

COMUNE DI BIBBIENA

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE

RELAZIONE TECNICA

ai sensi degli artt. 18 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

SINDACO

FILIPPO VAGNOLI

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

DOTT. SSA ORNELLA ROSSI

PROGETTO

ARCH. SAMUELA RISTORI

RESP. PROCEDIMENTO

ARCH. SAMUELA RISTORI



Atti per Approvazione

Agosto 2021



CITTÀ DI BIBBIENA
URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE

SOMMARIO

PREMESSA	3
MODIFICHE IN SEGUITO DEL DECRETO DELLA REGIONE TOSCANA N. 8678 DEL 29/04/2021	7
CONCLUSIONI E CERTIFICAZIONI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	13



CITTÀ DI BIBBIENA
URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE

Premessa

La presente variante al Regolamento Urbanistico e contestuale Variante al Piano Strutturale, è stata **adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2018** ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, **trasmessa** ai sensi dell'art. 19, comma 1, Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, alla Regione ed alla provincia il 08/01/2019 con prot. PEC 0000493 e **pubblicata sul BURT** n. 3 del 16/01/2019.

Il periodo di deposito durante il quale la variante al Regolamento Urbanistico adottata è stata disponibile per libera visione al pubblico ed è stato possibile presentare osservazioni ai sensi dell'art. 19, comma 2, della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 è stato per 60 gg a partire dal 16/01/2019 fino al 17/03/2019.

Nei termini sopra indicati è pervenuta con prot. 3782 del 27/02/2019 un'osservazione da parte della Regione Toscana Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale, Settore Progettazione e Realizzazione, Viabilità, Arezzo, Siena e Grosseto che richiede la modifica dell'areale del vincolo preordinato all'esproprio.

Infatti, con nota prot. n. 174979 del 28/03/2018, la Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia -Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica Opere pubbliche di interesse strategico regionale, aveva avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a via in merito al progetto in oggetto ex art. 19 D.Lgs. 152/2006 e ex art. 48 l.r. 10/2010, che si è concluso (decreto n. 9951 del 21/06/2018) con esclusione del progetto dalla procedura di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale subordinatamente al rispetto delle prescrizioni e raccomandazioni.



CITTÀ DI BIBBIENA
URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE

A seguito della conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA, è stato redatto, da parte dei competenti uffici della Regione Toscana, il progetto definitivo dell'intervento che recepiva le prescrizioni e raccomandazioni formulate in sede esclusione di assoggettabilità a VIA ed, in particolare, dando seguito alla modifica del tratto di raccordo tra la la loc. Pollino e lo svincolo a rotatoria previsto sulla variante alla SRT 71.

Tale progetto è stato trasmesso con nota prot. n. 30020 del 27/12/2018 (lo stesso giorno del consiglio di adozione della variante) mediante indizione, da parte della Regione toscana, Settore Progettazione e Realizzazione, Viabilità, Arezzo, Siena e Grosseto, della Conferenza dei Servizi decisoria di cui all'art. 14, comma 2 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e art. 24, comma 1 ter della Legge regionale 10 dicembre 1998, n. 88, per l'approvazione del Progetto Definitivo della "Variante alla SRT 71 in loc. Corsalone (tratto tra Fontechiara alla variante Bibbiena) - Comuni di Chiusi della Verna e Bibbiena" e contestuale variante agli atti di governo del territorio.

Con il sopra menzionato progetto definitivo è stato indicato un variato areale necessario all'attuazione dell'intervento con conseguente modifica del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità rispetto a quanto indicato nella precedente fase di progettazione e quindi negli elaborati allegati alla variante al RU ed al PS adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2018.

Ai sensi dell'art. 1 della Legge regionale 3 luglio 2018, n. 33, l'approvazione del progetto definitivo in sede di conferenza di servizi, indetta dalla Regione, costituisce variante agli atti di governo del territorio e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e le varianti agli atti di governo del territorio sono efficaci, senza la necessità di ulteriori adempimenti, una volta divenuta efficace la determinazione conclusiva del procedimento, salvo l'adeguamento degli atti di governo da parte dei comuni.



