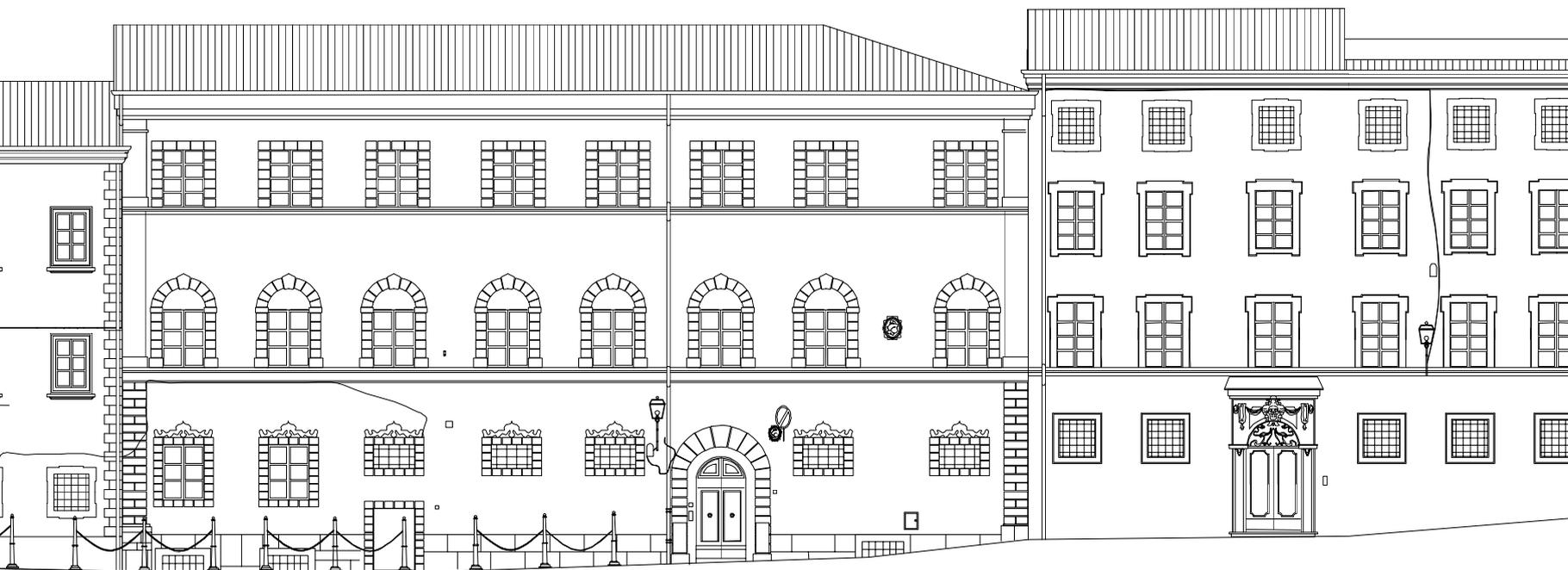


# Rilievo e ipotesi per il colore e la manutenzione del centro storico di Bibbiena

---

Samuel a Ristori



# Il Piano del colore decoro e manutenzione

IL TEMA DEL RECUPERO DELLE FACCIATE DEL CENTRO STORICO DI BIBBIENA È

AFFRONTATO NELL'AMBITO PIÙ GENERALE DI

*PIANO DEL DECORO E DELLA MANUTENZIONE URBANA*

CON L'INTENZIONE DI ELABORARE IL TEMA DELLA MANUTENZIONE

COME POSSIBILE METODO DI GOVERNO DELLA CITTÀ A FRONTE DEI

PROCESSI DI MODIFICAZIONE CHE LA COINVOLGONO.



