

Area Vasta Sud – Settore Agenti Fisici

Viale Maginardo 1 – 52100 Arezzo

N. Prot Vedi segnatura informatica cl. AR.02/1.52 del a mezzo: PEC

Al Comune di Bibbiena
bibbiena@postacert.toscana.it

p.c. Alla ASL TOSCANA SUDEST
Dipartimento Prevenzione
ausltoscanasudest@postacert.toscana.it

Oggetto: aggiornamento del piano comunale di classificazione acustica del comune di Bibbiena (PCCA) per realizzazione di una residenza per anziani in Soci, C.da Candolesi, via 8 Marzo - Sub-comparto 2 (Comparto NS37B) - variante n° 6 – riferimento nota prot. 8638 del 11/05/2022 (ns. prot. 2022/0035481 del 11/05/2022).

Preso visione dell'aggiornamento del piano comunale di classificazione acustica (relazione tecnica del 12/11/2020 e relative tavole cartografiche) redatto dalla società Guidi Progetti, a firma del Per. Ind. Enrico Guidi (Tecnico competente in Acustica Ambientale E.N.T.E.C.A. n.8041) si riscontra che:

- l'aggiornamento del PCCA è legato alla previsione di realizzazione di una residenza per anziani in Soci, C.da Candolesi – via 8 marzo;
- attualmente l'area in oggetto è inserita in classe IV; tale classe IV deriva sia dalla presenza della SR71 sia come fascia cuscinetto della zona industriale V; da planimetria si riscontra infatti che il perimetro dell'area di intervento dista circa 40 m dalla S.R. 71 e circa 70 metri dal confine della classe V posta a nord coincidente con via 8 Marzo;
- sono presenti civili abitazioni tra l'area in esame e la SR71; tali fabbricati nella fattispecie sono considerati dal tecnico come una discontinuità morfologica;
- conformemente a quanto riportato nella D.G.R.T. n. 2R/2014 ss.mm.ii. il tecnico ha proceduto alla verifica di fattibilità per la variazione della classe attuale da IV a III in base al clima acustico presente; una volta individuata l'area di intervento da inserire in classe III ha effettuato una indagine fonometrica orientata alla sorgente di rumore con lo scopo di adeguare la variante alla specificità locale;
- viene indicato che la SR71 all'interno dei centri abitati deve essere considerata come una strada di tipo Db "strada urbana di scorrimento", con limiti all'interno della fascia pari a 65 dB(A) in periodo diurno e 55 dB(A) in periodo notturno;
- l'esito delle misure fonometriche effettuate dal 13/04 al 16/04/2022 è riassunto nella tabella di seguito riportata; dalle misurazioni effettuate il tecnico dichiara che l'area di intervento è compatibile con i limiti previsti per la classe III sia per il periodo diurno che per il periodo notturno (livello sonoro 52 dBA in periodo diurno e 43,5 dBA in periodo notturno);
- il tecnico precisa che la sorgente sonora preponderante è da individuare nel flusso veicolare transitante sulla S.R. 71; la presenza di civili abitazioni poste lungo l'asse stradale fa sì che i livelli sonori presenti nella zona di intervento siano mitigati.

INFORMAZIONI GENERALI SITO	
PUNTO DI MISURA	Confine area di intervento loc. Candiolesi
COORDINATE EPSG:3003 Gauss Boaga [3003] [m]	1726455.43 E 4845200.24 N
CLASSE ACUSTICA PCCA ATTUALE	IV
DISTANZA PUNTO RILIEVO DALLA DITTA (SORGENTE SONORA)	46 metri da bordo strada S.R. 71 120 metri edificio industriale posto a nord.
POSIZIONE MICROFONO	6 m dal suolo
DATA MISURA	13-16/04/2022
Periodo di misura	Dal giorno 13/04/2022 alle ore 18.17 al giorno 16/04/2022 alle ore 12.25
DURATA MISURA	66 ore



Vista verso ovest



DETTAGLIO LIVELLI SONORI DIURNI-NOTTURNI NEL PERIODO DI MISURA		
Data	Leq Diurno (06.00-22.00) [dB(A)]	Leq Notturno (22.00-06.00) [dB(A)]
Mercoledì 13/04/2022 inizio misura ora 18.17	53.0	42.3
Giovedì 14/04/2022	50.9	42.4
venerdì 15/04/2022	51.4	45.7
Sabato 16/04/2022	52.6	
Media aritmetica	52.0	43.5
Limiti valori assoluti di immissione classe III	60.0	50.0
Verifica Limiti di zona classe III	Si	si