CITTÀ DI BIBBIENA
URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE

Pertanto, con l'osservazione prot. 3782 del 27/02/2019 la Regione Toscana espone le seguenti istanze di modifica alla variante adottata ai fini dell'adeguamento degli atti di governo del territorio:

- che sia sostituito il “Corridoio infrastrutturale SRT 71 nuovo tracciato” riportato nell'elaborato denominato Regolamento Urbanistico – Disciplina dei sistemi insediativi dentro le UTOE -Bibbiena Campi sud - Tavola 1 con l'areale individuato nel richiamato Progetto Definitivo della variante alla SRT 71 in oggetto – Elaborato 102-D11.02.02;
- che sia sostituito il “Corridoio infrastrutturale SRT 71 nuovo tracciato” riportato nell'elaborato denominato Regolamento Urbanistico – Disciplina del territorio aperto – Il Fallito – Tavola 1 con l'areale individuato nel richiamato Progetto Definitivo della variante alla SRT 71 in oggetto Elaborato 102-D11.02.02;
- che sia aggiornata la Scheda K – UTOE di Pollino in relazione alle variate aree da sottoporre a vincolo espropriativo sulla base di quanto riportato nel Progetto Definitivo della variante alla SRT 71 in oggetto – Elaborato 102-D11.02.02;
- che sia inserita nelle NTA apposita disciplina della fascia di rispetto stradale, come definita dall'art. 3 del Codice della Strada, relativa alle viabilità in progetto (di categoria C ed F), secondo quanto previsto dagli artt. 26, 27 e 28 c. 3 del DPR n. 495 del 16/12/1992 .

Successivamente, con Decreto n. 4876 del 03/04/2019 “Lavori di realizzazione della Variante alla SRT 71 in loc. Corsalone (tratto Fontechiara variante Bibbiena) – nei comuni di Chiusi della Verna e Bibbiena. Presa d'atto dei pareri Conferenza Servizi Decisoria e approvazione del progetto definitivo in linea tecnica.”, è stato preso atto



CITTÀ DI BIBBIENA
URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE

dei pareri rilasciati in sede di Conferenza di Servizi decisoria sul progetto ed è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori della Variante alla SRT 71 in loc. Corsalone (tratto Fontechiara variante Bibbiena) – nei comuni di Chiusi della Verna e Bibbiena;

Con Decreto n. 8678 del 29/04/2021 “Lavori per la realizzazione della "Variante alla S.R.T. 71 in loc. Corsalone - Realizzazione nuovo svincolo in loc. Pollino - Comune di Bibbiena". Approvazione del progetto definitivo in linea economica. Approvazione variante urbanistica e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 24 comma 1 ter della L.R. 88/1998. Dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art.12 del D.P.R. n.327/2001. Approvazione del progetto esecutivo e indizione della gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 36, comma 9, e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 (CUP: D51B17001660001 CIG: 873336699B)”, è stato approvato in linea economica il progetto definitivo, approvata la variante urbanistica e apposto in vincolo preordinato all'esproprio.

Con prot. 10481 del 18/06/2021 la regione Toscana ha trasmesso, ai sensi dell'art. 24 comma 1 ter della L.R. 88/1998 il Decreto n. 8678 del 29/04/2021, per l'adeguamento degli atti di governo del territorio.

La variante in fase di approvazione recepisce, pertanto, il progetto definitivo approvato con Decreto n. 8678 del 29/04/2021 della Regione Toscana, modificando i relativi elaborati allegati alla variante adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2018, in modo da adeguare gli atti di governo del territorio ai sensi dell'art. 24 comma 1 ter della L.R. 88/1998.



CITTÀ DI BIBBIENA
URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE

Modifiche in seguito del Decreto della regione Toscana n. 8678 del 29/04/2021

Poiché i tempi di chiusura del procedimento giudiziario inerente il sequestro, da parte della Procura di Arezzo, dell'area ex cementeria Sacci si sono protratti, l'intervento ivi previsto manifesta ad oggi problemi di cantierabilità.