**La ricerca si articola per successive  
fasi di approfondimento**

# Trasformazioni e permanenze

1830



1970



2003

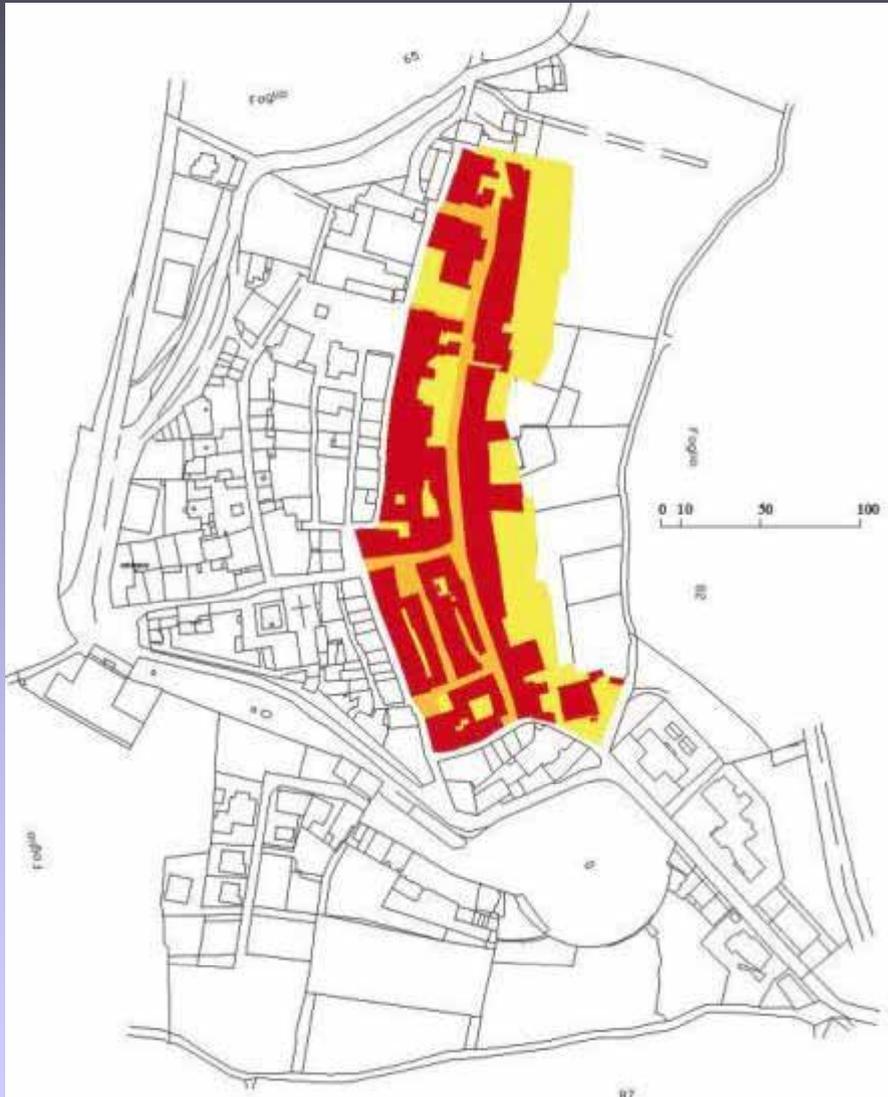


1985





# Scelta del campione di studio per la definizione del metodo di indagine



Spazi edificati



Spazi aperti pubblici



Spazi aperti privati

# Il sistema di schedatura

## Le quattro principali unità

**SCHEDA DI RILIEVO PER UNITA' DI SPAZIO PUBBLICO APERTO COMUNE DI BIBBIENA**

1 2 3

IDENTIFICAZIONE E ANNO DI REALIZZAZIONE DELL'UNITA' APERTA

Data di compilazione: \_\_\_\_\_ Superficie: \_\_\_\_\_

Nome del rilevatore: SAMUELA ROSTOM  
Data: spaziale n°: \_\_\_\_\_

Deposito: \_\_\_\_\_  
Spazio della spazio aperto: \_\_\_\_\_

Numero di unità edilizie: \_\_\_\_\_  
Tipologie immobiliari: \_\_\_\_\_

Dimensione di rasoio tra cortina edilizia e modo pubblico: \_\_\_\_\_

Numero di ingressi ad unità residenziali: \_\_\_\_\_

Numero di ingressi ad unità non residenziali: \_\_\_\_\_

Numero di collegamenti con altre unità spaziali: \_\_\_\_\_

**SCHEDA DI RILIEVO PER UNITA' EDILIZIA** UFU UFA COMUNE DI BIBBIENA

1 2 3 4

IDENTIFICAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

Data di compilazione: \_\_\_\_\_  
Nome del rilevatore: \_\_\_\_\_  
Data edilizia n°: \_\_\_\_\_

Identificazione catastale:  
Via/Parco: \_\_\_\_\_

Numero civico residenziale: \_\_\_\_\_  
Numero civico non residenziale: \_\_\_\_\_

Totale unità funzionali residenziali: \_\_\_\_\_  
Totale unità funzionali non residenziali: \_\_\_\_\_

Numero dei proprietari: \_\_\_\_\_  
Presenza di vincoli (tipo e norma di riferimento): \_\_\_\_\_  
Edificio sottoposto in espropriazione: \_\_\_\_\_  
Esclude nome dell'edificio: \_\_\_\_\_

Segnalata storica/architettonica:  
Presenza: \_\_\_\_\_  
Assenza: \_\_\_\_\_  
