



COMUNE DI BIBBIENA
 PROVINCIA DI AREZZO

Sindaco:
 Daniele Bernardini
 Responsabile del Servizio
 Arch. Samuela Ristori
 Garante della comunicazione:
 Dott. Giuseppe Liberto

REGOLAMENTO URBANISTICO

Approvazione del progetto per la
 Realizzazione della Variante
 Stradale alla S.R.T. 71 in loc.
 Corsalone: variante al Regolamento
 Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della
 L.R. 12 novembre 2014, n. 65

DISCIPLINA DEL TERRITORIO APERTO

IL FALLITO

La Casa

TAVOLA 1

scala 1:5000
 scala 1:2000
 DICEMBRE 2018

PROGETTO
 Arch. Samuela Ristori

RESP. PROCEDIMENTO
 Arch. Samuela Ristori

- Legenda territorio agricolo**
- Elementi fisici e geografici**
- Linea amministrativa
 - UTOE
- Disciplina delle zone agricole**
- E1 - Fondovalle molto stretti
 - E2 - Fondovalle larghi
 - E3 - Colline a struttura mista
 - E4 - Coltivi dell'appuntamento mezzadria
 - E5 - Coltivi della piccola proprietà contadina
 - E6 - Coltivi elevati e macchia di leopardo interni al bosco
 - E7 - Coltivi della montagna
 - E8 - Area di transizione
- Disciplina del patrimonio edilizio, manufatti e impianti**
- ERS - Edilizia rurale storica
 - Vincolo cimiteriale
 - FM - Cimiteri
 - F7 - Zone destinate ad impianti
 - Fascia di pertinenza stradale e ferroviaria viabilità
- Legenda Ambienti ed Utoe**
- Edificio storico
 - Zona A
 - ERS - Edilizia Rurale Storica
 - Zona B1
 - Zona B2.1
 - Zona B2.2
 - Zona B3
 - Zona B4
 - Zona B6
 - Zona C
 - Zona C
 - Peep
 - Zona D1 (produttivo di completamento)
 - Zona D2 (produttivo di espansione)
 - Zona D3 (terziario di completamento)
 - Zona D4 (terziario di espansione)
 - Zona D6 (Area per depositi di materiale all'aperto)
 - F1 (Verde attrezzato pubblico o di uso pubblico)
 - F2 (Attrezzature sportive pubbliche o di uso pubb.)
 - F3 (Altre attrezzature pubbliche o di uso pubb.)
 - F4 (Sedi dell'istruzione)
 - F5 (Servizi sanitari)
 - F6 (Luoghi di culto)
- Disciplina di tutela paesistica degli insediamenti**
- Area di tutela paesistica degli aggregati
 - Area di tutela paesistica delle strutture urbane
 - Area di tutela paesistica delle ville
 - Geotipi
 - Terrazzamenti
- Disciplina delle aree naturali ed agricole di pregio**
- Area boscata
 - Parco Nazionale Foreste Casentinesi
 - Parco del parco Archiano
 - Opere di difesa idraulica: Arginature esistenti
 - PF - Parco fluviale
 - tormenti
 - fonti
 - canali e scoline
 - acque sotterranee
 - condotte forzate
 - Area fluviale
- Disciplina delle aree naturali ed agricole di pregio**
- FT (Attrezzature tecnologiche ed impianti)
 - FM (Attrezzature cimiteriali)
 - VP - Verde privato
 - AP - Zone agricole periurbane
 - Fiumi e acque
 - Perimetro dei comparti
 - Area soggetta a Piano di recupero
 - Area con prescrizioni speciali
 - Area soggetta a vincolo di compatibilità paesistica
 - Ambiti speciali in zona agricola
 - Manufatti idraulici storici
 - PF - Parco fluviale
 - Area di interesse archeologico
 - Area soggetta a vincolo cimiteriale
 - Zona D3 (terziario di completamento)
 - Zona D4 (terziario di espansione)
 - Norme speciali in zona agricola
 - Corridoio infrastrutturale SRT 71
 - Limite di trenta metri dalla ferrovia art. 49 DPR753/1980
 - Tracciato Ferroviario
 - Area sottoposte ad esproprio ed aree peregrate
 - UTOE
 - Corridoio infrastrutturale SRT 71 nuovo tracciato
 - sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Anfo

