



# CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

URBANISTICA

Via Berni 25 - 52011 BIBBIENA (AR) - Tel. 0575 530601 - P.IVA 00137130514

## **PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE BOZZA 30/09/2019**

Enunciato l'argomento iscritto al n. \_\_\_\_ dell'o.d.g., il Presidente mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione:

**OGGETTO: Variante al RU 5-2019 per una modifica all'area ex fiat in loc. Palazzetto all'interno del territorio urbanizzato ai sensi degli artt. 30 e 32 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65: Adozione**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **RICHIAMATI:**

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150, Legge urbanistica e successive modifiche;
- Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici;
- La Direttiva Europea 42/2001/CE concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";
- Il D. Lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" - parte seconda – come modificato con D. Lgs 16 gennaio 2008, n. 4;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica utilità";
- La Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", in particolare l'art. 19;
- La Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- La Delibera del Consiglio Regionale del 27 marzo 2015, n. 37, Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PII) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- L'accordo tra MIBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, sottoscritto il 17 maggio 2018;
- La deliberazione n. 235 del 03/03/2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del fiume Arno, di approvazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale;
- Il Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 in materia di indagini geologiche, Dpgr Toscana 25 ottobre 2011, n. 53/R;
- il Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C n. 114 del 24/11/2004;
- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.2 del 13/02/2009 e pubblicato sul BURT il 01/04/2009;
- la variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 30/04/2010;
- la variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 27/09/2010;
- la variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 05/03/2013, con il relativo avviso della suddetta approvazione pubblicato sul BURT n.15 del 10/04/2013;
- la variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 24/06/2014, con il relativo avviso della suddetta approvazione pubblicato sul BURT n. 32 del 13/08/2014;
- la variante al Regolamento Urbanistico adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 28/11/2014, con avviso di approvazione ed efficacia pubblicato sul BURT n. 11 del 18/03/2015;
- la variante al Regolamento Urbanistico adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 28/11/2014, con avviso di approvazione ed efficacia pubblicato sul BURT n. 11 del 18/03/2015;
- la variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale 75 del 30/11/2015, con il relativo avviso della suddetta approvazione pubblicato sul BURT n. 52 del 30/12/2015;

- la variante al Regolamento Urbanistico adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 11/07/2016, con avviso di approvazione ed efficacia pubblicato sul BURT n. 36 del 07/09/2016;
- la variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale 50 del 19/11/2016, con il relativo avviso della suddetta approvazione pubblicato sul BURT n. 6 del 08/02/2017;
- la variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 27/11/2017, con il relativo avviso della suddetta approvazione pubblicato sul BURT n. 54 del 20/12/2017;
- la variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 59 del 12/08/2019, con il relativo avviso della suddetta approvazione pubblicato sul BURT n. 38 del 18/09/2019;

#### VISTO

- l'art. 30 comma 2, della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 che definisce le varianti semplificate al Piano Strutturale quelle che non comportano incrementi al dimensionamento e varianti semplificate al Regolamento Urbanistico quelle che hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato.
- l'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, che, nelle more della formazione dei nuovi strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica, definisce il territorio urbanizzato le aree non individuate dal piano strutturale vigente ad esclusiva o prevalente funzione agricola;

#### PRESO ATTO che

- il territorio Urbanizzato coincide con le aree interne al perimetro delle Utoe così come individuate nel Piano Strutturale e che la presente variante interessa una previsione interna all'Utoe 1 di Bibbiena, quindi compresa perimetro del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- che i contenuti della presente variante risultano coerenti con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;
- che i contenuti della presente variante risultano coerenti con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati;
- che la variante in oggetto rispetta le disposizioni di cui al titolo I, capo I della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale e che saranno, in ogni caso, assicurati:
  - a) la sicurezza idrogeologica;
  - b) l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
  - c) la disponibilità dell'energia;
  - d) l'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e l'accessibilità al trasporto collettivo;
  - e) un'adeguata qualità degli insediamenti;
  - f) la gestione delle diverse tipologie di rifiuti.

#### CONSIDERATO

- che con deliberazione di Giunta n. 158 del 09/09/2019 è stata avviata, ai sensi dell'art. 5 e 22 della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10, la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante;
- che l'autorità competente, individuata ai sensi della delibera di Giunta comunale n. 37 del 24/06/2014, ha provveduto ad iniziare le consultazioni trasmettendo il documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale tramite pec con prot n. 16865 del 10/09/2019 al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni dall'invio;
- che il giorno 10/10/2019 si sono conclusi i termini per acquisire i pareri sul Rapporto preliminare di Vas e sono pervenuti i seguenti contributi dai soggetti interessati:
  - TERNA RETE ITALIA con PEC ns. prot. 17789 del 24/09/2019;
  - Autorità di Bacino del fiume Arno, tramite PEC ns. prot. 4898 del 15/03/2019 (fuori termine);
  - SNAM rete gas con PEC ns. prot. 5600 del 25/03/2019 (fuori termine);
  - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana con PEC ns. prot. 6427 del 04/05/2019 (fuori termine).