Ristrutturata: \_\_\_\_\_

DA CALCOLO DELL'IMPUNTO CANCELLI TORRELLI UNIFICATI

Anteriore al 1911  dal 1911 al 1929  
 campo vincente  dal 1929 a oggi  
 sette ottavo fino al 1927

Nota sulla struttura storica: \_\_\_\_\_

Indirizzo nell'unità edilizia: \_\_\_\_\_  
Piano caratteristico: \_\_\_\_\_

UNITA' CARATTERI

Tipologia di immobile: \_\_\_\_\_  
Prestazione: \_\_\_\_\_  
N° componenti: \_\_\_\_\_

Condizione sociale popolazione: \_\_\_\_\_

Luogo di nascita del superedilizia: \_\_\_\_\_  
Classe edilizia: \_\_\_\_\_

CASA TRATTAGIONE EDILIZIA TRINDE E VULGAR TRINDE

Numero del piano: \_\_\_\_\_  
Prestazione del lotto: \_\_\_\_\_  
Descrizione dell'unità: \_\_\_\_\_

IDENTIFICAZIONE DELL'UNITA' FUNZIONALE

Data edilizia di appartenenza n°: \_\_\_\_\_  
Data funzionale n°: \_\_\_\_\_  
Identificazione catastale: \_\_\_\_\_  
Estratto di mappa catastale: \_\_\_\_\_

CONDIZIONE E DESTINAZIONE D'USO

Tipologia residenziale grado di occupazione: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_  
Destinazione d'uso originaria: \_\_\_\_\_  
Categorie funzionali: \_\_\_\_\_

Indirizzo per residenza (tipo e spazio di destinazione): \_\_\_\_\_  
Categorie funzionali: \_\_\_\_\_  
Indirizzo per residenza (tipo e spazio di destinazione): \_\_\_\_\_  
Categorie funzionali: \_\_\_\_\_

**SCHEDA DI RILIEVO PER UNITA' FUNZIONALE** UE COMUNE DI BIBBIENA

1 2 3

IDENTIFICAZIONE DELL'UNITA' FUNZIONALE

Data edilizia di appartenenza n°: \_\_\_\_\_  
Data funzionale n°: \_\_\_\_\_  
Identificazione catastale: \_\_\_\_\_  
Estratto di mappa catastale: \_\_\_\_\_

CONDIZIONE E DESTINAZIONE D'USO

Tipologia residenziale grado di occupazione: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_  
Destinazione d'uso originaria: \_\_\_\_\_  
Categorie funzionali: \_\_\_\_\_

