

## C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

## D E L I B E R A Z I O N E     D I     G I U N T A     C O M U N A L E

N. 158

DEL 09-09-2019

**OGGETTO:**

**Variante al RU 5-2019 per una modifica all'area ex fiat in loc. Palazzetto all'interno del territorio urbanizzato ai sensi degli artt. 30 e 32 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 : verifica di assoggettabilità a VAS**

Oggi 09-09-2019 alle ore 14:25 ed ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale di Via di Poggio 1, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Dott. VAGNOLI FILIPPO nella sua qualità di SINDACO.  
Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

<b>VAGNOLI FILIPPO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>CAPORALI MATTEO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>NASSINI FRANCESCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>BRONCHI DANIELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>CIPRIANI MARTINA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>FRENOS FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 2.

Assiste il Dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA

SI

**OGGETTO: Variante al RU 5-2019 per una modifica all'area ex fiat in loc. Palazzetto all'interno del territorio urbanizzato ai sensi degli artt. 30 e 32 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 : verifica di assoggettabilità a VAS**

LA GIUNTA COMUNALE

*nel corso dei lavori*

LA GIUNTA COMUNALE

## **VISTI**

- la Direttiva Europea 42/2001/CE "concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";
- il D. Lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" - parte seconda – come modificato con D. Lgs 16 gennaio 2008 n. 4;
- la Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), in particolare l'art. 14;
- la legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10 " Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- la Delibera del Consiglio Regionale del 27 marzo 2015, n. 37, Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- l'accordo tra MIBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, sottoscritto il 17 maggio 2018;
- la delibera C.C. n. 2 del 13/02/2009 di approvazione del Regolamento Urbanistico e successive modificazioni;
- La delibera G.C. n. 216 del 16/10/2014 avente come oggetto la "nuova individuazione dell'autorità competente in materia di Vas ai sensi degli artt. 4 e 12 della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10".
- Il Piano di recupero adottato con delibera CC. n. 73 del 28/11/2013 e approvato CC. n. 9 del 28/01/2014, non convenzionato.

**RILEVATA** la necessità di apportare una variante all'area soggetta a piano attuativo PR 3D3 al fine di rinnovare l'efficacia delle previsioni del RU, adeguare la normativa alle nuove esigenze in modo da poter approvare un nuovo Piano di Recupero e procedere all'attuazione degli interventi.

## **PREMESSO**

- Che la presente variante ha per oggetto una previsione interna al perimetro del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- Che, ai sensi dell'art. 14, comma 3 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, non contiene previsioni che costituiscono quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o, comunque, la

realizzazione di progetti sottoposti a valutazione di impatto ambientale (VIA) o a verifica di assoggettabilità a VIA, di cui agli allegati II, III e IV del d.lgs. 152/2006;

- Che i contenuti risultano coerenti con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni, con particolare riferimento al Piano Territoriale di coordinamento della provincia di Arezzo (PTC) e al Piano di Indirizzo Territoriale Regionale con valenza di Piano Paesaggistico (PPT);
- Che i contenuti risultano coerenti con gli atti comunali di governo del territorio e rispetta le disposizioni di cui al titolo I, capo I della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale, in ogni caso, attraverso la disciplina degli interventi previsti, saranno assicurati:
  - la sicurezza idrogeologica;
  - l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
  - la disponibilità dell'energia;
  - l'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e l'accessibilità al trasporto collettivo;
  - un'adeguata qualità degli insediamenti;
  - la gestione delle diverse tipologie di rifiuti.
- Che per quanto detto sopra e dall'analisi degli impatti che la variante può esercitare sul territorio, riportata nel Documento Preliminare allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale, emerge che non vi sono modifiche significative sul sistema ambientale.

## **CONSIDERATO**

- Che con delibera di Giunta Comunale n. 216 del 16/10/2014 l'amministrazione stabiliva, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10, che l'Autorità proponente fosse individuata nei i singoli procedimenti amministrativi ed individuava:
  - il Consiglio Comunale quale "Autorità procedente";
  - la Commissione Comunale per il Paesaggio di cui alla Delibera del Consiglio comunale n. 134 del 23/07/2019 quale "Autorità competente".
- Che per quanto riguarda la presente variante l'autorità proponente, individuata nei singoli procedimenti amministrati è in questo caso identificata con la Giunta Comunale che si avvale del supporto tecnico dell'Ufficio Urbanistica;

## **RILEVATO**

- che per il processo di assoggettabilità a VAS della variante al Regolamento Urbanistico di cui trattasi, anche alla luce di quanto previsto dall'articolo 20 della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10, occorre individuare i soggetti competenti in materia ambientale;
- che considerati contenuti della variante i soggetti e gli enti con competenze ambientali individuati per il confronto e la concertazione, possono essere individuati nei seguenti:
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;

- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto;
- Amministrazione Provinciale di Arezzo;
- Regione toscana - Direzione urbanistica e politiche abitative;
- Regione Toscana – Direzione politiche mobilità, Infrastrutture e Trasporto pubblico locale – Settore programmazione viabilità;
- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed energia;
- Regione Toscana – Direzione difesa del suolo e protezione civile;
- ARPAT;
- Azienda USL n.8 – Arezzo;
- Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 4 Alto Valdarno
- Soc. Nuove Acque spa;
- ATO Toscana Sud;
- Sei Toscana;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno;
- Estra Reti Gas;
- Centria Reti Gas
- COINGAS;
- SNAM RETE Gas;
- TERNA;
- Telecom;
- ENEL S.p.A.;
- Ogni altro soggetto pubblico o privato che sulla base dei criteri di cui agli Artt. 18, 19 e 20 della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10, l’Autorità competente ritiene di dover consultare.

