



**CITTÀ DI BIBBIENA**  
PROVINCIA DI AREZZO  
**URBANISTICA**

Via Berni 25 - 52011 BIBBIENA (AR) - Tel. 0575 530601 - P.IVA 00137130514

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**  
**BOZZA 08/03/2021**

Enunciato l'argomento iscritto al n. \_\_\_ dell'o.d.g., il Presidente mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione:

**OGGETTO: Variante al RU 1-2020 per il recupero di un edificio industriale in loc. Palazzetto all'interno del territorio urbanizzato ai sensi degli artt. 19 e 238 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65: Approvazione**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATI**

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150, Legge urbanistica e successive modifiche;
- Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici;
- La Direttiva Europea 42/2001/CE concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";
- Il D. Lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" - parte seconda – come modificato con D. Lgs 16 gennaio 2008, n. 4;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica utilità";
- La Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", in particolare l'art. 19;
- La Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- La Delibera del Consiglio Regionale del 27 marzo 2015, n. 37, Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo approvato con Delibera del consiglio Provinciale n. 72 del 16/05/2000;
- L'accordo tra MIBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, sottoscritto il 17 maggio 2018;
- La deliberazione n. 235 del 03/03/2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del fiume Arno, di approvazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale;
- Il Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 in materia di indagini geologiche, Dpgr Toscana 25 ottobre 2011, n. 53/R;
- L'avvio del procedimento per la redazione del PSI del Casentino effettuato con deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni Montani del Casentino n. 89 del 14/09/2018;
- il Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C n. 114 del 24/11/2004;
- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.2 del 13/02/2009 e pubblicato sul BURT il 01/04/2009 e successive varianti;

- La delibera di Giunta Comunale n. 87 del 02/07/2020, che ha disposto l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Vas della "Variante al RU 1-2020 per il recupero di un edificio industriale in loc. Palazzetto all'interno del territorio urbanizzato";
- La delibera di Consiglio Comunale n. 58 dell'11/11/2020 "Variante al RU 1-2020 per il recupero di un edificio industriale in loc. Palazzetto all'interno del territorio urbanizzato ai sensi degli artt. 19 e 238 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65: Adozione".

## VISTI

- l'art. 19, della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 che definisce il procedimento di adozione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica;
- l'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, che, nelle more della formazione dei nuovi strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica, definisce il territorio urbanizzato le aree non individuate dal piano strutturale vigente ad esclusiva o prevalente funzione agricola;
- l'art. 238 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, "Disposizioni particolari per opere pubbliche" che dispone, nei casi di cui agli articoli 222, (429) 228, 229, 230, 231, 232, 233 e 234, che sono ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall'articolo 224, diverse da quelle previste dall'articolo 30, con le procedure di cui al titolo II, capo I.

## CONSIDERATO

- che la presente variante è stata adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 58 dell'11/11/2020 ai sensi degli artt. 19 e 238, della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- che la variante al Regolamento Urbanistico è stata trasmessa ai sensi dell'art. 19, comma 1 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, alla Regione ed alla provincia il 13/11/2020 con prot. PEC 0019521;
- che la variante al Regolamento Urbanistico è stata pubblicata sul B.U.R.T. n. 48 del 25/11/2020;
- che il periodo di deposito durante il quale la variante al Regolamento Urbanistico adottata è stata disponibile per libera visione al pubblico ed è stato possibile presentare osservazioni ai sensi dell'art. 32, comma 2, della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 è stato per 60 gg dal 25/11/2020 al 21/01/2021.
- Che nei termini sopra indicati è pervenuta, con prot. 1232 del 21/01/2021, un'osservazione da parte della regione Toscana, allegata in copia agli atti della presente delibera a costituire parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e composta da quattro distinti contributi tecnici provenienti dai seguenti settori:
  - Programmazione viabilità;
  - Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti;
  - Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio;
  - Tutela della natura e del mare.