Indirizzo per residenza (tipo e spazio di destinazione): \_\_\_\_\_  
Categorie funzionali: \_\_\_\_\_  
Indirizzo per residenza (tipo e spazio di destinazione): \_\_\_\_\_  
Categorie funzionali: \_\_\_\_\_

**SCHEDA DI RILIEVO PER UNITA' DI FACCIATA** UFA COMUNE DI BIBBIENA

1 2 3

IDENTIFICAZIONE DELL'UNITA' DI FACCIATA

Data edilizia di appartenenza: \_\_\_\_\_  
Faccata n°: \_\_\_\_\_  
Cala: \_\_\_\_\_

CASA TRATTAGIONE SPAZIALE

Forma del fronte: \_\_\_\_\_  
Faccata secondaria: \_\_\_\_\_  
Larghezza del fronte: \_\_\_\_\_  
Altezza del fronte: \_\_\_\_\_  
Superficie frontale: \_\_\_\_\_  
N° dei piani: \_\_\_\_\_  
Orientamento: \_\_\_\_\_  
Clima: \_\_\_\_\_

ELEMENTI STRUTTURALI

Struttura muraria: \_\_\_\_\_  
Piano terra: \_\_\_\_\_  
Stade: \_\_\_\_\_  
Rilievo: \_\_\_\_\_  
Loggia o portico: \_\_\_\_\_

CONDIZIONE DI MANUTENZIONE GENERALE

Non trattata negli ultimi 20 anni:

Stato di validazione e verifica:

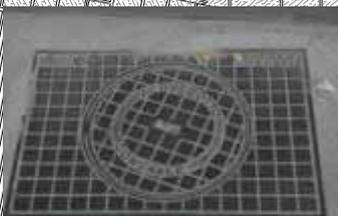
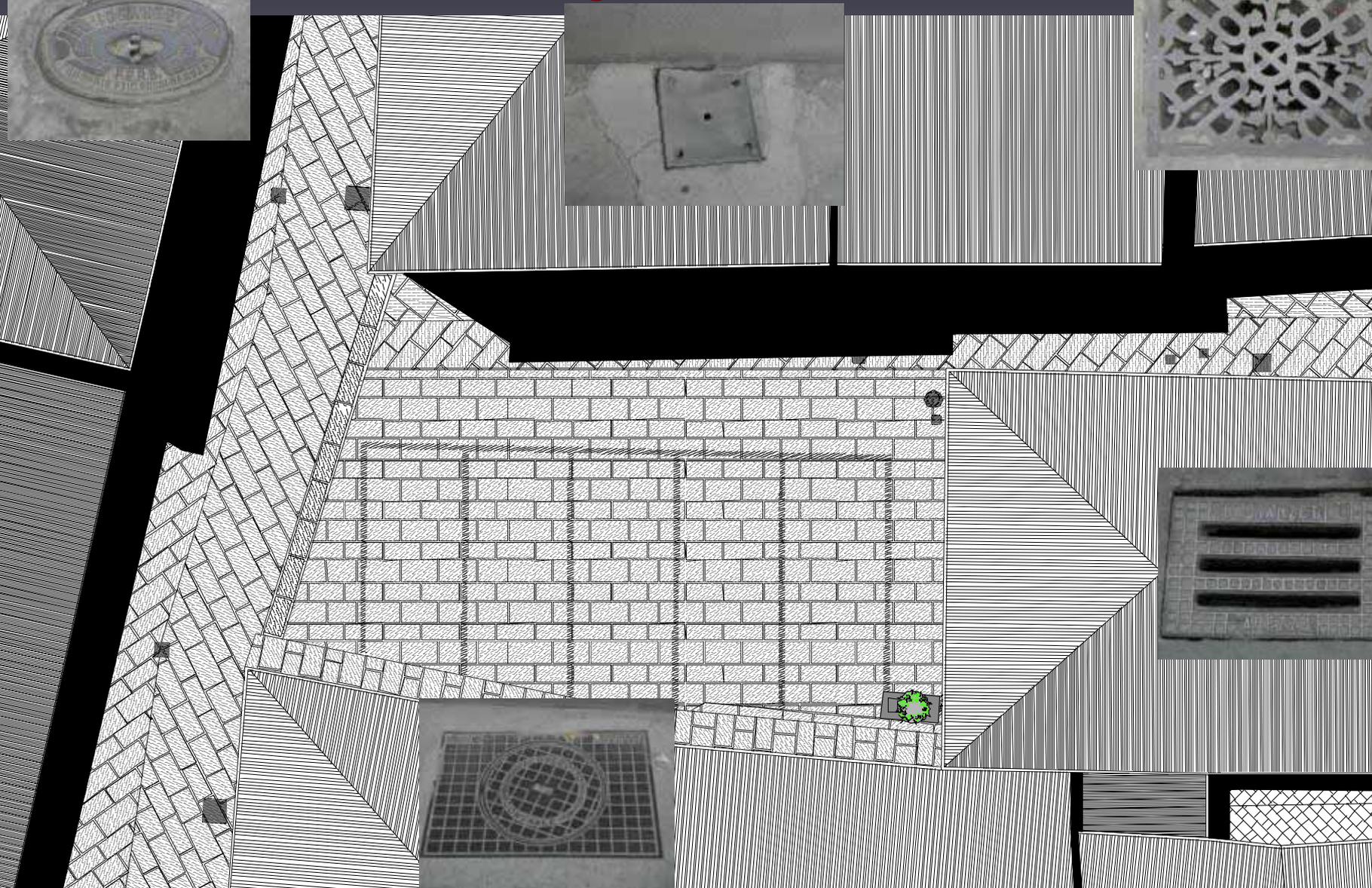


