

COMUNE DI BIBBIENA

VARIANTE AL RU 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

Adozione ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, artt. 37 e 38

Decreto del Presidente della Giunta Regionale, 14 febbraio 2017, n. 4/R

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA

DANIELE BERNARDINI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE

DOTT. GIUSEPPE LIBERTO

PROGETTO

ARCH. SAMUELA RISTORI

RESP. PROCEDIMENTO

ARCH. SAMUELA RISTORI



Atti per l'adozione

APRILE 2019



COMUNE DI BIBBIENA- UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO.

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

Aprile 2019

PREMESSA	3
ATTI PRELIMINARI E AVVIO DEL PROCEDIMENTO	4
ATTIVITÀ DI COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE SVOLTE	4
COMMISSIONE URBANISTICA.....	7
COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA.....	7
DEPOSITO ALL'UFFICIO REGIONALE TUTELA DEL TERRITORIO.....	7
IL PROGRAMMA DELL'ATTIVITÀ D'INFORMAZIONE	8



COMUNE DI BIBBIENA- UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO.

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

Aprile 2019

PREMESSA

Il Garante dell'Informazione, come esplicitato negli articoli 37 e 38 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, ha il compito di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi, relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, promuovendo nelle forme e con le modalità idonee, l'informazione ai cittadini, singoli o associati, in merito al procedimento in corso.

Inoltre in estrema sintesi ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del procedimento, e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta. Il Garante dell'informazione e della partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti.

L'attività del garante in questo caso deve promuovere l'informazione nell'ambito del territorio del comune di Bibbiena, tenendo conto anche della fase partecipativa già avviata con il Procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS (delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2019).



COMUNE DI BIBBIENA- UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO.

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

Aprile 2019

ATTI PRELIMINARI E AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Con delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2019 è stato avviato il processo di Verifica di assoggettabilità a VAS, il rapporto preliminare è stato pubblicato sul sito all'indirizzo: <http://www.comunedibibbiena.gov.it/index.asp?s=94&pg=pag>

Con comunicato n. 4 del 02/04/2019 nell'apposita sezione¹ del sito web comunale dedicata al "Garante dell'informazione e della partecipazione" il Garante ha reso noto che in data 10/04/2019 sarebbe stato adottato in Consiglio Comunale l'atto di Avvio della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto.

ATTIVITÀ DI COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE SVOLTE

L'amministrazione comunale di Bibbiena con delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2019, ha disposto l'avvio del procedimento e del processo di verifica di assoggettabilità a Vas della "Variante al Regolamento Urbanistico 2019 per alcune modifiche puntuali nel territorio urbanizzato".

Successivamente, l'Autorità competente ha provveduto ad iniziare le consultazioni trasmettendo il documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale tramite PEC con prot n. 2910 del 14/02/2019 al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni dall'invio.

¹ <http://www.comunedibibbiena.gov.it/index.asp?s=191&pg=pag>



COMUNE DI BIBBIENA- UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO.

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

Aprile 2019

I soggetti competenti in materia ambientale ai quali è stato trasmesso il documento preliminare sono stati i seguenti:

- Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza Archeologia della Toscana
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed e Etnoantropologici per la provincia di Arezzo
- Regione Toscana
- Direzione generale delle politiche territoriali e ambientali, Area di coordinamento pianificazione territoriale e paesaggio, Settore pianificazione territoriale;
- Direzione politiche mobilità, Infrastrutture e Trasporto pubblico locale, Settore programmazione viabilità;
- Direzione Ambiente ed energia
- Direzione difesa del suolo e protezione civile
- Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo - Sede di AREZZO
- Provincia di Arezzo – Servizio Programmazione Territoriale ed Urbanistica,
- Arpat dipartimento provinciale di Arezzo
- USL8 Arezzo
- Autorità idrica Toscana, Conferenza territoriale n. 4
- NuoveAcque S.p.A.
- Autorità di Ambito Territoriale Ottimale Toscana Sud
- SEI Toscana
- Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno
- Estra Reti Gas
- Centria Reti Gas
- SNAM RETE Gas
- TERNA
- Telecom
- ANAS
- Enel
- Coingas
- Trasporto Ferroviario Toscano



COMUNE DI BIBBIENA- UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO.

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

Aprile 2019

- Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi
- Unione dei Comuni del Casentino

Entro i termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi dai soggetti competenti in materia ambientale: USL8 Arezzo con PEC ns. prot. 4145 del 06/03/2019.

Fuori dai termini: Autorità di Bacino del fiume Arno, tramite PEC ns. prot. 4898 del 15/03/2019; SNAM rete gas con PEC ns. prot. 5600 del 25/03/2019; Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana con PEC ns. prot. 6427 del 04/05/2019.

L'Autorità competente, tenuto conto dei contributi e dei contenuti del documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, ha decretato con proprio provvedimento di **non assoggettare a valutazione ambientale strategica** la Variante al regolamento urbanistico.

Sul sito web² del comune sono stati pubblicati i seguenti documenti:

- Delibera di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2019;
- Documento Preliminare di VAS;
- Provvedimento di esclusione da VAS.

Non sono state formulate istanze all'attenzione del "Garante dell'informazione e della partecipazione" attraverso i canali resi disponibili on line e al protocollo.

