



**COMUNE DI BIBBIENA**  
 PROVINCIA DI AREZZO  
 Sindaco: Filippo Valognoli  
 Assessore all'Urbanistica: Filippo Valognoli  
 Garante della partecipazione: Dott.ssa Ornella Rossi

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 Variante al Regolamento Urbanistico e contestuale Variante al Piano Strutturale per l'insediamento del nuovo tracciato della SRT 71 in loc. Corsalone. Approvazione ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e Legge Regionale 10 dicembre 1998, n. 88

**DISCIPLINA DEI SISTEMI INSERISATIVI DENTRO LE UTOE**

**BIBBIENA SUD CAMPI**

**TAVOLA 1**  
 scala 1:5000  
 scala 1:2000  
 APRILE 2021

PROGETTO: Arch. Samuela Rostri  
 RESP. PROCEDIMENTO: Arch. Samuela Rostri

ADOTTATO con delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2018  
 APPROVATO con delibera del Consiglio Comunale n. ... del .../.../2021

**Legenda**

Zona A	F7 (Attrezzature tecnologiche ed impianti)
ERS- Edificato Rurale Storico	F8 (Attrezzature cimiteriali)
Zona B1	VP- Verde privato
Zona B2.1	AP- Zone agricole periurbane
Zona B2.2	Fiumi e acque
Zona B2.3	Perimetro dei comparti
Zona B3	Area soggetta a Piano di recupero
Zona B4	Area con prescrizioni speciali
Zona B5	Area soggetta a scheda K di compatibilità paesistica
Zona C	Ambiti speciali in zona agricola
Peep	Manufatti idraulici storici
Zona D1 (produttivo di completamento)	PF-Parco fluviale
Zona D2 (produttivo di espansione)	Area di interesse archeologico
Zona D3 (terziario di completamento)	Area soggetta a vincolo cimiteriale
Zona D4 (terziario di espansione)	Ambiente naturale di pregio
Zona D5 (Aree per depositi di materiale all'aperto)	Norme speciali in zona agricola
F1 (Verde attrezzato pubblico o di uso pubblico)	Corridoio infrastrutturale SRT 71 esistente
F2 (Attrezzature sportive pubbliche o di uso pubbl.)	Corridoi infrastrutturali
F3 (Sedi dell'istruzione)	Limite di trenta metri dalla ferrovia art. 49 DPR753/1980
F4 (Sedi sanitarie)	Tracciato Ferroviario
F5 (Luoghi di culto)	Area sottoposte ad esproprio ed aree peregruate
	UTOE
	Corridoio infrastrutturale SRT 71 nuovo tracciato
	Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno