



COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)
Unità Organizzativa n.5
Urbanistica - Commercio

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

Enunciato l'argomento iscritto al n. ____ dell'o.d.g., il Presidente mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: Variante al RU 2019 per alcune modifiche puntuali nel territorio urbanizzato: approvazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150, Legge urbanistica e successive modifiche;
- Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici;
- La Direttiva Europea 42/2001/CE concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";
- Il D. Lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" - parte seconda – come modificato con D. Lgs 16 gennaio 2008, n. 4;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica utilità";
- La Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", in particolare l'art. 19;
- La Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- La Delibera del Consiglio Regionale del 27 marzo 2015, n. 37, Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- L'accordo tra MIBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, sottoscritto il 17 maggio 2018;
- La deliberazione n. 235 del 03/03/2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del fiume Arno, di approvazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale;
- Il Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 in materia di indagini geologiche, Dpgr Toscana 25 ottobre 2011, n. 53/R;
- il Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C n. 114 del 24/11/2004;
- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.2 del 13/02/2009 e pubblicato sul BURT il 01/04/2009;
- la variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 30/04/2010;
- la variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 27/09/2010;
- la variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 05/03/2013, con il relativo avviso della suddetta approvazione pubblicato sul BURT n.15 del 10/04/2013;

- la variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 24/06/2014, con il relativo avviso della suddetta approvazione pubblicato sul BURT n. 32 del 13/08/2014;
- la variante al Regolamento Urbanistico adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 28/11/2014, con avviso di approvazione ed efficacia pubblicato sul BURT n. 11 del 18/03/2015;
- la variante al Regolamento Urbanistico adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 28/11/2014, con avviso di approvazione ed efficacia pubblicato sul BURT n. 11 del 18/03/2015;
- la variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale 75 del 30/11/2015, con il relativo avviso della suddetta approvazione pubblicato sul BURT n. 52 del 30/12/2015;
- la variante al Regolamento Urbanistico adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 11/07/2016, con avviso di approvazione ed efficacia pubblicato sul BURT n. 36 del 07/09/2016;
- la variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale 50 del 19/11/2016, con il relativo avviso della suddetta approvazione pubblicato sul BURT n. 6 del 08/02/2017;
- la variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 27/11/2017.

VISTO

- l'art. 30 comma 2, della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 che definisce le varianti semplificate quelle che hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato.
- l'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, che, nelle more della formazione dei nuovi strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica, definisce il territorio urbanizzato le aree non individuate dal piano strutturale vigente ad esclusiva o prevalente funzione agricola;

CONSIDERATO

- che la presente variante è stata adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 10/04/2019 ai sensi degli artt. 30 e 32, della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- che la variante al Regolamento Urbanistico è stata trasmessa ai sensi degli artt. 30 , comma 1, Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, alla Regione ed alla provincia il 18/04/2019 con prot. PEC 0007445;
- che la variante al Regolamento Urbanistico è stata pubblicata sul B.U.R.T. n. 18 del 02/05/2019;
- che il periodo di deposito durante il quale la variante al Regolamento Urbanistico adottata è stata disponibile per libera visione al pubblico ed è stato possibile presentare osservazioni ai sensi dell'art. 32, comma 2, della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 è stato per 30 gg dal 02/05/2019 al 01/06/2019.
- Che nei termini sopra indicati sono pervenute le seguenti osservazioni:

Protocollo	Osservante	Localizzazione
0009825 del 27/05/2019	Marco Dini	La Casella
009464 del 21/05/2019	Regione Toscana	Varie
0010002 del 30/05/2019	Giorgio Cecconi	Santa Rosa

0010199 del 01/06/2019	Emanuela Salvi Mauro Ceccolini Paolo Ridolfi Moreno Farini	La Casella
------------------------	---	------------

- che le osservazioni sono allegare in copia agli atti della presente delibera e costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta;

PRESO ATTO

- che con comunicazione prot. 6693, 6694, 6784 del 09/04/2019 è stato comunicato l'esito **positivo** del controllo ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011 dei depositi n. 3741, 3738, 3740 del 02/04/2019.
- che con comunicazione assunta al protocollo del Comune di Bibbiena con prot. 7361 del 24/04/2019, gli uffici del genio Civile hanno comunicato l'estrazione del deposito n. 3739 e 3734 del 02/04/2019 relativo alla variante adottata;
- che con comunicazione assunta al protocollo del Comune di Bibbiena con prot. 8456 del 09/05/2019, gli uffici del genio Civile hanno comunicato a conclusione dell'istruttoria svolta sul deposito 3736 in loc. la Ferrantina, stante la vicinanza con un corso d'acqua appartenente al reticolo idrografico di cui alla L.R. 79/2012, la necessità di integrare le indagini prodotte con l'esecuzione di opportune valutazioni di carattere idrologico – idraulico;
- che con prot. n. 13009 del 04/07/2019 per la sopra elencata area di cui al deposito 3736 sono state presentate le integrazioni, quindi con prot. 0282426 del 19/07/2019 a conclusione dell'istruttoria svolta, preso atto degli approfondimenti effettuati e delle considerazioni espresse, è stato comunicato che risultano rispettate le direttive tecniche contenute nell'allegato A del Regolamento approvato con D.P.G.R. 53/R/2011 e l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9, c. 1, dello stesso D.P.G.R.

