

Osservazione alla Variante al RU 2019, in loc. La Casella, adottata ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014 con Del. C.C. n.27 del 10/04/2019, con avviso di deposito pubblicato nel Burt n.18 del 2.05.2019

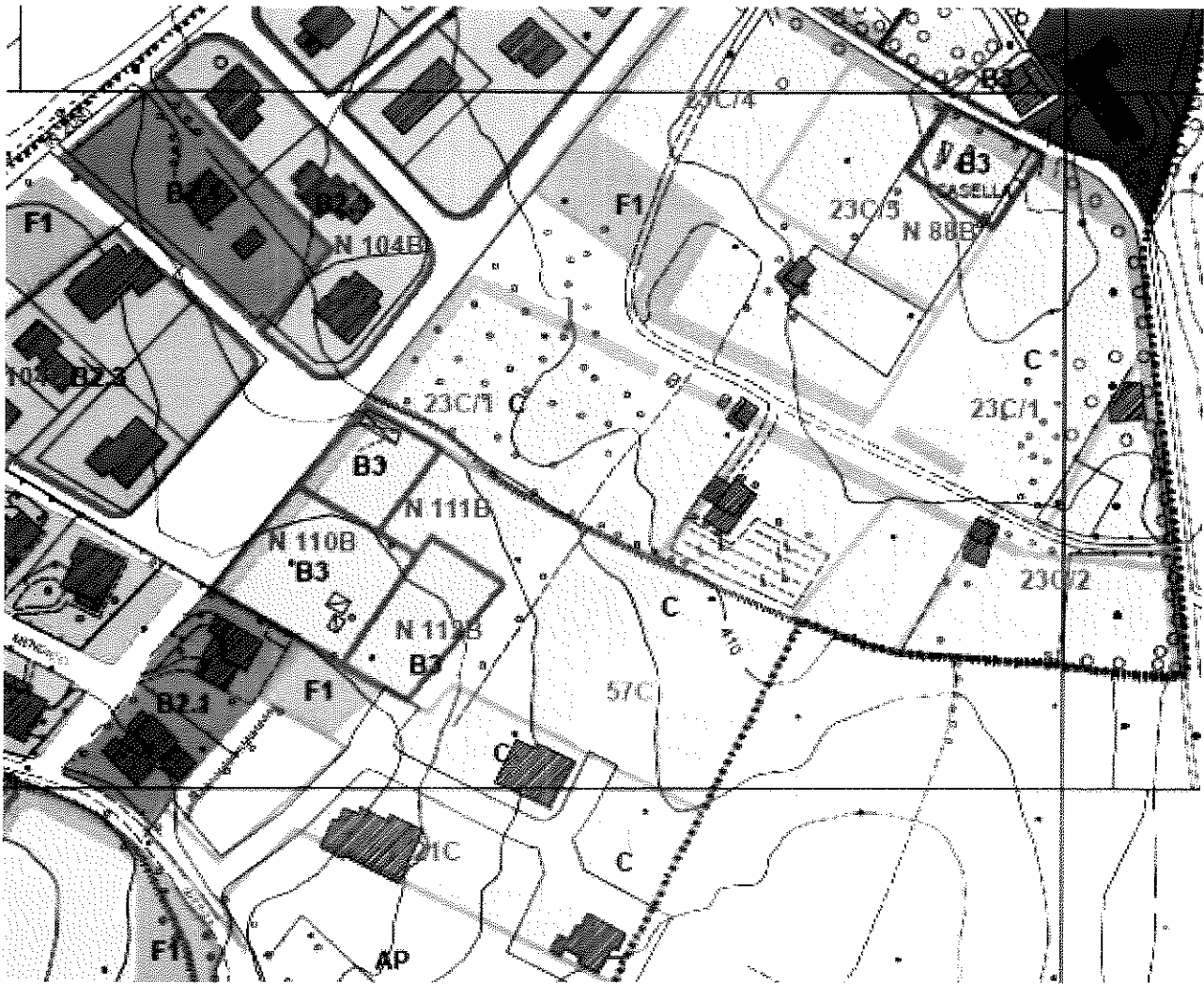
I sottoscritti

- EMANUELA SALVI
- MAURO CECCOLINI
- PAOLO RIDOLFI
- MORENO TARCI

VIA POGGIO MENDICO
 u u u u
 u u u u

Emanuela Salvi
Mauro Ceccolini
Paolo Ridolfi
Moreno Tarci

segnalano quando segue: la Tav. 3 Bibbiena Nord del RU, prima dell'approvazione definitiva della variante 1-2017 al Regolamento Urbanistico, ovvero fino alla Del. C.C. n. 46 del 31/07/2017, era così configurata:



Era presente nel comparto 23C/1 una strada pubblica di penetrazione con una diramazione a pettine che consentiva ai comparti 21C, 57C, N112B, 23C/1 uno sbocco su via della Casella alternativo all'uscita a sud attraverso via La Quercia, quest'ultima assai pericolosa per il restringimento della carreggiata, per la brusca svolta e per l'intersezione ravvicinata con via Poggio Mendico.

