

## PROPOSTA DI DELIBERA CC

Variante al Regolamento Urbanistico e contestuale Variante al Piano Strutturale per l'inserimento del nuovo tracciato della SRT 71 in loc. Corsalone. Approvazione ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e Legge regionale 10 dicembre 1998, n. 88

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### VISTI

- La Direttiva Europea 42/2001/CE concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";
- Il D. Lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" - parte seconda – come modificato con D. Lgs 16 gennaio 2008, n. 4;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica utilità";
- La Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", in particolare l'art. 19;
- La Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- La Legge Regionale Toscana 18 febbraio 2005, n. 30 "Disposizioni in materia di espropriazione per Pubblica utilità";
- La Legge regionale 3 luglio 2018, n. 33, "Disposizioni procedurali in materia di viabilità regionale e accordi di programma per opere pubbliche di interesse strategico regionale. Modifiche all'articolo 24 della Legge regionale 10 dicembre 1998, n. 88 e all'articolo 4 della l.r. 1 agosto 2011, n. 35";
- La Delibera del Consiglio Regionale del 27 marzo 2015, n. 37, Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- L'accordo tra MIBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, sottoscritto il 17 maggio 2018;
- Il Piano Regionale Integrato Infrastrutture e Mobilità (P.R.I.I.M.) della Regione Toscana, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 del 12 febbraio 2014;
- La deliberazione n. 235 del 03/03/2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del fiume Arno, di approvazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale;
- Il Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C n. 114 del 24/11/2004 e successive varianti;
- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 13/02/2009 e pubblicato sul BURT il 01/04/2009 e successive varianti;

**CONSIDERATO** che la presente variante al Regolamento Urbanistico e contestuale Variante al Piano Strutturale:

- è stata adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2018 ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;

- è stata trasmessa ai sensi dell'art. 19 , comma 1, Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, alla Regione ed alla provincia il 08/01/2019 con prot. PEC 0000493;
- è stata pubblicata sul BURT n. 3 del 16/01/2019;

**PRESO ATTO** che

- il periodo di deposito durante il quale la variante al Regolamento Urbanistico adottata è stata disponibile per libera visione al pubblico ed è stato possibile presentare osservazioni ai sensi dell'art. 19, comma 2, della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 è stato per 60 gg a partire dal 16/01/2019;
- nei termini sopra indicati è pervenuta con prot. 3782 del 27/02/2019 un'osservazione da parte della Regione Toscana Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale, Settore Progettazione e Realizzazione, Viabilità, Arezzo, Siena e Grosseto.
- l'osservazione è allegata in copia agli atti della presente delibera e costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- con nota prot. n. 174979 del 28/03/2018, la Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia -Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica Opere pubbliche di interesse strategico regionale ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a via in merito al progetto in oggetto ex art. 19 D.Lgs. 152/2006 e ex art. 48 l.r. 10/2010;
- con decreto n. 9951 del 21/06/2018 si è concluso il procedimento di assoggettabilità a VIA con esclusione del progetto dalla procedura di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale subordinatamente al rispetto delle prescrizioni e con l'indicazione delle raccomandazioni formulate nel provvedimento;
- a seguito della conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA, è stato redatto, da parte dei competenti uffici della Regione Toscana, il progetto definitivo dell'intervento che recepisce le prescrizioni e raccomandazioni formulate in sede esclusione di assoggettabilità a VIA ed, in particolare, dando seguito alla modifica del tratto di raccordo tra la la loc. Pollino e lo svincolo a rotatoria previsto sulla variante alla SRT 71;
- con nota prot. n. 30020 del 27/12/2018 è stata indetta dalla Regione toscana, Settore Progettazione e Realizzazione, Viabilità, Arezzo, Siena e Grosseto, la Conferenza dei Servizi decisoria di cui all'art. 14, comma 2 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e art. 24, comma 1 ter della Legge regionale 10 dicembre 1998, n. 88, per l'approvazione del Progetto Definitivo della “Variante alla SRT 71 in loc. Corsalone (tratto tra Fontechiara alla variante Bibbiena) - Comuni di Chiusi della Verna e Bibbiena” e contestuale variante agli atti di governo del territorio;
- con detto progetto definitivo è stato indicato un variato areale necessario all'attuazione dell'intervento con conseguente modifica del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità rispetto a quanto indicato nella precedente fase di progettazione e quindi negli elaborati allegati alla variante al RU ed al PS adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2018;
- che ai sensi dell'art. 1 della Legge regionale 3 luglio 2018, n. 33, l'approvazione del progetto definitivo in sede di conferenza di servizi, indetta dalla Regione, costituisce variante agli atti di governo del territorio e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e le varianti agli atti di governo del territorio sono efficaci, senza la necessità di ulteriori adempimenti, una volta divenuta efficace la determinazione conclusiva del procedimento.