RILEVATO

- che in merito alle osservazioni pervenute, il servizio tecnico urbanistica, con le risultanze espresse nelle commissioni e negli incontri con gli amministratori, ha formulato le proprie controdeduzioni tecniche, che l'amministrazione comunale ha fatto proprie, le cui motivazioni si trovano negli elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale e che si riportano sinteticamente nella seguente tabella:

Protocollo	Osservante	Localizzazione	Esito
0009825 del 27/05/2019	Marco Dini	La Casella	Non accolta
009464 del 21/05/2019	Regione Toscana	Varie	Accolta
0010002 del 30/05/2019	Giorgio Cecconi	Santa Rosa	Non accolta
0010199 del 01/06/2019	Emanuela Salvi Mauro Ceccolini Paolo Ridolfi Moreno Farini	La Casella	Non accolta

DATO ATTO

- che non sono state introdotte modifiche a seguito dell'accoglimento delle osservazioni che abbiano modificato gli elaborati allegati alla variante adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 10/04/2019;
- che la presente variante ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, che non comportano variante al piano strutturale;

PRESO ATTO

- dei seguenti documenti relativi al procedimento di approvazione:
 - Rapporto del Garante dell'informazione e della comunicazione;
 - Osservazioni;
 - Controdeduzioni ai sensi dell' art. 32 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;

VISTO

- Il parere favorevole della Commissione comunale edilizia e urbanistica espresso nella seduta del giorno 06/08/2019;

SENTITA

- la Commissione Consiliare Permanente Urbanistica, espresso nella seduta **del 22/11/2017;**

ESAMINATA la relazione del Garante dell'informazione e della comunicazione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che illustra l'iter del procedimento di adozione e approvazione della variante di cui trattasi;

RITENUTO pertanto di approvare la suddetta variante al Regolamento Urbanistico adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 10/04/2019;

ACCERTATA la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera b) del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000, parere allegato;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di dare atto che è intervenuta la regolare pubblicazione della Variante al Regolamento Urbanistico adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 10/04/2019 e pubblicata sul B.U.R.T. n. 18 del 02/05/2019 e che, rispetto ad essa, sono pervenute n. 4 osservazioni nei termini previsti dall'art. 32, comma 2, della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- 3) che, in merito alle osservazioni presentate alla variante adottata, è approvata la proposta di questa amministrazione al Consiglio Comunale, motivata nelle controdeduzioni allegata e sintetizzata nella seguente tabella:

Protocollo	Osservante	Localizzazione	Esito
0009825 del 27/05/2019	Marco Dini	La Casella	Non accolta
009464 del 21/05/2019	Regione Toscana	Varie	Accolta
0010002 del 30/05/2019	Giorgio Cecconi	Santa Rosa	Non accolta
0010199 del 01/06/2019	Emanuela Salvi Mauro Ceccolini Paolo Ridolfi Moreno Farini	La Casella	Non accolta

- 4) di approvare conseguentemente e definitivamente, il progetto di variante al Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione n. 27 del 10/04/2019.
- 5) che la presente variante è approvata ai sensi dell'art. 32, comma 3, della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
 - che la variante in oggetto rispetta le disposizioni di cui al titolo I, capo I della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
 - che ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 37 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, nel procedimento di variante in argomento, svolgono le funzioni di Responsabile del Procedimento l'arch. Samuela Ristori e del Garante della Informazione il Dott. Giuseppe Liberto;
 - di dare atto che degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale in formato mp3 custodita agli atti dell'ufficio di segreteria comunale in apposito cd e su cartella dedicata del server comunale, così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo.
 - di dare atto che la proposta di deliberazione relativa all'adozione della presente variante al Regolamento Urbanistico ed i relativi documenti tecnici sono stati pubblicati nel sito del comune in data 02/04/2019 all'indirizzo:
<http://www.comunedibibbiena.gov.it/index.asp?s=193&pg=pag>
 - di incaricare l'ufficio urbanistica di eseguire le procedure di cui all'art. 32 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;

- di dichiarare, con successiva e favorevole votazione, resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli _____ e contrari _____, resi dai consiglieri presenti.