%	1,28 €	0,45 -50%	2,14 €	0,45 -50%	2,14 €	0,45 -50%	2,14 €	0,45 -50%	2,14 €	0,45 -50%	2,14 €	0,45 -50%	2,14 €
I3 Ristrutturazione edilizia conservativa, mutamenti rilevanti di destinazione d'uso	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -50%	1,42 €	0,3 -30%	1,99 €	0,3 -50%	1,42 €	0,3 -30%	1,99 €	0,3 -30%	1,99 €	0,3 -30%	1,99 €	0,3 -30%	1,99 €	0,3 -30%	1,99 €	0,3 -30%	1,99 €
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -50%	2,14 €	0,45 -30%	2,99 €	0,45 -50%	2,14 €	0,45 -30%	2,99 €	0,45 -30%	2,99 €	0,45 -30%	2,99 €	0,45 -30%	2,99 €	0,45 -30%	2,99 €	0,45 -30%	2,99 €
I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -50%	3,80 €	0,8 -30%	5,31 €	0,8 -50%	3,80 €	0,8 -30%	5,31 €	0,8 -30%	5,31 €	0,8 -30%	5,31 €	0,8 -30%	5,31 €	0,8 -30%	5,31 €	0,8 -30%	5,31 €
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -50%	5,69 €	1,2 -30%	7,97 €	1,2 -50%	5,69 €	1,2 -30%	7,97 €	1,2 -30%	7,97 €	1,2 -30%	7,97 €	1,2 -30%	7,97 €	1,2 -30%	7,97 €	1,2 -30%	7,97 €
I5 Ristrutturazione urbanistica, Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione	IF 1,5	1,2 -30%	7,97 €	1,2 -15%	9,68 €	1,2 -30%	7,97 €	1,2 0%	11,39 €	1,2 0%	11,39 €	1,2 -15%	9,68 €	1,2 0%	11,39 €	1,2 0%	11,39 €	1,2 0%	11,39 €
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -30%	6,64 €	1,0 -15%	8,07 €	1,0 -30%	6,64 €	1,0 0%	9,49 €	1,0 0%	9,49 €	1,0 -15%	8,07 €	1,0 0%	9,49 €	1,0 0%	9,49 €	1,0 0%	9,49 €
	IF 3	0,9 -30%	5,98 €	0,9 -15%	7,26 €	0,9 -30%	5,98 €	0,9 0%	8,54 €	0,9 0%	8,54 €	0,9 -15%	7,26 €	0,9 0%	8,54 €	0,9 0%	8,54 €	0,9 0%	8,54 €



**TABELLA A/5 - urbanizzazione PRIMARIA e SECONDARIA**

Attività: **ANNESI AGRICOLI**

**ANNO 2023**

COSTI AL MQ DI SE

Coeff. Comunale	0,891
PRIMARIA	
Costo medio Regionale al 2021	18,57 €
Costo medio Comunale al 2021	16,55 €
SECONDARIA	
Costo medio Regionale al 2021	17,54 €
Costo medio Comunale al 2021	15,63 €

INTERVENTI	PRIMARIA		SECONDARIA	
	<b>I1 Manutenzione straordinaria</b> <b>I2 Restauro e risanamento conservativo</b> <b>I3 Ristrutturazione edilizia conservativa</b>	0,8	9,27 €	0,8
	-30%		-50%	
<b>I4 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva</b> <b>I5 Sostituzione edilizia, Addizione volumetrica e Nuova costruzione</b>	1,2	13,90 €	1,2	9,38 €
	-30%		-50%	

**TABELLA B** percentuale del contributo sul costo di costruzione

Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65

**ANNO 2023**
**Costo di costruzione rivalutato** Euro **330,030** (+ 13,6%) INCREM 2022-2023

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI				
		I1	I2	I3	I4	I5
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI						
1) Abitazioni aventi superficie utile:						
a) Superiore a 160 mq - accessori __ 60 mq	8%	30%	60%	90%	100%	100%
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori __ 55 mq	7%	30%	60%	90%	100%	100%
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori __ 50 mq	7%	30%	60%	90%	100%	100%
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori __ 45 mq	6%	30%	60%	90%	100%	100%
e) Inferiore a 95 mq - accessori __ 40 mq	6%	30%	60%	90%	100%	100%
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	10%	30%	60%	90%	100%	100%
<b>N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.</b>		Percentuale sulle nuove costruzioni				

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni
- c) per gli interventi di bioedilizia

B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI - AGRICOLE (non professionali)		<b>Il costo di costruzione sarà ricavato</b>
a) TURISTICHE	5%	<b>mediante computo metrico estimativo</b>
b) COMMERCIALI	5%	<b>applicando i prezzi del Bollettino della</b>
c) DIREZIONALI	5%	<b>Regione Toscana in vigore</b>