

COMUNE DI BIBBIENA

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE

Approvazione ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e Legge regionale 10 dicembre 1998, n. 88

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, artt. 37 e 38

Decreto del Presidente della Giunta Regionale, 14 febbraio 2017, n. 4/R

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA

FILIPPO VAGNOLI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE

DOTT. SSA ORNELLA ROSSI

PROGETTO

ARCH. SAMUELA RISTORI

RESP. PROCEDIMENTO

ARCH. SAMUELA RISTORI



Atti per l'approvazione

AGOSTO 2021



CITTÀ DI BIBBIENA
URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE

PREMESSA	3
ATTI PRELIMINARI E AVVIO DEL PROCEDIMENTO	4
ATTIVITÀ DI COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE SVOLTE	4
COMMISSIONE URBANISTICA	6
COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA	7
DEPOSITO ALL'UFFICIO REGIONALE TUTELA DEL TERRITORIO	7



CITTÀ DI BIBBIENA
URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE

PREMESSA

Il Garante dell'Informazione, come esplicitato negli articoli 37 e 38 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, ha il compito di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi, relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, promuovendo nelle forme e con le modalità idonee, l'informazione ai cittadini, singoli o associati, in merito al procedimento in corso.

Inoltre in estrema sintesi ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del procedimento, e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta. Il Garante dell'informazione e della partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti.

L'attività del garante in questo caso deve promuovere l'informazione nell'ambito del territorio del comune di Bibbiena, tenendo conto anche della fase partecipativa già avviata con il Procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA del 28/03/2018, relativo al Progetto di Variante alla SR 71 in loc. Corsalone (tratto tra Fontechiara alla variante di Bibbiena) nei Comuni di Chiusi della Verna e Bibbiena (AR), dalla Regione Toscana, Settore progettazione e realizzazione viabilità Arezzo, Siena e Grosseto.



CITTÀ DI BIBBIENA
URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE

ATTI PRELIMINARI E AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Con comunicato n. 1 del 20/06/2018 nell'apposita sezione¹ del sito web comunale dedicata al “Garante dell’informazione e della partecipazione” il Garante ha reso noto che in data 28/06/2018 sarebbe stato adottato in Consiglio Comunale l’atto di Avvio della variante al Regolamento Urbanistico con contestuale variante al Piano Strutturale per l’inserimento del nuovo tracciato della S.R.T. 71 in loc. Corsalone.

ATTIVITÀ DI COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE SVOLTE

L’amministrazione comunale di Bibbiena con delibera C.C. n. 37 del 28/06/2018, ha disposto l’avvio del procedimento e del processo di verifica di assoggettabilità a Vas della “Variante al Regolamento Urbanistico con contestuale variante al Piano Strutturale per l’inserimento del nuovo tracciato della S.R.T. 71 in loc. Corsalone”, recependo il Progetto preliminare allegato all’Avviso di avvio del Procedimento di Verifica di assoggettabilità (VIA) regionale.

Successivamente, l’Autorità competente ha provveduto ad iniziare le consultazioni trasmettendo il documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale tramite PEC con prot n. 14471 del 25/07/2018 e successivi 15657 del 13/08/2018, 16555 e 16556 del 03/09/2018 al fine di acquisirne il parere.

¹ <http://www.comunedibibbiena.gov.it/index.asp?s=191&pg=pag>



CITTÀ DI BIBBIENA
URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE

Entro i termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi dai soggetti competenti in materia ambientale:

- Autorità di Bacino del fiume Arno, con PEC ns. prot. 17331 del 14/09/2018;
- Dipartimento di prevenzione Azienda USL 8, con PEC ns. prot. 17333 del 14/09/2018;
- Soprintendenza per la provincia di Arezzo, con PEC ns. prot. 17721 del 20/09/2018;
- Regione Toscana, Direzione ambiente ed energia, con PEC ns. prot. 18187 del 26/09/2018.

Contestualmente è stato emanato l'avviso di "Avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327", dal responsabile del procedimento di esproprio del comune di Bibbiena geom. Lorenzo Dori. È stato inviato ai proprietari interessati tra il 18/05/2018 e il 21/05/2018 e pubblicato all'Albo pretorio tra il 19/05/2018 e il 22/05/2018.

