



COMUNE DI BIBBIENA
 PROVINCIA DI AREZZO

Sindaco:
 Filippo Vignali
 Responsabile del Servizio
 Arch. Samuela Ristori
 Garante della comunicazione:
 Dott.ssa Ornella Rossi

REGOLAMENTO URBANISTICO

Varante al Regolamento Urbanistico e contestuale Variante al Piano Strutturale per l'insediamento del nuovo tracciato della SRT 71 in loc. Corsalona. Approvazione ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65

DISCIPLINA DEL TERRITORIO APERTO

IL FALLITO

La Casa

TAVOLA 1

scala 1:5000
 scala 1:2000

SETTEMBRE 2021

PROGETTO
 Arch. Samuela Ristori

RESP. PROCEDIMENTO
 Arch. Samuela Ristori

Legenda territorio agricolo		Disciplina di tutela paesistica degli insediamenti	
Elementi fisici e geografici		Area di tutela paesistica degli aggregati	
Linea amministrativa		Area di tutela paesistica delle strutture urbane	
UTOE		Area di tutela paesistica delle ville	
Disciplina delle zone agricole		Geotipi	
E1 - Fondovalle molto stretti		Insediamenti	
E2 - Fondovalle larghi		Area di tutela paesistica delle strutture urbane	
E3 - Colline a struttura mista		Area di tutela paesistica delle ville	
E4 - Colline dell'agropastorale mezzadria		Geotipi	
E5 - Colline della piccola proprietà contadina		Disciplina delle aree naturali ed agricole di pregio	
E6 - Colline elevate a macchia di leopardo interni al bosco		Area boscosa	
E7 - Colline della montagna		Parco Nazionale Foreste Casentinesi	
E8 - Aree di transizione		Parco del parco Archiano	
Disciplina del patrimonio edilizio, manufatti e impianti		Opere di difesa idraulica: Arginature esistenti	
Patrimonio edilizio rurale storico		PF - Parco fluviale	
ERS - Edilizia rurale storica		torrioni	
Vincolo cimiteriale		fonti	
FB - Cimiteri		canali e scoline	
F7 - Zone destinate ad impianti		acque sotterranee	
Fascia di pertinenza stradale e ferroviaria viabilità		condotte forzate	
Legenda Ambienti ed Utoe		Aree fluviali	
Edificio storico		FT (Attrezzature tecnologiche ed impianti)	
Zona A		FR (Attrezzature cimiteriali)	
ERS - Edilizia Rurale Storica		VR - Verde privato	
Zona B1		AP - Zone agricole periurbane	
Zona B2.1		Fiumi e acque	
Zona B2.2		Perimetro dei comparti	
Zona B2.3		Area soggetta a Piano di recupero	
Zona B3		Area con prescrizioni speciali	
Zona B4		Area soggetta a vincolo di compatibilità paesistica	
Zona B6		Ambiti speciali in zona agricola	
Zona C		Manufatti idraulici storici	
Pieep		PF - Parco fluviale	
Zona D1 (produttivo di completamento)		Area di interesse archeologico	
Zona D2 (produttivo di espansione)		Area soggetta a vincolo cimiteriale	
Zona D3 (terziario di completamento)		Ambiente naturale di pregio	
Zona D4 (terziario di espansione)		Norme speciali in zona agricola	
Zona D6 (Aree per depositi di materiale all'aperto)		Corridoio infrastrutturale SRT 71	
F1 (Verde attrezzato pubblico o di uso pubblico)		Limite di trenta metri dalla ferrovia art. 49 DPR753/1980	
F2 (Attrezzature sportive pubbliche o di uso pubbl.)		Tracciato Ferroviario	
F3 (Altre attrezzature pubbliche o di uso pubbl.)		Area sottoposte ad esproprio ed aree perequate	
F4 (Sedi dell'istruzione)		UTOE	
F5 (Servizi sanitari)		Corridoio infrastrutturale SRT 71 nuovo tracciato	
F6 (Luoghi di culto)		sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Anno	