**CONSIDERATO** che con l'osservazione prot. 3782 del 27/02/2019 la Regione Toscana espone le seguenti istanze di modifica alla variante adottata:

- che sia sostituito il “Corridoio infrastrutturale SRT 71 nuovo tracciato” riportato nell’elaborato denominato Regolamento Urbanistico – Disciplina dei sistemi insediativi dentro le UTOE - Bibbiena Campi sud - Tavola 1 con l’areale individuato nel richiamato Progetto Definitivo della variante alla SRT 71 in oggetto – Elaborato 102-D11.02.02;
- che sia sostituito il “Corridoio infrastrutturale SRT 71 nuovo tracciato” riportato nell’elaborato denominato Regolamento Urbanistico – Disciplina del territorio aperto – Il Fallito – Tavola 1 con l’areale individuato nel richiamato Progetto Definitivo della variante alla SRT 71 in oggetto Elaborato 102-D11.02.02;
- che sia aggiornata la Scheda K – UTOE di Pollino in relazione alle variate aree da sottoporre a vincolo espropriativo sulla base di quanto riportato nel Progetto Definitivo della variante alla SRT 71 in oggetto – Elaborato 102-D11.02.02;
- che sia inserita nelle NTA apposita disciplina della fascia di rispetto stradale, come definita dall’art. 3 del Codice della Strada, relativa alle viabilità in progetto (di categoria C ed F), secondo quanto previsto dagli artt. 26, 27 e 28 c. 3 del DPR n. 495 del 16/12/1992 .

### **SUCCESSIVAMENTE**

- È stata aggiornata la Conferenza dei Servizi decisoria di cui all’art. 14, comma 2 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e art. 24, comma 1 ter della Legge regionale 10 dicembre 1998, n. 88, per l’approvazione del Progetto Definitivo della “Variante alla SRT 71 in loc. Corsalone (tratto tra Fontechiara alla variante Bibbiena) - Comuni di Chiusi della Verna e Bibbiena” e contestuale variante agli atti di governo del territorio e in data 18/03/2019 con prot. Regionale AOO-GRT/123236/O 030020 sono state trasmesse le osservazioni e le controdeduzioni della regione Toscana effettuate in sede di conferenza (Allegate);
- Con Decreto n. 4876 del 03/04/2019 “Lavori di realizzazione della Variante alla SRT 71 in loc. Corsalone (tratto Fontechiara variante Bibbiena) – nei comuni di Chiusi della Verna e Bibbiena. Presa d’atto dei pareri Conferenza Servizi Decisoria e approvazione del progetto definitivo in linea tecnica.”, è stato preso atto dei pareri rilasciati in sede di Conferenza di Servizi decisoria sul progetto ed è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori della Variante alla SRT 71 in loc. Corsalone (tratto Fontechiara variante Bibbiena) – nei comuni di Chiusi della Verna e Bibbiena;
- Con Decreto n. 8678 del 29/04/2021 “Lavori per la realizzazione della "Variante alla S.R.T. 71 in loc. Corsalone - Realizzazione nuovo svincolo in loc. Pollino - Comune di Bibbiena". Approvazione del progetto definitivo in linea economica. Approvazione variante urbanistica e apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’art. 24 comma 1 ter della L.R. 88/1998. Dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell’art.12 del D.P.R. n.327/2001. Approvazione del progetto esecutivo e indizione della gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 36, comma 9, e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 (CUP: D51B17001660001 CIG: 873336699B)”, è stato approvato in linea economica il progetto definitivo, approvata la variante urbanistica e apposto in vincolo preordinato all’esproprio.
- Con prot. 10481 del 18/06/2021 la regione Toscana ha trasmesso, ai sensi dell’art. 24 comma 1 ter della L.R. 88/1998 il Decreto n. 8678 del 29/04/2021, per l’adeguamento degli atti di governo del territorio.

### **PRESO ATTO**, pertanto, che

- l’areale individuato quale “Corridoio infrastrutturale SRT 71 nuovo tracciato” riportato negli elaborati della variante al Regolamento Urbanistico e contestuale Variante al Piano Strutturale, adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2018 ai sensi dell’art. 19 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, non coincide con l’areale individuato nel ri-

chiamato Progetto Definitivo della variante alla SRT 71 di cui al Decreto n. 8678 del 29/04/2021;

**RITENUTO** di dover adeguare gli atti di governo del territorio ai sensi dell'art. 24 comma 1 ter della L.R. 88/1998, recependo integralmente le richieste della Regione Toscana e modificando i relativi elaborati in modo da adeguare gli atti di governo del territorio al progetto definitivo approvato con Decreto n. 8678 del 29/04/2021 della Regione Toscana, modificando i relativi elaborati allegati alla variante adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2018.