#### VISTO

- il provvedimento di esclusione dal processo di VAS emesso dall'autorità competente in data 11/10/2019 (Allegato) e pubblicato sul sito web del comune al seguente indirizzo:  
<http://www.comunedibibbiena.gov.it/index.asp?s=94&pg=pag>;

#### PRESO ATTO

- degli elaborati costituenti la variante in oggetto predisposti dall'Ufficio Urbanistica comunale:

##### **Processo di valutazione ambientale strategica (vas)**

- Rapporto preliminare di VAS
- Contributi dei soggetti interessati a VAS
- Provvedimento di esclusione dalla VAS

##### **Atti**

- Proposta di deliberazione di consiglio comunale e parere tecnico
- Relazione tecnica ai sensi degli artt. 18, 32 e 95 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

- Certificazione del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.18 e 32 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- Rapporto del Garante della Informazione;

**Elaborati del regolamento urbanistico**

- Normativa tecnica di attuazione stato sovrapposto: estratto;
  - Normativa tecnica di attuazione stato modificato: estratto.
- che per l'area interessata dalla presente variante poiché non soggetta alla effettuazione di nuove indagini geologiche è stato debitamente compilato il Modulo n. 1 e il modulo n. 4 di cui al Decreto della direzione generale per le Politiche territoriali della Regione Toscana, n. 5378/2011, D.P.G.R. 53/R 2011 e per essa è stato assegnato il seguente numero di deposito nel Registro del Genio Civile: **n. 3574 del 05/07/2016;**
- della attestazione di conformità alle norme urbanistiche, legislative e regolamentari vigenti effettuata ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 e contenuta nella relazione tecnica allegata;

**VISTO**

- il parere della Commissione Comunale per l'esame delle pratiche edilizie ed urbanistiche, espresso nella seduta del 11/10/2019;

**SENTITA**

- la Commissione Consiliare Permanente Urbanistica nella seduta del 08/10/2019;

**ESAMINATO** il Rapporto del garante della informazione e della partecipazione, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che illustra l'iter del procedimento di adozione della variante di cui trattasi;

**RITENUTO** pertanto di adottare la suddetta variante al Regolamento Urbanistico;

**ACCERTATA** la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera b) del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000, parere allegato;

**PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di adottare, per i motivi di cui in premessa, gli elaborati così di seguito elencati ed allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

**Processo di valutazione ambientale strategica (vas)**

- Rapporto preliminare di VAS
- Contributi dei soggetti interessati a VAS
- Provvedimento di esclusione dalla VAS

**Atti**

- Proposta di deliberazione di consiglio comunale e parere tecnico
- Relazione tecnica ai sensi degli artt. 18, 32 e 95 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- certificazione del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.18 e 32 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- Rapporto del Garante della Informazione;

**Elaborati del regolamento urbanistico**

- Normativa tecnica di attuazione stato sovrapposto: estratto;
- Normativa tecnica di attuazione stato modificato: estratto

- 3) di dare atto:
  - che la presente variante è adottata ai sensi degli artt. 30 e 32, della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
  - che la variante in oggetto rispetta le disposizioni di cui al titolo I, capo I della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
  - che per l'area interessata dalla presente variante poiché non soggetta alla effettuazione di nuove indagini geologiche è stato debitamente compilato il Modulo n. 1 e il modulo n. 4 di cui al Decreto della direzione generale per le Politiche territoriali della Regione Toscana, n. 5378/2011, D.P.G.R. 53/R 2011 e per essa è stato assegnato il seguente numero di deposito nel Registro del Genio Civile: **n. 3574 del 05/07/2016;**
  - che ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 37 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, e dell'art. 3 comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale, 14 febbraio 2017, n. 4/R, nel procedimento di va-

riante in argomento, svolgono le funzioni di Responsabile del Procedimento l'arch. Samuela Ristori e del Garante della Informazione e della partecipazione il Dott. Giuseppe Liberto;

- di dare atto che degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto digitale in formato mp3 custodita agli atti dell'ufficio di segreteria comunale in apposito cd e su cartella dedicata del server comunale, così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale verrà pubblicato all'Albo Pretorio e conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo.
  - di dare atto che la proposta di deliberazione relativa all'adozione della presente variante al Regolamento Urbanistico ed i relativi documenti tecnici sono stati pubblicati nel sito del comune in data 30/09/2019 all'indirizzo: <http://www.comunedibibbiena.gov.it/index.asp?s=193&pg=pag>
- 4) di incaricare l'ufficio urbanistica di eseguire le procedure di cui all'art. 32 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- 5) di dichiarare, con successiva e favorevole votazione, resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli \_\_\_\_\_ e contrari \_\_\_\_\_, resi dai consiglieri presenti.