Nei termini di legge sono pervenute 12 osservazioni al "Avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio".

L'Autorità competente, tenuto conto dei contributi e dei contenuti del documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, ha decretato con provvedimento del 21/11/2018 di non assoggettare a valutazione ambientale strategica la Variante al regolamento urbanistico e Piano strutturale di cui alla deliberazione C.C. n. 37 del 28/06/2018 e al documento preliminare ad essa allegato.



CITTÀ DI BIBBIENA
URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE

Sul sito web² del comune sono stati pubblicati i seguenti documenti:

- Delibera C.C. n. 37 del 28/06/2018;
- Relazione di avvio del procedimento;
- Documento Preliminare di VAS;
- Programma dell'attività d'informazione;
- Progetto preliminare allegato all'Avviso di avvio del Procedimento di Verifica di assoggettabilità (VIA);
- Provvedimento di esclusione da VAS.

Non sono state formulate istanze all'attenzione del "Garante dell'informazione e della partecipazione" attraverso i canali resi disponibili on line e al protocollo.

Il progetto di variante e la bozza di delibera sono stati pubblicati sul sito web comunale il giorno 06/12/2018.

COMMISSIONE URBANISTICA

Il progetto di variante è stato esaminato nella seduta del giorno 24/04/2018 che ha espresso il seguente parere:

P. Interna	Oggetto: Approvazione del progetto per la realizzazione della variante stradale alla SR 71 in loc- Corsalone: Variante al Reg.- Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale n. 65/2014	Committente: Amministrazione Comunale
-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

² <http://www.comunedibibbiena.gov.it/index.asp?s=193&pg=pag>

³ Ibidem.



CITTÀ DI BIBBIENA
URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE

La C.C.P. ritiene l'intervento conforme ai dettami del P.I.T. ed in particolare alle prescrizioni di cui all'art.8 della disciplina dei beni paesaggistici (elaborato 8B) in riferimento alle aree vincolate di cui all'art.142 comma 1 lettera c).

COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA

Il progetto di variante è stato esaminato nella seduta del giorno 12/12/2018

PUBBLICAZIONE SUL SITO WEB DEL COMUNE

La proposta di deliberazione relativa all'adozione del presente atto ed i relativi documenti tecnici sono stati pubblicati nel sito del comune in data 06/12/2018 all'indirizzo: <http://www.comunedibibbiena.gov.it/index.asp?s=193&pg=pag>

DEPOSITO ALL'UFFICIO REGIONALE TUTELA DEL TERRITORIO

Il progetto di variante è stato trasmesso all'ufficio regionale del genio civile di Arezzo con prot. 22920, 22921, 22922 del 05/12/2018.

Alla pratica è stato assegnato il numero di deposito 3691 del 11/12/2018 nel registro del genio civile.

ADOZIONE

La presente variante al Regolamento Urbanistico e contestuale Variante al Piano Strutturale è stata adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2018 ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65.



CITTÀ DI BIBBIENA
URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE

COMUNICAZIONE AGLI ALTRI SOGGETTI

La presente variante è stata trasmessa ai sensi dell'art. 19, comma 1, Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, alla Regione ed alla provincia il 08/01/2019 con prot. PEC 0000493

PUBBLICAZIONE SUL BURT

La presente variante è stata pubblicata sul BURT n. 3 del 16/01/2019.

PERIODO DI DEPOSITO:

La presente variante è stata depositata per 60 gg dal 16/01/2019 al 17/03/2019.

OSSERVAZIONI PERVENUTE

Nei termini sopra indicati è pervenuta con prot. 3782 del 27/02/2019 un'osservazione da parte della Regione Toscana Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale, Settore Progettazione e Realizzazione, Viabilità, Arezzo, Siena e Grosseto.

COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA

Il progetto di variante è stato esaminato nella seduta del giorno 27/09/2021.



CITTÀ DI BIBBIENA
URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE

PUBBLICAZIONE SUL SITO WEB DEL COMUNE

La proposta di deliberazione relativa all'adozione del presente atto ed i relativi documenti tecnici sono stati pubblicati nel sito del comune in data 24/09/2021 all'indirizzo: <http://www.comunedibibbiena.gov.it/index.asp?s=193&pg=pag>

Il Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott. ssa Ornella Rossi