



VARIANTE AL RU RELATIVA A QUATTRO AREE IN CON- TESTI PRODUTTIVI ESISTENTI

Art. 252 ter della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

Certificazione del Responsabile del Procedimento

ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

gennaio 2024

Certificazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

PREMESSO che

- Il Comune di Bibbiena dispone di un Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 24/11/2005 e di un Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 13/02/2009 (pubblicazione sul BURT n.13 del 02/04/2009);
- Con delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni montani del Casentino n. 89 del 14/09/2018 si dava **Avvio al procedimento di redazione del Piano Strutturale Intercomunale** ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10.
- Con **delibere di Giunta dell'Unione dei Comuni montani del Casentino n. 123 del 27/12/2022 e n. 51 del 17/05/2023** è stata **approvata la proposta di piano di Piano Strutturale Intercomunale del Casentino** sensi dell'art. 23, comma 7 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65”.
- Con **deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20/06/2023** è stato **adottato dal Comune di Bibbiena il Piano Strutturale Intercomunale del Casentino** ai sensi degli artt. 18, 19, 20 e 23 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- Con delibera di **Giunta Comunale n. 147 del 26/09/2023**, è stato disposto l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Vas della “Variante al RU 2023-1 relativa a quattro aree in contesti produttivi esistenti ai sensi degli artt. 17 e 252 ter della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65”;
- Con deliberazione di Giunta del comune di Bibbiena n. 236 del **29/12/2022** è stato dato “Avvio del procedimento per la redazione del **Piano Operativo Comunale (POC)** ai sensi

dell'art. 17 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e Avvio del processo di VAS ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10".

- Con delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni montani del Casentino n. 89 dello 06/10/2023 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 42 del 18/10/2023) è stato preso atto dell'adozione del Piano Strutturale Intercomunale del Casentino da parte di tutti i comuni aderenti alla convenzione;

CONSIDERATO che

- La presente variante ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- Le variazioni proposte rientrano nei casi di cui all'art. 252 ter della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65, in quanto modifiche puntuali al Regolamento Urbanistico, tutte localizzate in contesti produttivi esistenti o aventi ad oggetto patrimonio edilizio esistente, a destinazione d'uso industriale, artigianale, commerciale al dettaglio, direzionale e di servizio;
- La presente variante non necessita dell'espressione di pareri preventivi all'approvazione dell'atto se non il previsto deposito presso l'ufficio regionale del Genio Civile;

VISTI i seguenti elaborati relativi alla variante:

Processo di valutazione ambientale strategica (vas)

1. Rapporto preliminare di VAS
2. Contributi dei soggetti interessati a VAS
3. Provvedimento di esclusione dalla VAS
4. Appendice al Rapporto preliminare di VAS

Atti

1. Proposta di deliberazione di consiglio comunale e parere tecnico

2. Relazione tecnica ai sensi dell'artt. 18 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65
3. Certificazione del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.18 e 252 ter della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
4. Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione;

Elaborati del regolamento urbanistico

1. Disciplina del sistema insediativo dentro le Utoe:
 - a. Tavola n. 2 Bibbiena centro
 - b. Tavola n. 3 Bibbiena Nord
2. Normativa tecnica di attuazione stato sovrapposto -ESTRATTI;
3. Normativa tecnica di attuazione stato modificato;
4. Rapporto sul dimensionamento;
5. Relazioni di fattibilità geologico tecnica;
 - Area MG
 - Area SCART
 - Area SAMI
 - Area IMPIANTI SPORTIVI (Art 3, comma 2 del Regolamento 30 gennaio 2020, n. 5/R)

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65:

- Che la presente variante rispetta le disposizioni legislative e regolamentari vigenti;
- Che la presente variante ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- Le variazioni proposte rientrano nei casi di cui all'art. 252 ter della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65;

CERTIFICAZIONE

- Che i contenuti della presente variante risultano coerenti con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;
- Che i contenuti della presente variante risultano coerenti con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati;
- Che la variante in oggetto rispetta le disposizioni di cui al titolo I, capo I della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale e che saranno, in ogni caso, assicurati:
 - La sicurezza idrogeologica;
 - L'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
 - La disponibilità dell'energia;
 - L'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e l'accessibilità al trasporto collettivo;
 - Un'adeguata qualità degli insediamenti;
 - La gestione delle diverse tipologie di rifiuti.

Bibbiena, li lunedì 8 gennaio 2024

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Samuela Ristori)