Pertanto, considerata l'impossibilità di procedere alla indizione della gara per l'intero intervento o determinare il termine del procedimento di sequestro, la regione Toscana ha deciso di suddividere la "Variante alla SRT 71 in loc. Corsalone" in due interventi indipendenti: il primo riguarda la realizzazione del nuovo svincolo in loc. Pollino nel Comune di Bibbiena ed il secondo la realizzazione della "Variante alla SRT 71 nel Comune di Chiusi della Verna" con realizzazione di un collegamento definitivo alla SRT 71, ad eludere l'area della ex cementeria nel Comune di Bibbiena.

Il progetto del nuovo svincolo in loc. Pollino Comune di Bibbiena faceva parte del progetto complessivo della "Variante alla SRT 71 in loc. Corsalone" verificato e validato con Decreto dirigenziale n. 2059 del 11/02/2021.

Preso atto di quanto al punto precedente, la realizzazione della "Nuova fermata ferroviaria della linea regionale Arezzo-Pratovecchio-Stia in loc. Corsalone", la cui progettazione esecutiva era stata approvata in linea tecnica con Decreto dirigenziale n. 19471 del 01/12/2020, è venuta meno in quanto la variante stradale si ricollega alla SRT 71 nel Comune di Chiusi della Verna, non interessando l'area occupata dalla attuale stazione.

Il tracciato nel comune di Bibbiena interessa, pertanto, solo una porzione limitrofa all'aggregato del Pollino con il tracciato definitivo riportato nelle immagini seguenti.



CITTÀ DI BIBBIENA
URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE



Figura 1 Planimetrie del progetto definitivo della variante alla SRT71

La variante consiste quindi nella modifica dell'areale dell'area soggetta ad esproprio come illustrato negli estratti dalle tavole del Piano Strutturale e del regolamento urbanistico riportate di seguito, oltre che l'introduzione, nelle NTA di un richiamo alla disciplina del Codice della strada inerente le fasce stradali di rispetto per le specifiche categorie di strada C ed F previste nel progetto esecutivo.



