



COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.79 DEL 06-12-2018

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico e contestuale Variante al Piano Strutturale per l'inserimento del nuovo tracciato della SRT 71 in loc. Corsalone. Adozione ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI

- La Direttiva Europea 42/2001/CE concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";
- Il D. Lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" - parte seconda – come modificato con D. Lgs 16 gennaio 2008, n. 4;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica utilità”;
- La Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio“, in particolare l'art. 19;
- La Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10 ” Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;
- La Legge Regionale Toscana 18 febbraio 2005, n. 30 “Disposizioni in materia di espropriazione per Pubblica utilità”;
- La Delibera del Consiglio Regionale del 27 marzo 2015, n. 37, Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- L'accordo tra MIBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, sottoscritto il 17 maggio 2018;
- Il Piano Regionale Integrato Infrastrutture e Mobilità (P.R.I.I.M.) della Regione Toscana, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 18 del 12 febbraio 2014;

- La deliberazione n. 235 del 03/03/2016 del Comitato Istituzionale dell’Autorità di bacino del fiume Arno, di approvazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del distretto idrografico dell’Appennino Settentrionale;
- Il Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C n. 114 del 24/11/2004 e successive varianti;
- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 13/02/2009 e pubblicato sul BURT il 01/04/2009 e successive varianti;

PRESO ATTO delle Deliberazioni della Giunta regionale n. 213 del 22 marzo 2016 e n. 327 del 3 aprile 2017 di ricognizione degli interventi sulle strade regionali la cui competenza è stata trasferita alla Regione Toscana in esecuzione della L.R. 22/2015, e le decisioni di giunta regionale del 14 giugno 2016 n. 11 e del 5 giugno 2017 n. 4, con le quali sono stati approvati in Documento di monitoraggio del Piano Regionale integrato Infrastrutture e Mobilità rispettivamente 2016 e 2017 e aggiornato il quadro conoscitivo relativo agli interventi programmati sulla viabilità regionale.

CONSIDERATO che tra gli interventi inseriti nel quadro conoscitivo sopra detto è ricompreso l'intervento SRT 71 – Variante Corsalone da Fontechiara a variante Bibbiena;

DATO ATTO

- che con nota prot. 21079 in data 01/12/2017, la Regione Toscana, Direzione politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale – Progettazione e Realizzazione Viabilità Arezzo, Siena e Grosseto ha indetto la Conferenza dei servizi istruttoria asincrona relativa al progetto di fattibilità dell’intervento relativo alla “Variante alla SRT 71 in loc. Corsalone (tratto tra Fontechiara alla variante di Bibbiena) - Comuni di Chiusi della Verna e Bibbiena”;
- che in data 15/01/2018 ha avuto luogo la Conferenza dei Servizi sincrona nelle quale sono state analizzate alcune alternative progettuali evidenziando le possibili soluzioni e nella quale è stato preso atto che il progetto necessita di variante al PS e al RU del Comune di Bibbiena;
- che in data 07/02/2018 si è svolta una riunione tecnica relativa allo sviluppo della progettazione della variante in oggetto, nella quale sono state definite le successive procedure;
- che in data 28/03/2018, con nota ns. prot. n. 5480, la Regione Toscana ha richiesto al comune l’avvio del procedimento per la variante urbanistica e per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio fornendo copia della planimetria riportante il tracciato aggiornato all’esito della Conferenza dei servizi e della riunione tecnica sopradetta, unitamente alla individuazione delle aree interessate dall’intervento;

CONSIDERATO

- che l’attuazione del progetto dell’Opera in questione necessita di una variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale per la localizzazione degli interventi previsti e per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, con particolare

riferimento all'areale denominato nelle tavole del RU come "corridoio infrastrutturale della SRT 71";

- che il progetto interessa, in parte, aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- che in relazione alle disposizioni transitorie del Titolo IX della legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, in virtù delle due varianti di carattere generale approvate rispettivamente con C.C. n. 62 del 27/09/2010 e C.C. n. 7 del 05/03/2013 il comune di Bibbiena si colloca nella casistica di cui all'art. 222 e che quindi può adottare ed approvare varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico che contengono anche previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'articolo 224;
- che parte del territorio interessato dal e "corridoio infrastrutturale della SRT 71" è soggetto alla disciplina di cui all'art. 142 "Aree tutelate per legge", del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio.
- che le opere in progetto costituiscono un intervento prioritario di interesse regionale, rientrano tra le previsioni di cui all'art. 88, comma 7, lett c) della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, essendo incluso nel Piano Regionale Integrato Infrastrutture e Mobilità (PRIIM) della Regione Toscana;
- che ai sensi dell'art. 5 dell'accordo, sottoscritto il 17/05/2018 tra Regione Toscana e MiBACT richiamato in premessa, nella presente fattispecie di variante, il parere sulla coerenza al PIT-PPR viene acquisito nell'ambito del procedimento urbanistico ordinario;
- che, ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, pur contenendo previsioni che comportano nuovi impegni di suolo fuori dal territorio urbanizzato, la variante si può ritenere non subordinata al parere della conferenza di copianificazione in quanto trattasi di previsioni di cui all'art. 88 comma 7, lett c), inserite anche nel PRIIM della Regione Toscana;
- che, sempre ai sensi del succitato art. 25, la variante ricade nei casi di cui al comma 2, lett a) e lett. d), configurandosi quale intervento di adeguamento o ampliamento delle infrastrutture lineari esistenti.