Il progetto di variante e la bozza di delibera sono stati pubblicati sul sito web comunale³ il giorno 02/04/2019.

² <http://www.comunedibibbiena.gov.it/index.asp?s=193&pg=pag>



COMUNE DI BIBBIENA- UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO.

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

Aprile 2019

COMMISSIONE URBANISTICA

Il progetto di variante è stato esaminato nella seduta del giorno 29/01/2019 che ha espresso il seguente parere:

Pratica Interna	Oggetto: Modifiche al Reg. Urbanistico anno 2019- Avvio procedimento VAS	Committente: Amm. Comunale Uff- Urbanistica
La C.E. esprime parere favorevole		

COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA

Il progetto di variante è stato esaminato nella seduta del giorno 08/04/2019

DEPOSITO ALL'UFFICIO REGIONALE TUTELA DEL TERRITORIO

Il progetto di variante al regolamento urbanistico in oggetto è stato trasmesso all'ufficio regionale del genio civile di Arezzo con i seguenti protocolli

- prot. 6014 del 29/03/2019 (trasmissione 1/7) è stata trasmessa la parte urbanistica valida per tutte le varianti;
- prot. 6015 del 29/03/2019 (trasmissione 2/7) è stata trasmessa la variante n. 1, che è a controllo obbligatorio;
- prot. 6016 del 29/03/2019 (trasmissione 3/7) è stata trasmessa la variante n. 2, che è a controllo a campione;

³ Ibidem.



COMUNE DI BIBBIENA- UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO.

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

Aprile 2019

- prot. 6017 del 29/03/2019 (trasmissione 4/7) è stata trasmessa la variante n. 4, che è a controllo obbligatorio;
- prot. 6018 del 29/03/2019 (trasmissione 5/7) è stata trasmessa la variante n. 13, che è a controllo a campione;
- prot. 6019 del 29/03/2019 (trasmissione 6/7) è stata trasmessa la variante n. 19, che è a controllo obbligatorio;
- prot. 6020 del 29/03/2019 (trasmissione 7/7) è stata trasmessa la variante n. 20, che è a controllo obbligatorio;
- prot. 6021 è stata trasmessa la variante per la quale non sono necessarie le indagini geologiche;
- con prot. 6091 del 01/04/2019, sono state trasmesse alcune integrazioni al prot. 6014.

Alla pratica sono stati assegnati i seguenti numeri di deposito:

- variante n. 1, deposito n. 3736 in data 02/04/2019
- variante n. 2, deposito n. 3737 in data 02/04/2019
- variante n. 4, deposito n. 3738 in data 02/04/2019
- variante n. 13, deposito n. 3739 in data 02/04/2019
- variante n. 19, deposito n. 3740 in data 02/04/2019
- variante n. 20, deposito n. 3741 in data 02/04/2019
- variante per la quale non sono necessarie le indagini geologiche, deposito n. 3742 in data 02/04/2019

IL PROGRAMMA DELL'ATTIVITÀ D'INFORMAZIONE

Sulla base della legge regionale Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, il Garante dell'Informazione e partecipazione è tenuto alla redazione di un programma contenente le attività da svolgere durante l'iter del procedimento, attività che hanno come obiettivo il coinvolgimento della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo.



COMUNE DI BIBBIENA- UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO.

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

Aprile 2019

Il Capo V del Titolo II, di detta legge regionale definisce nel suo articolato gli Istituti della partecipazione il ruolo del garante e le sue attività. Per effetto dell'articolo 36, comma 6 "per i Piani e Programmi soggetti a VAS " le attività di informazione e partecipazione sono coordinate con le attività di partecipazione di cui alla legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10 nel principio di non duplicazione.

L'art. 17 della legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 dispone che all'atto di avvio del procedimento sia allegato il **“Programma dell'attività d'informazione”** e per gli strumenti soggetti a Vas il **“Documento Preliminare di VAS”** redatto, ai sensi dell'art. 22 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10.

L'attività del garante in questo caso deve promuovere l'informazione nell'ambito del territorio del comune di Bibbiena, tenendo conto anche della fase partecipativa già avviata con il Procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS e del fatto che non è previsto per le varianti ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, la fase di Avvio del procedimento.

Attività d'informazione

È istituita un'apposita sezione del sito web comunale dedicata al “Garante dell'informazione e della partecipazione”.

L'attività di informazione sarà svolta almeno con le seguenti azioni e comunicazioni:

- Comunicazione e pubblicazione nel sito web del Comune di Bibbiena del processo di VAS;
- Invio dei documenti ai soggetti competenti in materia, individuati nel “Documento Preliminare di VAS”;



COMUNE DI BIBBIENA- UO N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO 2019 PER ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI NEL TERRITORIO URBANIZZATO.

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

Aprile 2019

- Comunicazione e pubblicazione nel sito web del Comune di Bibbiena della data di Adozione;
- Pubblicazione nel sito web del Comune di Bibbiena degli atti precedentemente all'Adozione;

Attività di partecipazione

È stato istituito uno specifico indirizzo mail: garante@comunedibibbiena.gov.it al quale è sempre possibile formulare ed inoltrare istanze.

Sarà, inoltre, sempre possibile formulare istanze attraverso l'ufficio protocollo del comune di Bibbiena inviate all'attenzione del "Garante dell'informazione e della partecipazione".

Il Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott. Giuseppe Liberto