CITTÀ DI BIBBIENA
URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE

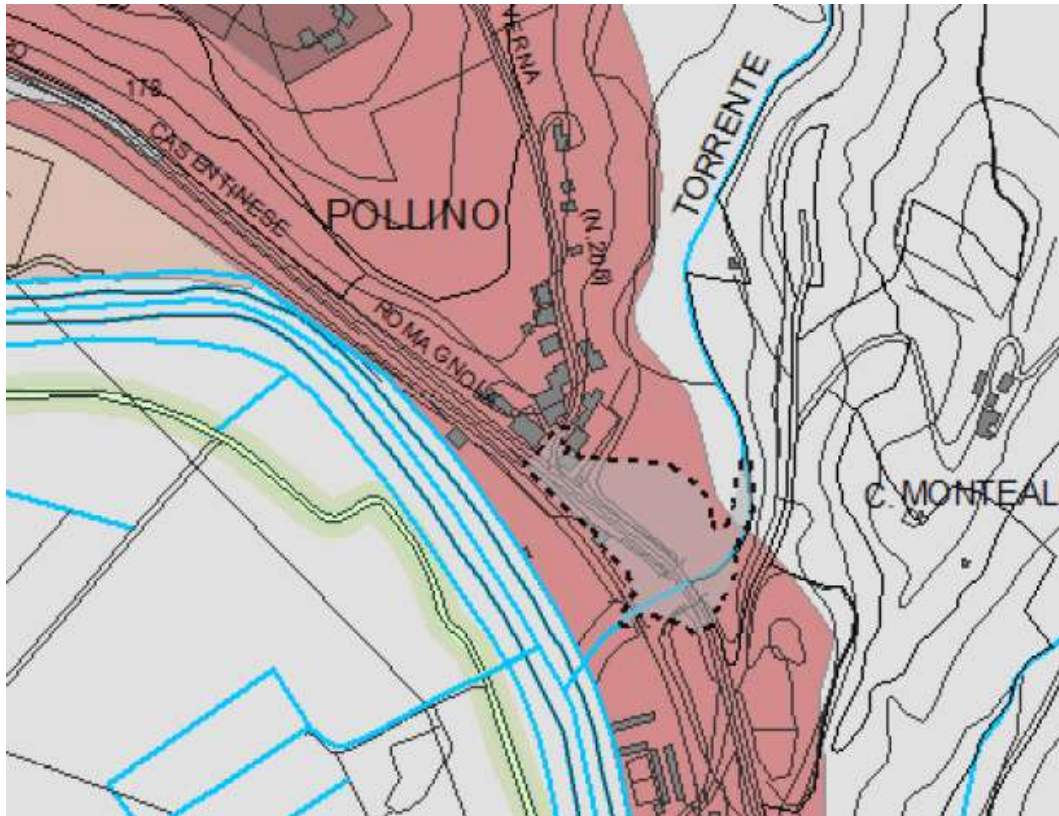


Figura 2 Estratto dalla Tavola del Piano Strutturale C.1.3.2 UTOE sud stato modificato



CITTÀ DI BIBBIENA
URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE

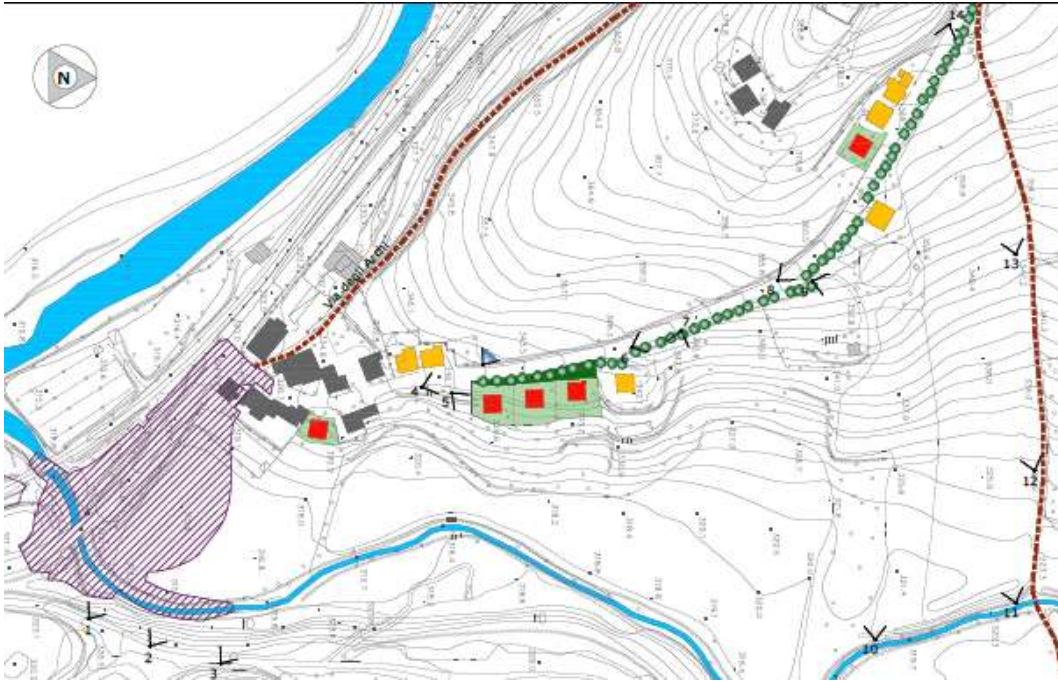


Figura 3 Piano Strutturale: estratto dalla scheda K di compatibilità paesaggistica per l'inserimento di nuove previsioni nel piccolo aggregato del Pollino, stato modificato



