



## **VARIANTE 2020-1 PER UNA MODIFICA PUNTUALE IN LOC. PALAZZETTO DI INTERESSE PUBBLICO**

Art. 238 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

**APPROVAZIONE**

**Certificazione del Responsabile del Procedimento**

ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

marzo 2021



## **Certificazione del Responsabile del Procedimento**

**ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65**

**VISTO** che la presente variante ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 e non necessita dell'espressione di pareri preventivi all'approvazione dell'atto se non il previsto deposito presso l'ufficio regionale del Genio Civile;

### **PRESO ATTO**

- Della delibera di Giunta Comunale n. 87 del 02/07/2020, che ha disposto l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Vas della "Variante al RU 1-2020 per il recupero di un edificio industriale in loc. Palazzetto all'interno del territorio urbanizzato";
- Della delibera di Consiglio Comunale n. 58 dell'11/11/2020 "Variante al RU 1-2020 per il recupero di un edificio industriale in loc. Palazzetto all'interno del territorio urbanizzato ai sensi degli artt. 19 e 238 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65: Adozione".
- Che la variante al Regolamento Urbanistico è stata trasmessa ai sensi dell'art. 19, comma 1 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, alla Regione ed alla provincia il 13/11/2020 con prot. PEC 0019521;
- Che la variante al Regolamento Urbanistico è stata pubblicata sul B.U.R.T. n. 48 del 25/11/2020;
- Che il periodo di deposito durante il quale la variante al Regolamento Urbanistico adottata è stata disponibile per libera visione al pubblico ed è stato possibile presentare osservazioni ai sensi dell'art. 32, comma 2, della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 è stato per 60 gg dal 25/11/2020 al 21/01/2021.
- Che nei termini sopra indicati è pervenuta, con prot. 1232 del 21/01/2021, un'osservazione da parte della regione Toscana, allegata in copia agli atti della presente delibera a costituire parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e composta da quattro distinti contributi tecnici provenienti dai seguenti settori:
  - Programmazione viabilità;
  - Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti;
  - Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio;
  - Tutela della natura e del mare.

- Che in merito all'osservazione pervenuta, il servizio tecnico urbanistica, con le risultanze espresse nelle commissioni e negli incontri con gli amministratori, ha formulato le proprie controdeduzioni tecniche, che l'amministrazione comunale ha fatto proprie, le cui motivazioni si trovano negli elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale e che si riportano sinteticamente: "Nel prendere atto dei contributi regionali sono state ulteriormente approfondite le tematiche emergenti e relative alle varie componenti ambientali, paesaggistiche ed infrastrutturali rilevate. Si è ritenuto, pertanto di accogliere integralmente le osservazioni presentate modificando la disciplina contenuta nelle Norme Tecniche di Attuazione e relative alla N12F (Palazzetto)".
- delle modifiche introdotte nelle NTA in accoglimento dell'osservazione pervenuta e pertanto dei seguenti documenti relativi al procedimento di approvazione:
  - Osservazioni e contributi regionali;
  - Controdeduzioni ai sensi dell' art. 18 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
  - NTA stato sovrapposto
  - NTA stato finale

### **CERTIFICA**

Ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65:

- Che la presente variante rispetta le disposizioni legislative e regolamentari vigenti;
- che la presente variante ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- che i contenuti della presente variante risultano coerenti con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;
- che i contenuti della presente variante risultano coerenti con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati;
- che la variante in oggetto rispetta le disposizioni di cui al titolo I, capo I della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale e che saranno, in ogni caso, assicurati:
  - la sicurezza idrogeologica;
  - l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
  - la disponibilità dell'energia;

- l'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e l'accessibilità al trasporto collettivo;
- un'adeguata qualità degli insediamenti;
- la gestione delle diverse tipologie di rifiuti.

Bibbiena, li lunedì 8 marzo 2021

Il Responsabile del Procedimento  
*(Arch. Samuela Ristori)*