## **VISTO**

- il “Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica”, allegato al presente atto, redatto dall’ufficio urbanistica con le modalità di cui all’articolo 22 della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10, che illustra dettagliatamente la variante da portare in adozione e che contiene le informazioni e i dati necessari all’accertamento di eventuali impatti significativi sull’ambiente;
- il parere di regolarità tecnica espresso dall’arch. Samuela Ristori, reso ai sensi dell’art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell’ente;
- che nella fattispecie ricorrono motivi d’urgenza, stante la necessità approvare la variante semplificata al regolamento urbanistico ai sensi dell’art. 30 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- che sulla base di tali motivazioni il presente atto può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

## **DELIBERA**

- di dare avvio al procedura di verifica di assoggettabilità a Vas della “Variante al RU 5-2019 per una modifica all’area ex fiat in loc. Palazzetto all’interno del territorio urbanizzato”;
- di individuare, per il presente procedimento urbanistico, quale autorità procedente la Giunta Comunale che si avvale del supporto tecnico dell’Ufficio Urbanistica;
- di individuare, ai sensi dell’articolo 20 della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10, i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
  - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto;
  - Amministrazione Provinciale di Arezzo;
  - Regione toscana - Direzione urbanistica e politiche abitative;
  - Regione Toscana – Direzione politiche mobilità, Infrastrutture e Trasporto pubblico locale – Settore programmazione viabilità;
  - Regione Toscana – Direzione Ambiente ed energia;
  - Regione Toscana – Direzione difesa del suolo e protezione civile;
  - ARPAT;
  - Azienda USL n.8 – Arezzo;
  - Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 4 Alto Valdarno
  - Soc. Nuove Acque spa;
  - ATO Toscana Sud;
  - Sei Toscana;
  - Autorità di Bacino del Fiume Arno;
  - Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno;
  - Estra Reti Gas;
  - Centria Reti Gas
  - COINGAS;
  - SNAM RETE Gas;
  - TERNA;
  - Telecom;
  - ENEL S.p.A.;
  - Ogni altro soggetto pubblico o privato che sulla base dei criteri di cui agli Artt. 18, 19 e 20 della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10, l’Autorità competente ritiene di dover consultare.
- di dare compiutezza all’avvio della procedura di verifica di assoggettabilità attraverso la trasmissione del “Documento preliminare di verifica” alla Commissione Comunale per il Paesaggio di cui alla Delibera del Consiglio comunale n. 134 del 23/07/2019, quale Autorità competente;
- di disporre che l’Autorità competente, entro dieci giorni dal ricevimento del documento preliminare, inizi le consultazioni trasmettendolo ai soggetti competenti in materia ambientale come sopra individuati con le eventuali modifiche o integrazioni che l’Autorità stessa ritiene necessarie.

- di dare atto che allegati alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale, è il Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS (art. 22 LR 10/2010).
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Esaminata** la sopra riportata proposta di deliberazione;

**Visto** l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

**Recepiti** i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Con** voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

#### **D E L I B E R A**

**Di approvare** la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata. SUCCESSIVAMENTE, la necessità immediata di concludere il procedimento di approvazione dell'avariante entro il 27/11/2019, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000

## **SERVIZIO URBANISTICA**

### **OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:**

Variante al RU 5-2019 per una modifica all'area ex fiat in loc. Palazzetto all'interno del territorio urbanizzato ai sensi degli artt. 30 e 32 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 : verifica di assoggettabilità a VAS

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del servizio  
F.to SAMUELA RISTORI

Variante al RU 5-2019 per una modifica all'area ex fiat in loc. Palazzetto all'interno del territorio urbanizzato ai sensi degli artt. 30 e 32 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 : verifica di assoggettabilità a VAS

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to FILIPPO VAGNOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Giuseppe Liberto

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 c. 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69).

N. 1744 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 11-09-2019

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

F.to Nebbiai Giovanna

---

**COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO**

Prot. n. 16946 del 11-09-2019 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il presente atto è copia per uso amministrativo.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Giuseppe Liberto

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata in data 11-09-2019 per rimanervi per 15 giorni consecutivi fino al 26-09-2019 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 c. 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Li'

N. 1744 Reg. Pubbl.

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

F.to Nebbiai Giovanna

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il 21-09-2019 trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta sul sito web istituzionale di questo Comune.