

COMUNE DI BIBBIENA

VARIANTE AL RU 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

Adozione ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, artt. 37 e 38

Decreto del Presidente della Giunta Regionale, 14 febbraio 2017, n. 4/R

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA

DANIELE BERNARDINI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE

DOTT. GIUSEPPE LIBERTO

PROGETTO

ARCH. SAMUELA RISTORI

RESP. PROCEDIMENTO

ARCH. SAMUELA RISTORI



Atti per l'approvazione

agosto 2019



COMUNE DI BIBBIENA- UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO.

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

Aprile 2019

PREMESSA	3
ATTI PRELIMINARI E AVVIO DEL PROCEDIMENTO	4
ATTIVITÀ DI COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE SVOLTE	4
COMMISSIONE URBANISTICA.....	7
COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA.....	7
DEPOSITO ALL'UFFICIO REGIONALE TUTELA DEL TERRITORIO.....	7
IL PROGRAMMA DELL'ATTIVITÀ D'INFORMAZIONE	8



COMUNE DI BIBBIENA- UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO.

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

Aprile 2019

PREMESSA

Il Garante dell'Informazione, come esplicitato negli articoli 37 e 38 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, ha il compito di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi, relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, promuovendo nelle forme e con le modalità idonee, l'informazione ai cittadini, singoli o associati, in merito al procedimento in corso.

Inoltre in estrema sintesi ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del procedimento, e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta. Il Garante dell'informazione e della partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti.

L'attività del garante in questo caso deve promuovere l'informazione nell'ambito del territorio del comune di Bibbiena, tenendo conto anche della fase partecipativa già avviata con il Procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS (delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2019).



COMUNE DI BIBBIENA- UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO.

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

Aprile 2019

ATTI PRELIMINARI E AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Con delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2019 è stato avviato il processo di Verifica di assoggettabilità a VAS, il rapporto preliminare è stato pubblicato sul sito all'indirizzo: <http://www.comunedibibbiena.gov.it/index.asp?s=94&pg=pag>

Con comunicato n. 4 del 02/04/2019 nell'apposita sezione¹ del sito web comunale dedicata al "Garante dell'informazione e della partecipazione" il Garante ha reso noto che in data 10/04/2019 sarebbe stato adottato in Consiglio Comunale l'atto di Avvio della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto.

ATTIVITÀ DI COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE SVOLTE

L'amministrazione comunale di Bibbiena con delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2019, ha disposto l'avvio del procedimento e del processo di verifica di assoggettabilità a Vas della "Variante al Regolamento Urbanistico 2019 per alcune modifiche puntuali nel territorio urbanizzato".

Successivamente, l'Autorità competente ha provveduto ad iniziare le consultazioni trasmettendo il documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale tramite PEC con prot n. 2910 del 14/02/2019 al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni dall'invio.

¹ <http://www.comunedibibbiena.gov.it/index.asp?s=191&pg=pag>



COMUNE DI BIBBIENA- UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO.

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

Aprile 2019

I soggetti competenti in materia ambientale ai quali è stato trasmesso il documento preliminare sono stati i seguenti:

- Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza Archeologia della Toscana
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed e Etnoantropologici per la provincia di Arezzo
- Regione Toscana
- Direzione generale delle politiche territoriali e ambientali, Area di coordinamento pianificazione territoriale e paesaggio, Settore pianificazione territoriale;
- Direzione politiche mobilità, Infrastrutture e Trasporto pubblico locale, Settore programmazione viabilità;
- Direzione Ambiente ed energia
- Direzione difesa del suolo e protezione civile
- Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo - Sede di AREZZO
- Provincia di Arezzo – Servizio Programmazione Territoriale ed Urbanistica,
- Arpat dipartimento provinciale di Arezzo
- USL8 Arezzo
- Autorità idrica Toscana, Conferenza territoriale n. 4
- NuoveAcque S.p.A.
- Autorità di Ambito Territoriale Ottimale Toscana Sud
- SEI Toscana
- Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno
- Estra Reti Gas
- Centria Reti Gas
- SNAM RETE Gas
- TERNA
- Telecom
- ANAS
- Enel
- Coingas
- Trasporto Ferroviario Toscano



COMUNE DI BIBBIENA- UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO.

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

Aprile 2019

- Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi
- Unione dei Comuni del Casentino

Entro i termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi dai soggetti competenti in materia ambientale: USL8 Arezzo con PEC ns. prot. 4145 del 06/03/2019.

Fuori dai termini: Autorità di Bacino del fiume Arno, tramite PEC ns. prot. 4898 del 15/03/2019; SNAM rete gas con PEC ns. prot. 5600 del 25/03/2019; Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana con PEC ns. prot. 6427 del 04/05/2019.