DATO ATTO

- che la Regione Toscana, Settore progettazione e realizzazione viabilità Arezzo, Siena e Grosseto ha effettuato, ai sensi dell'art. 48 della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10, l'avvio del Procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA relativo al Progetto di Variante alla SR 71 in loc. Corsalone (tratto tra Fontechiara alla variante di Bibbiena) nei Comuni di Chiusi della Verna e Bibbiena (AR) con provvedimento del 28/03/2018;
- che con provvedimento del dirigente del "Settore valutazione impatto ambientale, valutazione ambientale strategica e opere pubbliche di interesse strategico regionale" del 21/06/2018 è stata decretata l'esclusione dall'assoggettabilità a VIA del suddetto progetto di Variante alla SR 71.

VISTO

- il Progetto preliminare allegato all'Avviso di avvio del Procedimento di Verifica di assoggettabilità (VIA) per la Realizzazione della Variante Stradale alla S.R.T. 71 da Fontechiara a variante di Bibbiena in loc. Corsalone nei Comuni di Chiusi della Verna e Bibbiena ed in particolare la planimetria delle aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio nel comune di Bibbiena, tavola P.8.1.2-piano particellare Bibbiena;

PRESO ATTO

- che l'amministrazione comunale di Bibbiena con delibera C.C. n. 37 del 28/06/2018, ha disposto l'avvio del procedimento e del processo di verifica di assoggettabilità a Vas della "Variante al Regolamento Urbanistico con contestuale variante al Piano Strutturale per l'inserimento del nuovo tracciato della S.R.T. 71 in loc. Corsalone", recependo il Progetto preliminare allegato all'Avviso di avvio del Procedimento di Verifica di assoggettabilità (VIA) regionale;
- che l'Autorità competente ha provveduto ad iniziare le consultazioni trasmettendo il documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale tramite PEC con prot n. 14471 del 25/07/2018 e successivi 15657 del 13/08/2018, 16555 e 16556 del 03/09/2018 al fine di acquisirne il parere;
- che entro i termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi dai soggetti competenti in materia ambientale:
 - Autorità di Bacino del fiume Arno, con PEC ns. prot. 17331 del 14/09/2018;
 - Dipartimento di prevenzione Azienda USL 8, con PEC ns. prot. 17333 del 14/09/2018;
 - Soprintendenza per la provincia di Arezzo, con PEC ns. prot. 17721 del 20/09/2018;
 - Regione Toscana, Direzione ambiente ed energia, con PEC ns. prot. 18187 del 26/09/2018.
- che l'Autorità competente, tenuto conto dei contributi e dei contenuti del documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, ha decretato con provvedimento del 21/11/2018 di non assoggettare a valutazione ambientale strategica la Variante al regolamento urbanistico e Piano strutturale di cui alla deliberazione C.C. n. 37 del 28/06/2018 e al documento preliminare ad essa allegato;

VISTI

- La Relazione tecnica, che illustra la variante al Regolamento urbanistico e al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e certifica la coerenza con gli altri strumenti di pianificazione e il rispetto delle disposizioni di legge;
- Il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione elaborato ai sensi degli artt. 37 e 38 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale, 14 febbraio 2017, n. 4/R;
- I seguenti elaborati di Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico:

Regolamento Urbanistico

- Tavola n. 1 Bibbiena Sud (disciplina del sistema insediativo dentro le Utoe);

- Tavola n. 1 Il Fallito (disciplina del territorio aperto);
- Normativa tecnica di attuazione stato sovrapposto (estratto delle parti modificate);
- Normativa tecnica di attuazione stato modificato.

Piano Strutturale

- C.1.3_Individuazione e codifica delle UTOE e viabilità di progetto – sud
- Scheda K di Valutazione Paesaggistica - Bibbiena, area di Pollino;

VERIFICATO

- che i contenuti delle varianti risultano coerenti con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni, con particolare riferimento alla stessa procedura avviata dal comune di Chiusi della Verna;
- che i contenuti delle varianti risultano coerenti con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati e la rispetta le disposizioni di cui al titolo I, capo I della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65.

DATO ATTO che i contenuti della variante:

- risultano coerenti con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;
- sono coerenti con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati e rispettano le disposizioni di cui al titolo I, capo I della legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale, in ogni caso, attraverso la disciplina degli interventi previsti, saranno assicurati:
 - la sicurezza idrogeologica;
 - l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
 - la disponibilità dell'energia;
 - l'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e l'accessibilità al trasporto collettivo;
 - un'adeguata qualità degli insediamenti;
 - la gestione delle diverse tipologie di rifiuti.