**PRESO ATTO** che con comunicazione prot. 19264 dello 09/11/2020 è stato comunicato l'esito **positivo** del controllo ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020 del relativo deposito n. 3835 dello 04/11/2020.

**RILEVATO** che in merito all'osservazione pervenuta, il servizio tecnico urbanistica, con le risultanze espresse nelle commissioni e negli incontri con gli amministratori, ha formulato le proprie controdeduzioni tecniche, che l'amministrazione comunale ha fatto proprie, le cui motivazioni si trovano negli elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale e che si riportano sinteticamente: "Nel prendere atto dei contributi regionali sono state ulteriormente approfondite le tematiche emergenti e relative alle varie componenti ambientali, paesaggistiche ed infrastrutturali rilevate. Si è ritenuto, pertanto di accogliere integralmente le osservazioni presentate modificando la disciplina contenuta nelle Norme Tecniche di Attuazione e relative alla N12F (Palazzetto)".

**PRESO ATTO** delle modifiche introdotte nelle NTA in accoglimento dell'osservazione pervenuta e pertanto dei seguenti documenti relativi al procedimento di approvazione:

- Certificazione del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 18 e 238 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- Rapporto del Garante della Informazione;
- Osservazioni e contributi regionali;
- Controdeduzioni ai sensi dell' art. 18 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;

- NTA stato sovrapposto
- NTA stato finale

**SENTITA** la Commissione Consiliare Permanente Urbanistica, espresso nella seduta **del ../.../2021;**

**ESAMINATA** la relazione del Garante dell'informazione e della comunicazione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che illustra l'iter del procedimento di adozione e approvazione della variante di cui trattasi;

**RITENUTO** pertanto di approvare la suddetta variante al Regolamento Urbanistico adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 58 dell'11/11/2020;

**ACCERTATA** la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera b) del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000, parere allegato;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di dare atto che è intervenuta la regolare pubblicazione per 60 gg dal 25/11/2020 al 21/01/2021 della Variante al Regolamento Urbanistico adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 58 dell'11/11/2020 e pubblicata sul B.U.R.T. n. 48 del 25/11/2020 e che, rispetto ad essa, è pervenuta un'osservazione da parte della Regionale Toscana;
- 3) che, in merito all'osservazione presentata alla variante adottata, è approvata la proposta di questa amministrazione al Consiglio Comunale, motivata nelle controdeduzioni allegate e sintetizzata come di seguito: "Nel prendere atto dei contributi regionali sono state ulteriormente approfondite le tematiche emergenti e relative alle varie componenti ambientali, paesaggistiche ed infrastrutturali rilevate. Si è ritenuto, pertanto di accogliere integralmente le osservazioni presentate modificando la disciplina contenuta nelle Norme Tecniche di Attuazione e relative alla N12F (Palazzetto)".
- 4) di approvare conseguentemente e definitivamente, il progetto di variante al Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione n. 58 dell'11/11/2020 con le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento dell'osservazione;
- 5) che la presente variante è approvata ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- 6) che la variante in oggetto rispetta le disposizioni di cui al titolo I, capo I della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- 7) che ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 37 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, nel procedimento di variante in argomento, svolgono le funzioni di Responsabile del Procedimento l'arch. Samuela Ristori e del Garante della Informazione il Dott. Giuseppe Liberto;
- 8) di dare atto che degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale in formato mp3 custodita agli atti dell'ufficio di segreteria comunale in apposito cd e su cartella dedicata del server comunale, così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo.
- 9) di dare atto che la proposta di deliberazione relativa all'adozione della presente variante al Regolamento Urbanistico ed i relativi documenti tecnici sono stati pubblicati nel sito del comune in data **../.../2021** all'indirizzo: <http://www.comunedibibbiena.gov.it/index.asp?s=193&pg=pag>
- 10) di incaricare l'ufficio urbanistica di eseguire le procedure di cui all'art. 19, comma 6 e 7 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- 11) di dichiarare, con successiva e favorevole votazione, resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli \_\_\_\_\_ e contrari \_\_\_\_\_, resi dai consiglieri presenti.