L'Autorità competente, tenuto conto dei contributi e dei contenuti del documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, ha decretato con proprio provvedimento di **non assoggettare a valutazione ambientale strategica** la Variante al regolamento urbanistico.

Sul sito web² del comune sono stati pubblicati i seguenti documenti:

- Delibera di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2019;
- Documento Preliminare di VAS;
- Provvedimento di esclusione da VAS.

Non sono state formulate istanze all'attenzione del "Garante dell'informazione e della partecipazione" attraverso i canali resi disponibili on line e al protocollo.

Il progetto di variante e la bozza di delibera sono stati pubblicati sul sito web comunale³ il giorno 02/04/2019.

² <http://www.comunedibibbiena.gov.it/index.asp?s=193&pg=pag>



COMUNE DI BIBBIENA- UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO.

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

Aprile 2019

COMMISSIONE URBANISTICA

Il progetto di variante è stato esaminato nella seduta del giorno 29/01/2019 che ha espresso il seguente parere:

Pratica Interna	Oggetto: Modifiche al Reg. Urbanistico anno 2019- Avvio procedimento VAS	Committente: Amm. Comunale Uff- Urbanistica
La C.E. esprime parere favorevole		

COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA

Il progetto di variante è stato esaminato nella seduta del giorno 08/04/2019

DEPOSITO ALL'UFFICIO REGIONALE TUTELA DEL TERRITORIO

Il progetto di variante al regolamento urbanistico in oggetto è stato trasmesso all'ufficio regionale del genio civile di Arezzo con i seguenti protocolli

- prot. 6014 del 29/03/2019 (trasmissione 1/7) è stata trasmessa la parte urbanistica valida per tutte le varianti;
- prot. 6015 del 29/03/2019 (trasmissione 2/7) è stata trasmessa la variante n. 1, che è a controllo obbligatorio;
- prot. 6016 del 29/03/2019 (trasmissione 3/7) è stata trasmessa la variante n. 2, che è a controllo a campione;

³ Ibidem.



COMUNE DI BIBBIENA- UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO.

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

Aprile 2019

- prot. 6017 del 29/03/2019 (trasmissione 4/7) è stata trasmessa la variante n. 4, che è a controllo obbligatorio;
- prot. 6018 del 29/03/2019 (trasmissione 5/7) è stata trasmessa la variante n. 13, che è a controllo a campione;
- prot. 6019 del 29/03/2019 (trasmissione 6/7) è stata trasmessa la variante n. 19, che è a controllo obbligatorio;
- prot. 6020 del 29/03/2019 (trasmissione 7/7) è stata trasmessa la variante n. 20, che è a controllo obbligatorio;
- prot. 6021 è stata trasmessa la variante per la quale non sono necessarie le indagini geologiche;
- con prot. 6091 del 01/04/2019, sono state trasmesse alcune integrazioni al prot. 6014.

Alla pratica sono stati assegnati i seguenti numeri di deposito:

- variante n. 1, deposito n. 3736 in data 02/04/2019
- variante n. 2, deposito n. 3737 in data 02/04/2019
- variante n. 4, deposito n. 3738 in data 02/04/2019
- variante n. 13, deposito n. 3739 in data 02/04/2019
- variante n. 19, deposito n. 3740 in data 02/04/2019
- variante n. 20, deposito n. 3741 in data 02/04/2019
- variante per la quale non sono necessarie le indagini geologiche, deposito n. 3742 in data 02/04/2019

ADOZIONE DELL'ATTO

La presente variante è stata adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 10/04/2019 ai sensi degli artt. 30 e 32, della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;



COMUNE DI BIBBIENA- UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO.

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

Aprile 2019

COMUNICAZIONE ALLA PROVINCIA ED ALLA REGIONE

La variante è stata trasmessa ai sensi degli artt. 30 , comma 1, Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, alla Regione ed alla provincia il 18/04/2019 con prot. PEC 0007445.

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.T.

La variante è stata pubblicata sul B.U.R.T. n. 18 del 02/05/2019.

PERIODO DI DEPOSITO

Il periodo di deposito durante il quale la variante al Regolamento Urbanistico adottata è stata disponibile per libera visione al pubblico ed è stato possibile presentare osservazioni ai sensi dell'art. 32, comma 2, della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 è stato per 30 gg dal 02/05/2019 al 01/06/2019.

OSSERVAZIONI PERVENUTE

Nei termini indicati sono pervenute le seguenti osservazioni:

Protocollo	Osservante	Localizzazione
0009825 del 27/05/2019	Marco Dini	La Casella
009464 del 21/05/2019	Regione Toscana	Varie
0010002 del 30/05/2019	Giorgio Cecconi	Santa Rosa



COMUNE DI BIBBIENA- UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO.