VERIFICATA la conformità degli obiettivi progettuali, con le direttive e gli obiettivi di qualità di scheda d'ambito, contenuti nel Piano di Indirizzo territoriale, con valenza paesaggistica approvato con deliberazione Consiglio Regione Toscana n. 72 del 24/07/2007 e successiva variante d'implementazione adottata con delibera Consiglio regionale n. 32 del 16/06/2009 ed alle direttive e agli obiettivi di qualità di scheda d'ambito, contenuti nell'integrazione del PIT con valenza paesaggistica adottata con deliberazione del Consiglio Regionale n. 58 del 02/07/2014;

RILEVATO che il progetto relativo alla Variante alla SR 71 in loc. Corsalone interessa aree private e che ai fini della dichiarazione di Pubblica utilità occorre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 8

giugno 2001, n. 327, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica utilità”;

VISTO l’avviso di “Avvio del procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327”, del responsabile del procedimento di esproprio del comune di Bibbiena geom. Lorenzo Dori, inviato ai proprietari interessati tra il 18/05/2018 e il 21/05/2018 e pubblicati all’Albo pretorio tra il 19/05/2018 e il 22/05/2018;

VISTO il parere favorevole della Commissione Comunale per l’esame delle pratiche edilizie ed urbanistiche, espresso nella seduta del 24/04/2018;

SENTITA la Commissione Consiliare Permanente Urbanistica, espresso nella seduta del 12/12/2018;

ESAMINATA la relazione del Garante dell’Informazione e della partecipazione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che illustra l’iter del procedimento di adozione della variante di cui trattasi;

ACCERTATA la propria competenza all’approvazione del presente atto ai sensi dell’art. 42, comma 2 lettera b) del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all’art.49, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000, parere allegato;

PROPONE DI DELIBERARE

1. che le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di adottare ai sensi dell’art. 19 della legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 la “Variante al Regolamento Urbanistico e la contestuale variante al Piano Strutturale per l’inserimento del nuovo tracciato della SRT 71 in loc. Corsalone” composte dai seguenti elaborati, certificazioni e autorizzazioni allegata alla presente delibera:
 - La Relazione tecnica, allegata che illustra la variante al Regolamento urbanistico e al Piano Strutturale ai sensi dell’art. 18 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e certifica la coerenza con gli altri strumenti di pianificazione e il rispetto delle disposizioni di legge;
 - Il Rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione elaborato ai sensi degli artt. 37 e 38 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale, 14 febbraio 2017, n. 4/R;
 - I seguenti elaborati di Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico:
Regolamento Urbanistico
 - Tavola n. 1 Bibbiena Sud (disciplina del sistema insediativo dentro le Utoe);

- Tavola n. 1 Il Fallito (disciplina del territorio aperto);
- Normativa tecnica di attuazione stato sovrapposto (estratto delle parti modificate);
- Normativa tecnica di attuazione stato modificato.

Piano Strutturale

- C.1.3_Individuazione e codifica delle UTOE e viabilità di progetto – sud
- Scheda K di Valutazione Paesaggistica - Bibbiena, area di Pollino;

3. di dare atto:

- che ai sensi dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica utilità", con le presenti varianti al Regolamento Urbanistico ed al Piano Strutturale è disposta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo alle aree interessate dal dal nuovo tracciato della SRT 71 in loc. Corsalone ;
- che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio decorrerà a partire dalla data di efficacia (art. 19, comma 7 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65) delle presenti varianti, come previsto dall'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e della Legge Regionale Toscana 18 febbraio 2005, n. 30;
- che per le aree interessate dalla presente variante è stato debitamente compilato il Modulo n. 1, ed il modulo n. 4 di cui al Decreto della direzione generale per le Politiche territoriali della Regione Toscana, n. 5378/2011, D.P.G.R. 53/R 2011;
- che alla suddetta pratica è stato assegnato il **deposito n. 3602 del 04/10/2017**;
- che ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 37 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, nel procedimento di variante in argomento, svolgono le funzioni di Responsabile del Procedimento l'arch. Samuela Ristori e del Garante della Informazione il dott. Giuseppe liberto;
- che ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, il presente atto ed i relativi allegati saranno depositati presso l'amministrazione e per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Burt dell'avviso relativo alla presente adozione gli interessati potranno presentare osservazioni;
- che degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale in formato mp3 custodita agli atti dell'ufficio di segreteria comunale in apposito cd e su cartella dedicata del server comunale, così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo.
- che la proposta di deliberazione relativa all'adozione del presente atto ed i relativi documenti tecnici sono stati pubblicati nel sito del comune in data 06/12/2018 all'indirizzo:

<http://www.comunedibibbiena.gov.it/index.asp?s=193&pg=pag>

4. di incaricare l'ufficio urbanistica di eseguire le procedure di cui all'art. 19 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
5. di dichiarare, con successiva e favorevole votazione, resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli _____ e contrari _____, resi dai consiglieri presenti.

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente, con separata votazione unanime, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:

Variante al Regolamento Urbanistico e contestuale Variante al Piano Strutturale per l'inserimento del nuovo tracciato della SRT 71 in loc. Corsalone. Adozione ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

Il Responsabile del servizio
SAMUELA RISTORI

Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: .

Il Responsabile dei servizi finanziari
MARCO BERGAMASCHI

Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.