CITTÀ DI BIBBIENA
URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE

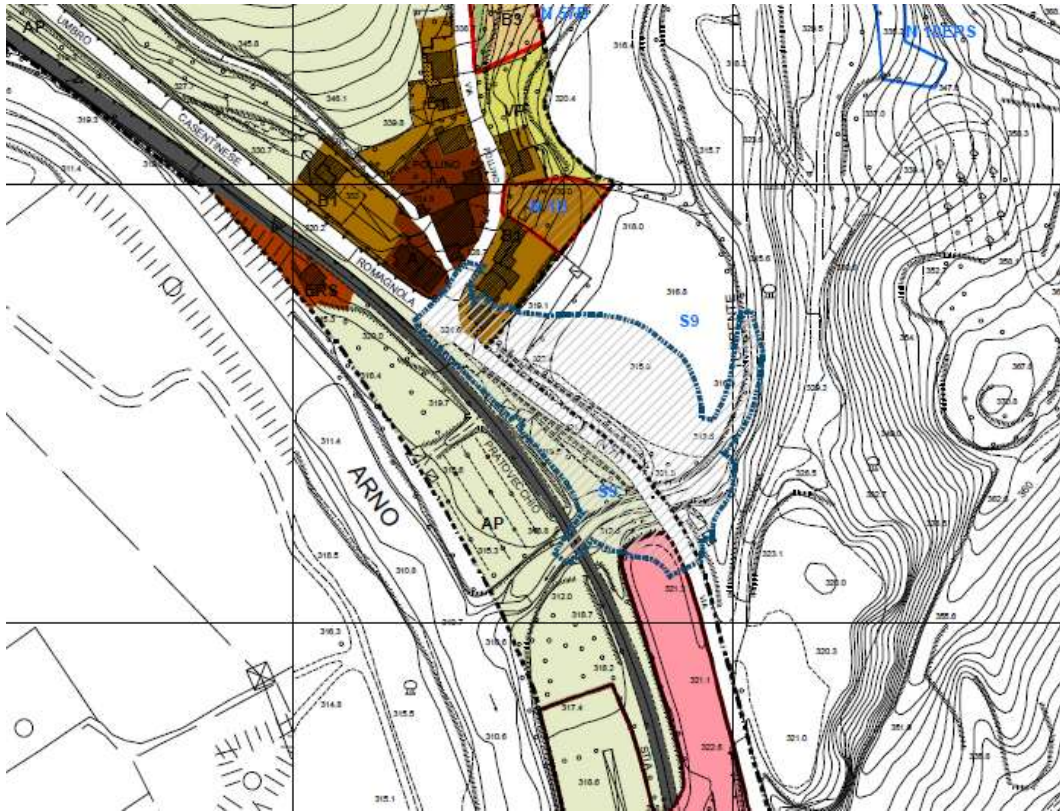


Figura 4 Sovrapposizione dell'areale di pertinenza della nuova SRT 71 e RU disciplina del territorio urbanizzato