**DATO ATTO** che

- le modifiche introdotte a seguito dell'adeguamento al progetto definitivo approvato con Decreto n. 8678 del 29/04/2021 della Regione Toscana, hanno modificato gli elaborati allegati alla variante adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2018;
- ai sensi dell'art. 5 dell'accordo, sottoscritto il 17/05/2018 tra Regione Toscana e MiBACT richiamato in premessa, nella presente fattispecie di variante, il parere sulla coerenza al PIT-PPR è stato acquisito nell'ambito del processo di assoggettabilità a VIA e a seguito della CdS, indetta con prot. 30020 del 27/12/2018;
- le modifiche introdotte sono coerenti con il provvedimento del 21/11/2018 di non assoggettabilità a valutazione ambientale strategica della Variante al regolamento urbanistico e Piano strutturale;
- ai sensi dell'art. 3, comma 2 del DPGR 5/R/2020 non necessita del deposito delle indagini geologiche;

**PRESO ATTO** degli elaborati costituenti la variante in oggetto, come modificata in accoglimento del progetto definitivo approvato con Decreto n. 8678 del 29/04/2021 della Regione Toscana, predisposti dall'Ufficio Urbanistica comunale:

- Relazione tecnica, che illustra la variante al Regolamento urbanistico e al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, certifica la coerenza con gli altri strumenti di pianificazione e il rispetto delle disposizioni di legge ed espone le controdeduzioni ed i successivi passaggi procedurali;
- Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione elaborato ai sensi degli artt. 37 e 38 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale, 14 febbraio 2017, n. 4/R;
- Osservazione prot. 3782 del 27/02/2019 della Regione Toscana;
- Osservazioni e controdeduzioni della regione Toscana effettuate in sede di conferenza inviate in data 18/03/2019 con prot. Regionale AOOGR/123236/O 030020 per la valutazione delle osservazioni pervenute al Comune di Bibbiena in ordine all'avvio del procedimento amministrativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di pubblica utilità;
- I seguenti elaborati di Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico:

#### **Regolamento Urbanistico**

- Tavola n. 1 Bibbiena Sud (disciplina del sistema insediativo dentro le Utoe);
- Tavola n. 1 Il Fallito (disciplina del territorio aperto);
- Normativa tecnica di attuazione stato sovrapposto (estratto delle parti modificate);
- Normativa tecnica di attuazione stato modificato.

#### **Piano Strutturale**

- C.1.3\_Individuazione e codifica delle UTOE e viabilità di progetto – sud
- Scheda K di Valutazione Paesaggistica - Bibbiena, area di Pollino.

## **VERIFICATO**

- Che gli elaborati di Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico hanno recepito e accolto le osservazioni e le controdeduzioni della Regione (ns. prot. 3782 del 27/02/2019 e prot. Regionale AOOGR/123236/O 030020);
- che i contenuti delle varianti risultano coerenti con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni, con particolare riferimento alla stessa procedura avviata dal comune di Chiusi della Verna;
- che i contenuti delle varianti risultano coerenti con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati e la rispetta le disposizioni di cui al titolo I, capo I della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65.

**RILEVATO** che il progetto relativo alla Variante alla SR 71 in loc. Corsalone interessa aree private e che ai fini della dichiarazione di Pubblica utilità occorre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica utilità";

**SENTITA** la Commissione Consiliare Permanente Urbanistica, espresso nella seduta del **12/12/2018**;

**ESAMINATA** la relazione del Garante della Informazione e della partecipazione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che illustra l'iter del procedimento di adozione della variante di cui trattasi;

**ACCERTATA** la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera b) del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000, parere allegato;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

