



# CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

URBANISTICA

Via Berni 25 - 52011 BIBBIENA (AR) - Tel. 0575 530601 - P.IVA 00137130514

## **PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS** **Esclusione della variante al RU 6-2019 per una modifica ad un'area PR 6 ERS in loc. Camprena** **all'interno del territorio urbanizzato dal processo di VAS**

### **L'AUTORITÀ COMPETENTE**

#### **VISTI**

- la Direttiva Europea 42/2001/CE "concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";
- il D. Lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" - parte seconda – come modificato con D. Lgs 16 gennaio 2008 n. 4;
- La Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), in particolare l'art. 14;
- la legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)", in particolare l'art. 22;
- La delibera di Giunta Comunale n. 216 del 16/10/2014 avente come oggetto la "nuova individuazione dell'autorità competente in materia di Vas ai sensi degli artt. 4 e 12 della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10".
- La delibera di Giunta Comunale n. 159 del 09/09/2019, che ha disposto l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Vas della "Variante al RU 5-2019".

#### **PREMESSO**

- che l'amministrazione comunale di Bibbiena ha constatato la necessità di apportare una modifica al Regolamento Urbanistico localizzata all'interno del territorio urbanizzato e limitata ad una previsione all'interno dell'Utoe n. 1 di Bibbiena al fine di completare le opere di urbanizzazione del comparto PA 13C in stato avanzato di attuazione;
- che per la variante in oggetto è necessario verificare, ai sensi dell'art. 5, comma 3, lett. b) della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10, l'assoggettabilità o meno della stessa al procedimento di VAS;

---

#### **UNITÀ ORGANIZZATIVA N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO**

Responsabile dell'Unità Organizzativa

arch. Samuela Ristori

[samuela.ristori@comunedibibbiena.gov.it](mailto:samuella.ristori@comunedibibbiena.gov.it)

[bibbiena@postacert.toscana.it](mailto:bibbiena@postacert.toscana.it)

Responsabile del Procedimento

arch. Samuela Ristori

[urbanistica@comunedibibbiena.gov.it](mailto:urbanistica@comunedibibbiena.gov.it)

[www.comunedibibbiena.gov.it](http://www.comunedibibbiena.gov.it)

**DATO ATTO CHE**

- è stato avviato il procedimento per l'assoggettabilità a VAS con deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 09/09/2019;
- questa autorità competente, ha ricevuto il documento preliminare che illustra il piano o programma e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, secondo i criteri individuati nell'allegato 1 della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10;
- questa autorità competente ha provveduto ad iniziare le consultazioni trasmettendo il documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale tramite pec con prot n. 16866 del 10/09/2019 al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni dall'invio;
- i soggetti competenti in materia ambientale ai quali è stato trasmesso il documento preliminare sono i seguenti:
  - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana
  - Soprintendenza Archeologia della Toscana
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed e Etnoantropologici per la provincia di Arezzo
  - Regione Toscana
    - Direzione generale delle politiche territoriali e ambientali, Area di coordinamento pianificazione territoriale e paesaggio, Settore pianificazione territoriale;
    - Direzione politiche mobilità, Infrastrutture e Trasporto pubblico locale, Settore programmazione viabilità;
    - Direzione Ambiente ed energia
    - Direzione difesa del suolo e protezione civile
    - Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo - Sede di AREZZO
  - Provincia di Arezzo – Servizio Programmazione Territoriale ed Urbanistica,
  - Arpat dipartimento provinciale di Arezzo
  - USL8 Arezzo
  - Autorità idrica Toscana, Conferenza territoriale n. 4
  - NuoveAcque S.p.A.
  - Autorità di Ambito Territoriale Ottimale Toscana Sud
  - SEI Toscana
  - Consorzio di Bonifica n. 2 Alto Valdarno
  - Estra Reti Gas
  - Centria Reti Gas
  - SNAM RETE Gas
  - TERNA

- Telecom
- ANAS
- Enel
- Coingas
- Trasporto Ferroviario Toscano
- Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi
- Unione dei Comuni del Casentino

Entro i termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi dai soggetti competenti in materia ambientale:

- REGIONE TOSCANA con PEC ns. prot. 18263 del 02/10/2019;
- CENTRIA srl con PEC ns. prot. 18110 del 30/09/2019;
- AUTORITÀ DI BACINO ARNO con PEC ns. prot. 18644 del 08/10/2019.

#### **VISTO**

- Il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS elaborato ai sensi dell'art. 5, comma 3, lett. b), Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e allegato alla delibera di Giunta comunale n. 157 del 09/09/2019;
- I contributi dei soggetti competenti;
- L'appendice al documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS elaborato come approfondimento al documento originale, a seguito dei contributi pervenuti.

#### **RILEVATO**

- Che dagli esiti del documento preliminare e dagli ulteriori approfondimenti effettuati non emergono particolari problemi ambientali, impatti sul sistema o interferenze con altri piani e programmi di qualsiasi livello;
- Che le modifiche apportate al regolamento Urbanistico non determinano impatti rilevanti sul sistema ambientale e paesaggistico;
- Che le norme che disciplinano la variante sono sufficientemente efficaci ai fini della tutela dell'ambiente e del territorio, rispetto alle azioni di piano;
- Che l'attuazione delle previsioni è, invero, necessaria ai fini del recupero di un'area soggetta a degrado fisico con benefici sul presidio del patrimonio edilizio esistente e del territorio.

**DECIDE**

- di non assoggettare a valutazione ambientale strategica la variante al regolamento urbanistico di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 159 del 09/09/2019 e al documento preliminare allegato in ragione della minima entità della variante stessa e della mancanza d'espressione dei contributi che evidenziano problemi in materia ambientale da parte dei soggetti che sono stati consultati;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web comunale;
- di trasmettere il presente provvedimento all'autorità procedente e proponente per gli atti di competenza.

La Commissione Comunale per il Paesaggio  
*(Autorità competente in materia di VAS del Comune di Bibbiena  
ai sensi della Delibera del Consiglio comunale n. 37 del  
24/06/2014)*