CITTÀ DI BIBBIENA
URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE

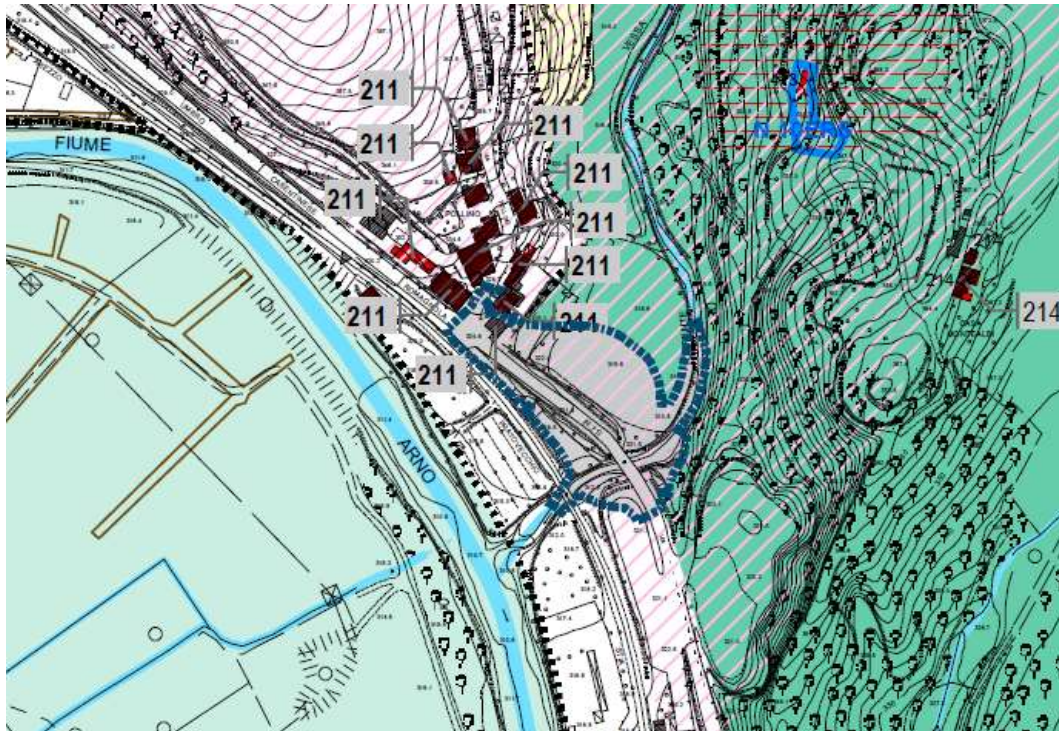


Figura 5 Sovrapposizione dell'areale di pertinenza della nuova SRT 71 e RU disciplina del territorio rurale



CITTÀ DI BIBBIENA
URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE

Conclusioni e certificazioni del responsabile del procedimento

Dato atto che con Decreto n. 8678 del 29/04/2021 “Lavori per la realizzazione della "Variante alla S.R.T. 71 in loc. Corsalone - Realizzazione nuovo svincolo in loc. Pollino - Comune di Bibbiena". Approvazione del progetto definitivo in linea economica. Approvazione variante urbanistica e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 24 comma 1 ter della L.R. 88/1998. Dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art.12 del D.P.R. n.327/2001. Approvazione del progetto esecutivo e indizione della gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 36, comma 9, e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (CUP: D51B17001660001 CIG: 873336699B)”, è stato approvato in linea economica il progetto definitivo, approvata la variante urbanistica e apposto in vincolo preordinato all'esproprio.

Poiché, che ai sensi dell'art. 24 comma 1 ter della L.R. 88/1998, l'approvazione del progetto, definitivo della “Variante alla S.R.T. 71 in loc. Corsalone - Realizzazione nuovo svincolo in loc. Pollino - Comune di Bibbiena” comporta l'approvazione della variante urbanistica e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Dato atto che l'approvazione del progetto definitivo della “Variante alla S.R.T. 71 in loc. Corsalone - Realizzazione nuovo svincolo in loc. Pollino - Comune di Bibbiena”, equivale a dichiarazione di indifferibilità, necessità ed urgenza dell'opera pubblica in oggetto con contestuale dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, co. 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001 e della L.R.T. 30/2005 come modificata dalla L.R.T. 47/2016.



CITTÀ DI BIBBIENA
URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'INSERIMENTO DEL NUOVO TRACCIATO DELLA SRT 71 IN LOC. CORSALONE

Viste le modifiche introdotte in virtù del Decreto n. 8678 del 29/04/2021, in fase di approvazione alle varianti al Piano strutturale ed al regolamento Urbanistico oggetto del presente procedimento, come evidenziato nei paragrafi precedenti, tenuto conto che tali modifiche rispettano i requisiti del comma 2, dell'art. 18 della Legge regionale toscana 12 novembre 2014, n. 65 si certifica che i contenuti delle presenti varianti:

- rispettano le disposizioni legislative e regolamentari vigenti;
- sono coerenti con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;
- sono coerenti con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati;
- rispettano le disposizioni di cui al titolo I, capo I della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- rispettano delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 84;

Bibbiena, li 23 settembre 2021

Il responsabile del procedimento

(Arch. Samuela Ristori)