1. di prendere atto che:
  - le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo del presente atto;
  - è intervenuta la regolare pubblicazione della Variante Regolamento Urbanistico e contestuale Variante al Piano Strutturale, è stata adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2018 e pubblicata sul BURT n. 3 del 16/01/2019 e che, nei termini previsti dall'art. 19, comma 2, della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 è pervenuta una osservazione da parte della Regione Toscana, Settore Progettazione e Realizzazione, Viabilità, Arezzo, Siena e Grosseto;
  - l'osservazione sopra menzionata è stata in parte superata da quanto disposto nella Conferenza dei servizi decisoria e quindi dal progetto definitivo approvato con Decreto n. 8678 del 29/04/2021 della Regione Toscana, accolto recependo le modifiche nei relativi elaborati del Regolamento Urbanistico e del Piano Strutturale allegati agli atti che costituiscono la presente proposta di delibera da sottoporre ad approvazione;
2. di recepire, ai sensi dell'art. 24 comma 1 ter della Legge regionale 10 dicembre 1998, n. 88, il Decreto Regionale n. 8678 del 29/04/2021, per l'adeguamento degli atti di governo del territorio.
3. di accogliere le osservazioni e le controdeduzioni della Regione (ns. prot. 3782 del 27/02/2019 e prot. Regionale AOOGR/123236/O 030020);

4. di approvare, conseguentemente e definitivamente, il progetto di Variante al Regolamento Urbanistico e contestuale Variante al Piano Strutturale adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2018, aggiornato a seguito dell'accoglimento del progetto definitivo approvato con Decreto n. 8678 del 29/04/2021 della Regione Toscana e costituito dagli elaborati di seguito elencati ed allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnica, che illustra la variante al Regolamento urbanistico e al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, certifica la coerenza con gli altri strumenti di pianificazione e il rispetto delle disposizioni di legge ed espone le controdeduzioni ed i successivi passaggi procedurali;
- Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione elaborato ai sensi degli artt. 37 e 38 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale, 14 febbraio 2017, n. 4/R;
- Osservazione prot. 3782 del 27/02/2019 della Regione Toscana;
- Osservazioni e controdeduzioni della regione Toscana effettuate in sede di conferenza inviate in data 18/03/2019 con prot. Regionale AOOGR/123236/O 030020 per la valutazione delle osservazioni pervenute al Comune di Bibbiena in ordine all'avvio del procedimento amministrativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di pubblica utilità;
- I seguenti elaborati di Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico adeguati in recepimento del Decreto Regionale n. 8678 del 29/04/2021 ed alle osservazioni e controdeduzioni regionali:

#### **Regolamento Urbanistico**

- Tavola n. 1 Bibbiena Sud (disciplina del sistema insediativo dentro le Utoe);
- Tavola n. 1 Il Fallito (disciplina del territorio aperto);
- Normativa tecnica di attuazione stato sovrapposto (estratto delle parti modificate);
- Normativa tecnica di attuazione stato modificato.

#### **Piano Strutturale**

- C.1.3\_Individuazione e codifica delle UTOE e viabilità di progetto – sud
- Scheda K di Valutazione Paesaggistica - Bibbiena, area di Pollino.

2. di dare atto che:

- la presente variante è approvata ai sensi dell'art. 19, comma 4, della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- la variante in oggetto rispetta le disposizioni di cui al titolo I, capo I della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- ai sensi dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica utilità", con le presenti varianti al Regolamento Urbanistico ed al Piano Strutturale è disposta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo alle aree interessate dal nuovo tracciato della SRT 71 in loc. Corsalone;
- l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio decorrerà a partire dalla data di efficacia (art. 19, comma 7 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 ) delle presenti varianti, come previsto dall'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e della Legge Regionale Toscana 18 febbraio 2005, n. 30;
- ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 37 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, nel procedimento di variante in argomento, svolgono le funzioni di Responsabile del

Procedimento l'arch. Samuela Ristori e del Garante della Informazione la dott.ssa Ornella Rossi;

- ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, il presente atto sarà trasmesso ai soggetti di cui all'art. 8 della medesima legge e almeno quindici giorni dopo sarà pubblicato il relativo Avviso di approvazione, decorosi trenta giorni dalla pubblicazione sul Burt dell'avviso, la variante acquisterà efficacia;
  - degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale in formato mp3 custodita agli atti dell'ufficio di segreteria comunale in apposito cd e su cartella dedicata del server comunale, così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo.
  - la proposta di deliberazione relativa all'adozione del presente atto ed i relativi documenti tecnici sono stati pubblicati nel sito del comune in data 24/09/2021 all'indirizzo:  
<https://www.comunedibibbiena.ar.it/index.asp?s=193&pg=pag>
1. di incaricare l'ufficio urbanistica di eseguire le procedure di cui all'art. 19 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
  2. di dichiarare, con successiva e favorevole votazione, resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli \_\_\_\_\_ e contrari \_\_\_\_\_, resi dai consiglieri presenti.

**D E L I B E R A**

**Di approvare** la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente, con separata votazione unanime, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.