



**COMUNE DI BIBBIENA**  
 PROVINCIA DI AREZZO

Sindaco:  
 Filippo Vignali  
 Responsabile del Servizio  
 Arch. Samuela Ristori  
 Garante della comunicazione:  
 Dott.ssa Ornella Rossi

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

Approvazione del progetto "Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica, tratto fiume Arno Casentino, II stralcio, III lotto", contenente Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65

**DISCIPLINA DEL TERRITORIO APERTO**

**IL FALLITO**

La Casa

**TAVOLA 1**

scala 1:5000  
 scala 1:2000

SETTEMBRE 2021

**PROGETTO**  
 Arch. Samuela Ristori

**RESP. PROCEDIMENTO**  
 Arch. Samuela Ristori

Legenda territorio agricolo	
<b>Elementi fisici e geografici</b>	<b>Disciplina di tutela paesistica degli insediamenti</b>
Limite amministrativo	Area di tutela paesistica degli aggregati
UTOE	Area di tutela paesistica delle strutture urbane
<b>Disciplina delle zone agricole</b>	Area di tutela paesistica delle ville
E1 - Fondovalle molto stretti	Geotipi
E2 - Fondovalle larghi	Terrenamenti
E3 - Colline a struttura mista	Area boscata
E4 - Colline a struttura mista	Parco Nazionale Foreste Casentinesi
E5 - Colline dell'appodamento mezzadria	Parco del piano Anichiano
E6 - Colline della piccola proprietà contadina	Opere di difesa idraulica: Arginature esistenti
E7 - Colline della montagna	PPF - Parco fluviale torreni
E8 - Colline della montagna	fossi
<b>Disciplina del patrimonio edilizio, manufatti e impianti</b>	canali e scoline
Patrimonio edilizio rurale schedato	acqua sotterranea
ERS - Edilizia rurale storica	condotte forzate
Vincolo cimiteriale	Area fluviali
FB - Cimiteri	
F1 - Zone destinate ad impianti	
F2 - Fascia di pertinenza stradale e ferroviaria	
visibilità	
<b>Legenda Ambiti ed Utoe</b>	
Edificato storico	F7 (Altezzature tecnologiche ed impianti)
Zona A	F8 (Altezzature cimiteriali)
ERS - Edificato Rurale Storico	VP - Verde privato
Zona B1	AP - Zone agricole peribane
Zona B2.1	Fiumi e acque
Zona B2.2	Perimetri dei comparti
Zona B2.3	Area soggetta a Piano di recupero
Zona B3	Area con prescrizioni speciali
Zona B4	Area soggetta a scheda K di compatibilità paesistica
Zona B5	Ambiti speciali in zona agricola
Zona C	Manufatti idraulici storici
Plepp	PPF-Parco fluviale
Zona D1 (produttivo di completamento)	Area di interesse archeologico
Zona D2 (produttivo di espansione)	Area soggetta a vincolo cimiteriale
Zona D3 (recupero di completamento)	Ambiente naturale di pregio
Zona D4 (terziario di espansione)	Norme speciali in zona agricola
Zona D5 (Aree per depositi di materiale all'aperto)	Corridoio infrastrutturale SRT 71
F1 (Verde attrezzato pubblico o di uso pubblico)	Corridoi infrastrutturali
F2 (Attrezzature sportive pubbliche o di uso pubbl.)	Limite di trenta metri dalla ferrovia art. 49 DPR753/1980
F3 (Altre attrezzature pubbliche o di uso pubbl.)	Tracciato Ferroviario
F4 (Sedi dell'istruzione)	Area sottoposte ad esproprio ed aree peregruate
F5 (Sedi di servizi)	UTOE
F6 (Luoghi di culto)	
<b>Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno</b>	
1° STRALCIO	
2° STRALCIO - LOTTO 1	
2° STRALCIO - LOTTO 2 - 1° FASE	
2° STRALCIO - LOTTO 2 - 2° FASE	
2° STRALCIO - LOTTO 3	
Corridoio infrastrutturale SRT 71 nuovo tracciato	