Spazi pubblici aperti (USPA)  
Unità edilizie (UE)  
Unità funzionali (UFU)  
Unità di facciata (UFA)

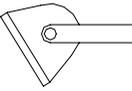
# Unità di Spazio Pubblico Aperto

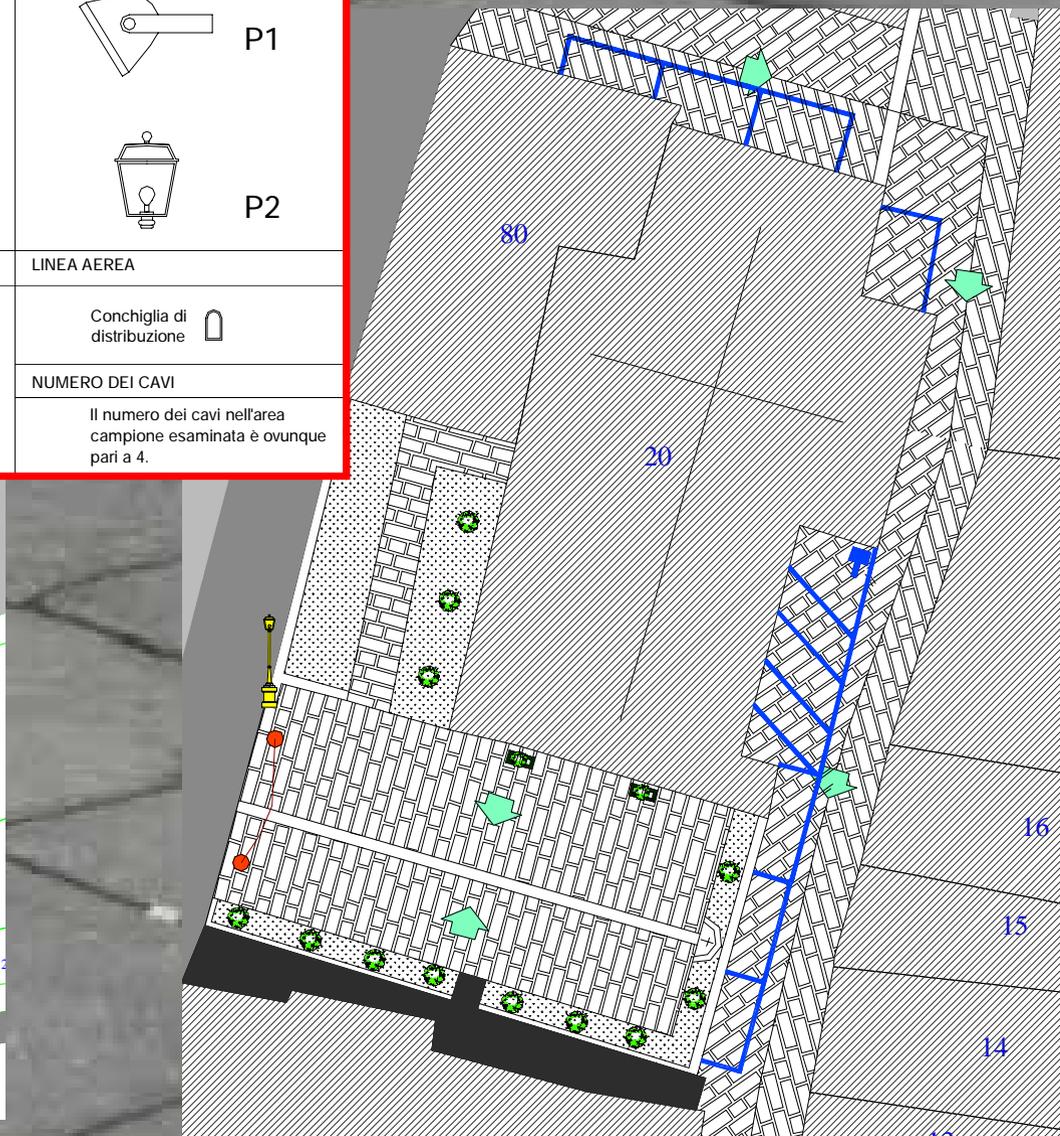
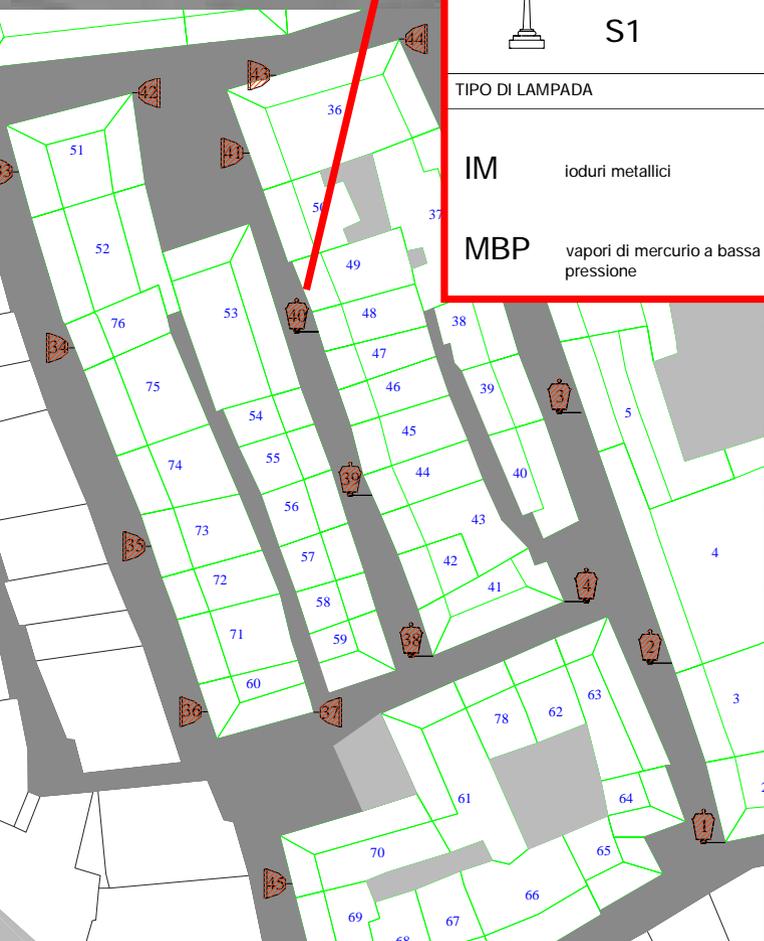
*USPA n°6*