Comune di Bibbiena
 Protocollo Generale Arrivo
 N.0010199 del 01-06-2019
 Classificazione 6-3

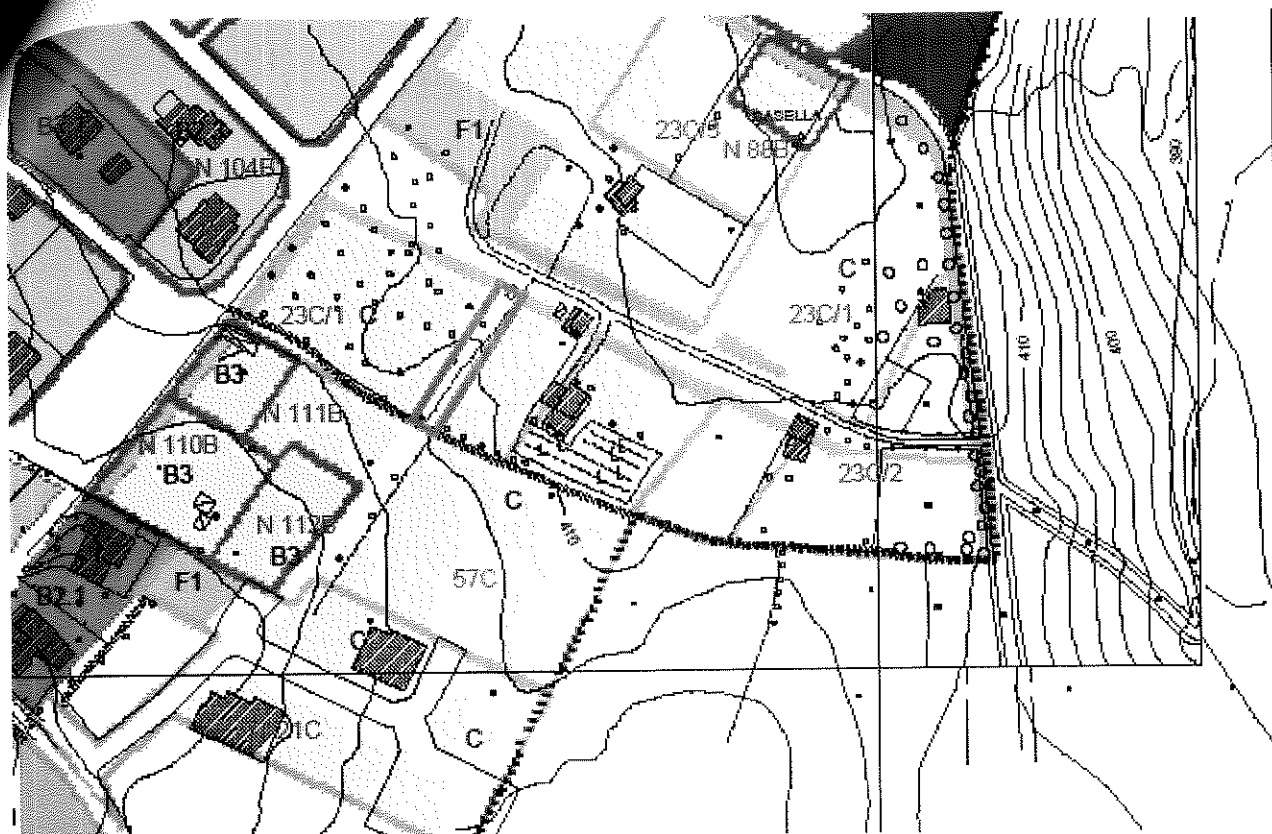


con del. C.C. n°65 del 27/11/2017 (Burt n.54 del 20/12/2017) è stata approvata una variante alla Tav. 3 Bibbiena Nord, accogliendo una osservazione presentata da privati (n.1) e una osservazione presentata dall'Ufficio Urbanistica (n.26).



E' stato creato un ricircolo viario e reso funzionalmente autonomo il nuovo comparto 23C/1 (dal quale è stato stralciato il comparto 23C/5). Su questo nulla da obiettare.

Ma è stata eliminata la viabilità pubblica a pettine che consentiva lo sbocco a nord su via della Casella, (perimetrata in verde nella Tav.3 Bibbiena Nord vigente prima dell'accoglimento delle osservazioni, sotto riportata) alternativo all'uscita a sud attraverso via La Quercia, per le zone 21C, 57C, 23C/1 (in parte), N112B, A/B3 in loc. Poggio Mendico, oltre 18000 MC di volumetria residenziale.



A nostro avviso tale modifica elimina una viabilità pubblica di importanza primaria per ridurre il carico eccessivo di traffico e la pericolosità dello sbocco su via La Quercia.

In caso di emergenze sanitarie o incidenti stradali, l'intera area è servita da un'unica viabilità e via di uscita.

Chiediamo pertanto il ripristino di tale viabilità, anche a senso unico.

Segnaliamo che l'informazione è stata carente. Infatti la popolazione residente, in occasione della variante al RU 2017, non è stata partecipe della proposta approvata in sede di osservazione, senza alcuna valutazione ambientale.

Inoltre il comparto PA23C/1 è stato nuovamente oggetto di variante (n.14), per la riduzione del verde pubblico F1, in sede di adozione, e pertanto l'osservazione è pertinente.

Distinti saluti,