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

Aprile 2019

0010199 del 01/06/2019	Emanuela Salvi Mauro Ceccolini Paolo Ridolfi Moreno Farini	La Casella
------------------------	---	------------

OSSERVAZIONI PRESENTATE DA PARTE DEI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 8 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 12 NOVEMBRE 2014, N. 65:

Regione Toscana con prot. 009464 del 21/05/2019.

ESITO DEL DEPOSITO ALL'UFFICIO REGIONALE TUTELA DEL TERRITORIO:

Con comunicazione prot. 6693, 6694, 6784 del 09/04/2019 è stato comunicato l'esito **positivo** del controllo ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011 dei depositi n. 3741, 3738, 3740 del 02/04/2019.

Con comunicazione assunta al protocollo del Comune di Bibbiena con prot. 7361 del 24/04/2019, gli uffici del genio Civile hanno comunicato l'estrazione del deposito n. 3739 e 3734 del 02/04/2019 relativo alla variante adottata;

Con comunicazione assunta al protocollo del Comune di Bibbiena con prot. 8456 del 09/05/2019, gli uffici del genio Civile hanno comunicato a conclusione dell'istruttoria svolta sul deposito 3736 in loc. la Ferrantina, stante la vicinanza con un corso d'acqua appartenente al reticolo idrografico di cui alla L.R. 79/2012, la necessità di integrare le indagini prodotte con l'esecuzione di opportune valutazioni di carattere idrologico – idraulico.



COMUNE DI BIBBIENA- UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO.

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

Aprile 2019

INTEGRAZIONI AL DEPOSITO DEL GENIO CIVILE

Con prot. n. 13009 del 04/07/2019 per la sopra elencata area di cui al deposito 3736 sono state presentate le integrazioni, quindi con prot. 0282426 del 19/07/2019 a conclusione dell'istruttoria svolta, preso atto degli approfondimenti effettuati e delle considerazioni espresse, è stato comunicato che risultano rispettate le direttive tecniche contenute nell'allegato A del Regolamento approvato con D.P.G.R. 53/R/2011 e l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9, c. 1, dello stesso D.P.G.R.

COMMISSIONE CONSILIARE PER L'APPROVAZIONE:

La Commissione Consiliare si è riunita per esaminare il progetto di variante al Regolamento Urbanistico **mercoledì 22/11/2017**.

COMMISSIONE URBANISTICA:

Il progetto di variante da portare in approvazione è stato esaminato dalla commissione urbanistica nella seduta del **lunedì 13/11/2017**.

IL PROGRAMMA DELL'ATTIVITÀ D'INFORMAZIONE

Sulla base della legge regionale Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, il Garante dell'Informazione e partecipazione è tenuto alla redazione di un programma contenente le attività da svolgere durante l'iter del procedimento, attività che hanno



COMUNE DI BIBBIENA- UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO.

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

Aprile 2019

come obiettivo il coinvolgimento della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo.

Il Capo V del Titolo II, di detta legge regionale definisce nel suo articolato gli Istituti della partecipazione il ruolo del garante e le sue attività. Per effetto dell'articolo 36, comma 6 "per i Piani e Programmi soggetti a VAS " le attività di informazione e partecipazione sono coordinate con le attività di partecipazione di cui alla legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10 nel principio di non duplicazione.

L'art. 17 della legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 dispone che all'atto di avvio del procedimento sia allegato il **“Programma dell'attività d'informazione”** e per gli strumenti soggetti a Vas il **“Documento Preliminare di VAS”** redatto, ai sensi dell'art. 22 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10.

L'attività del garante in questo caso deve promuovere l'informazione nell'ambito del territorio del comune di Bibbiena, tenendo conto anche della fase partecipativa già avviata con il Procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS e del fatto che non è previsto per le varianti ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, la fase di Avvio del procedimento.

Attività d'informazione

È istituita un'apposita sezione del sito web comunale dedicata al “Garante dell'informazione e della partecipazione”.

L'attività di informazione sarà svolta almeno con le seguenti azioni e comunicazioni:

- Comunicazione e pubblicazione nel sito web del Comune di Bibbiena del processo di VAS;



COMUNE DI BIBBIENA- UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO.

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

Aprile 2019

- Invio dei documenti ai soggetti competenti in materia, individuati nel “Documento Preliminare di VAS”;
- Comunicazione e pubblicazione nel sito web del Comune di Bibbiena della data di Adozione;
- Pubblicazione nel sito web del Comune di Bibbiena degli atti precedentemente all’Adozione;

Attività di partecipazione

È stato istituito uno specifico indirizzo mail: garante@comunedibibbiena.gov.it al quale è sempre possibile formulare ed inoltrare istanze.

Sarà, inoltre, sempre possibile formulare istanze attraverso l’ufficio protocollo del comune di Bibbiena inviate all’attenzione del “Garante dell’informazione e della partecipazione”.

Il Garante dell’informazione e della partecipazione

Dott. Giuseppe Liberto