Piazza Poltri (già Piazzetta de le uova)



# La formazione di un SI per la manutenzione degli spazi aperti

TIPO DI SUPPORTO		TIPO DI PLAFONIERA	
	B1		P1
	S1		P2
TIPO DI LAMPADA		LINEA AEREA	
<b>IM</b>	ioduri metallici	Conchiglia di distribuzione 	NUMERO DEI CAVI Il numero dei cavi nell'area campione esaminata è ovunque pari a 4.
<b>MBP</b>	vapori di mercurio a bassa pressione		



# Unità Edilizia

## UE 88

palazzo Bruni (già Vecchietti)

COMUNE DI BIBBIENA

PIANO DEL COLORE E DEL DECORO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

### SCHEDA DI RILIEVO UNITA' EDILIZIA

**IDENTIFICAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA E CARATTERISTICHE VOLUMETRICHE**

Data di compilazione	28-dic-02
Nome del rilevatore	SR
Unità edilizia n°	88
Identificazione catastale	17
Via/ Piazza	P.ZZA PIER SACCONI TARLATI
Numeri civici residenziali	4, 9
Numeri civici non residenziali	5, 6, 7, 8
Presenza di vincoli (tipo e norma di riferimento)	D.L. 490/99
Segnaletica storico-architettonica	Assente
Eventuale nome dell'edificio	PALAZZO BRUNI (GIÀ VECCHIETTI)
Numero dei piani	3

**DATAZIONE DELL'IMPIANTO ARCHITETTONICO ORIGINARIO**

Anteriore al 1500	<input checked="" type="checkbox"/>
cinque-seicento	<input type="checkbox"/>
sette-ottocento fino al 1827	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1827 al 1939	<input type="checkbox"/>
dal 1940 a oggi	<input type="checkbox"/>
datazione esatta	0

**DESTINAZIONI D'USO**

Destinazione d'uso attuale PT	Bar-pub-ristoranti-cinema-sede giochi
Destinazione d'uso attuale PS	Residenza