OSSERVAZIONI

- viene indicato che la SR71 all'interno dei centri abitati deve essere considerata come una strada di tipo Db "strada urbana di scorrimento", con limiti all'interno della fascia pari a 65 dB(A) in periodo diurno e 55 dB(A) in periodo notturno; si precisa che per recettori sensibili come quello in oggetto i limiti da rispettare da parte delle infrastrutture stradali sono 50 dBA diurno e 40 dBA notturno;
- come da art. 8 comma 1 del DPR 142/2004 in caso di nuove edificazioni gli interventi per il rispetto di tali limiti sono a carico del titolare del permesso di costruire;
- dalle misure effettuate si riscontra il rispetto dei limiti di classe III (e anche di classe II); il conseguimento dei valori in facciata di 50 dBA diurno e 40 dBA notturno dovrà essere valutato e conseguito a carico del proponente, fatto salvo che la futura struttura possa beneficiare di riduzione del rumore per gli interventi di risanamento acustico della SR71 già previsti per gli edifici esistenti;

- l'entità del superamento non è particolarmente critica; si dovrà tenere conto degli aspetti acustici con idonea progettazione del fabbricato (posizionamento delle funzioni sensibili al rumore in modo da conseguire il rispetto di tali limiti in particolare in periodo notturno);
- la collocazione del plesso, oltre che in vicinanza della SR71 in prossimità di zone industriali, pur non essendo particolarmente critica per gli aspetti di rumore dalle misure di clima acustico effettuate, potrebbe esserlo per altri aspetti (emissioni in atmosfera, odori...), in base alla tipologia di ditte presenti e future creando dei vincoli alla zona industriale stessa; si nota comunque che l'area già promiscua con presenza di molti edifici di tipo residenziale, per cui tali vincoli presumibilmente sono già in qualche modo presenti.

CONCLUSIONI

Si prende atto della necessità di variante per la edificazione della RSA in un contesto che non è ottimale dal punto di vista acustico per la presenza di fascia di influenza della SR71 e zona industriale, anche se il clima acustico è al momento buono; sempre dal punto di vista formale la modifica riguarda una piccola porzione di territorio limitata alla futura RSA (porzione di dimensioni inferiori a 100 m, estensione minima di classe raccomandato dalla normativa regionale) in quanto presenti classificazioni "vincolate" (fascia cuscinetto della zona V e fascia in classe IV per la presenza della SR71).

Nonostante quanto sopra indicato i livelli sonori attuali sono conformi alla classe II prevista dal DPGRT 2/R in facciata a recettori sensibili; il conseguimento dei più restrittivi valori 50 dBA in periodo diurno e 40 dBA in periodo notturno previsti per recettori sensibili soggetti a rumore da infrastrutture stradali nelle fasce di pertinenza acustica di cui al DPR 142/2004 sono a carico del proponente (trattandosi di recettore di nuova edificazione rispetto alla entrata in vigore del DPR 142/2004), fatta salva l'eventualità che la RSA possa beneficiare indirettamente di interventi finalizzati alla riduzione del rumore sugli edifici affacciati sulla SR71 e già programmati da Regione Toscana.

Visto il clima acustico presente si esprime parere positivo in merito alla compatibilità con i limiti di classe III dell'area di cui è prevista modifica della classe di PCCA.

Si dovrà procedere, come indicato nel DPGRT 2/R, con idonea progettazione del fabbricato (forma, orientamento e dislocazione funzioni) in modo da garantire in facciata ai locali sensibili al rumore (camere ospiti) i limiti sopra indicati 50 dBA diurno e 40 dBA notturni.

L'edificio andrà progettato tenendo conto altresì dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui al DPCM 05/12/97.

Andrà posta attenzione anche all'impatto acustico dei vari impianti tecnologici nonché di parcheggi a servizio della struttura vista la vicinanza agli edifici residenziali esistenti; per tali aspetti dovrà essere predisposta idonea documentazione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 comma 4 della LQ 447/95.

Distinti saluti.

Responsabile Settore Agenti Fisici Area Vasta Sud
Dott.ssa Rossana Lietti¹

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993