**ARREDI E ALLESTIMENTI DELLE PARTI COMUNI ESTERNE**

Arredi e allestimenti esterni PORTICO SU LATO SUD, GIARDINO INTERNO SU LATO NORD

Parti comuni (STATO MANUTENTIVO) Degradato

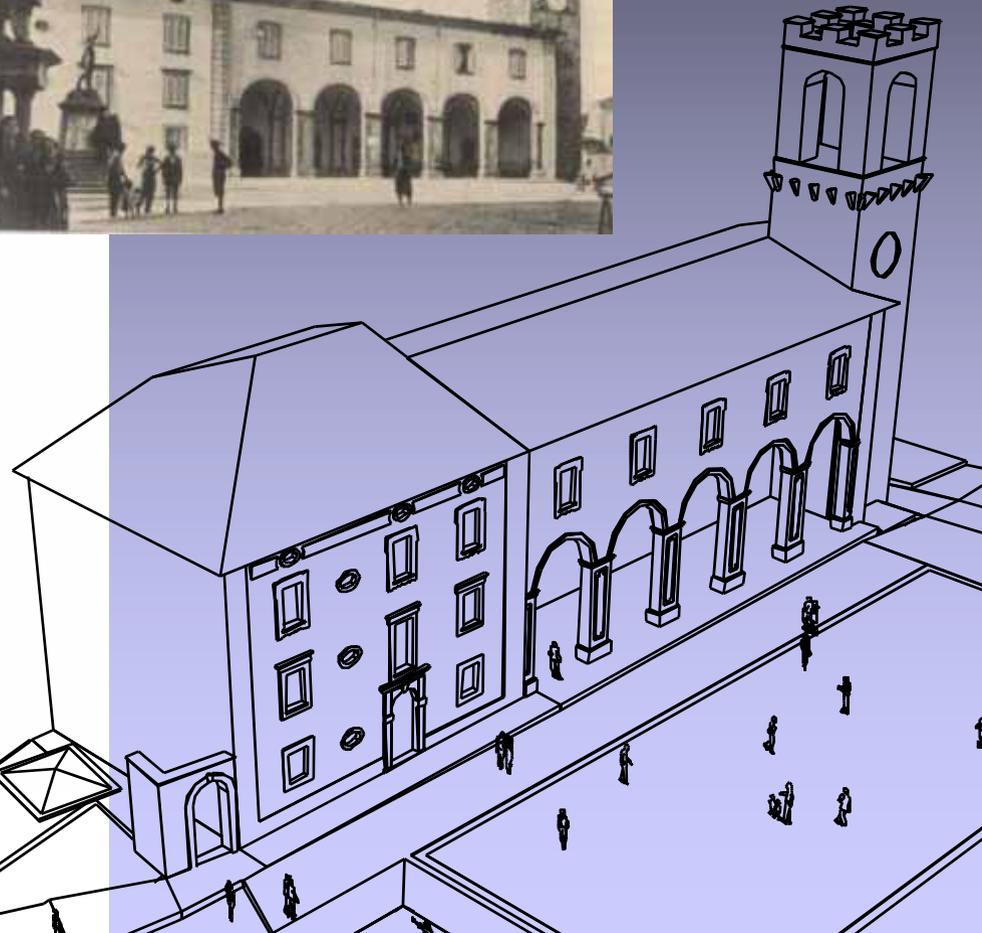
**TIPO E STATO DELLE STRUTTURE E DELLE FINITURE DI COPERTURA**

Solaio di copertura	Legno
Solaio di copertura (STATO MANUTENTIVO)	Degradato
Coperture	Laterizio
Coperture (STATO MANUTENTIVO)	Degradato

**IMPIANTI E FORNITURA SERVIZI**

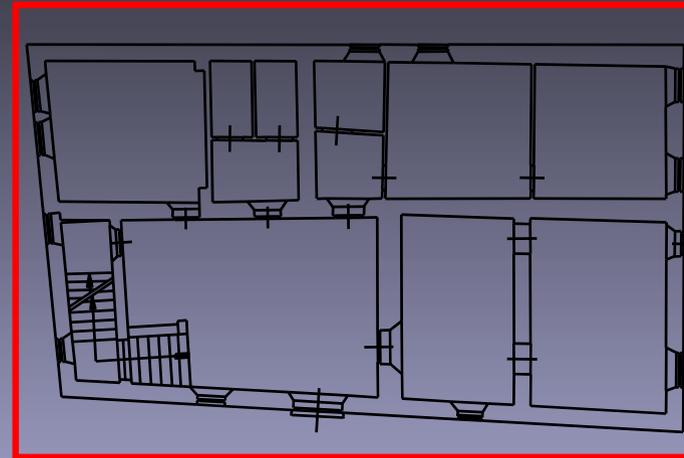
Rete di scarico acque meteoriche	Presente
Impianto di distribuzione gas	Presente
Impianto elettrico	Presente
Impianto di telecomunicazioni	Presente

**NOTE**  
IL PALAZZO ATTUALE SORGE SULLE ROVINE DEL CASTELLO DEI CONTI TARLATI (SEC. XII) ED E' COSTRUITO COME NUOVA PODESTERIA NELLA SECONDA META' DEL SETTECENTO.



# UFU 36A

## Palazzo Poltri

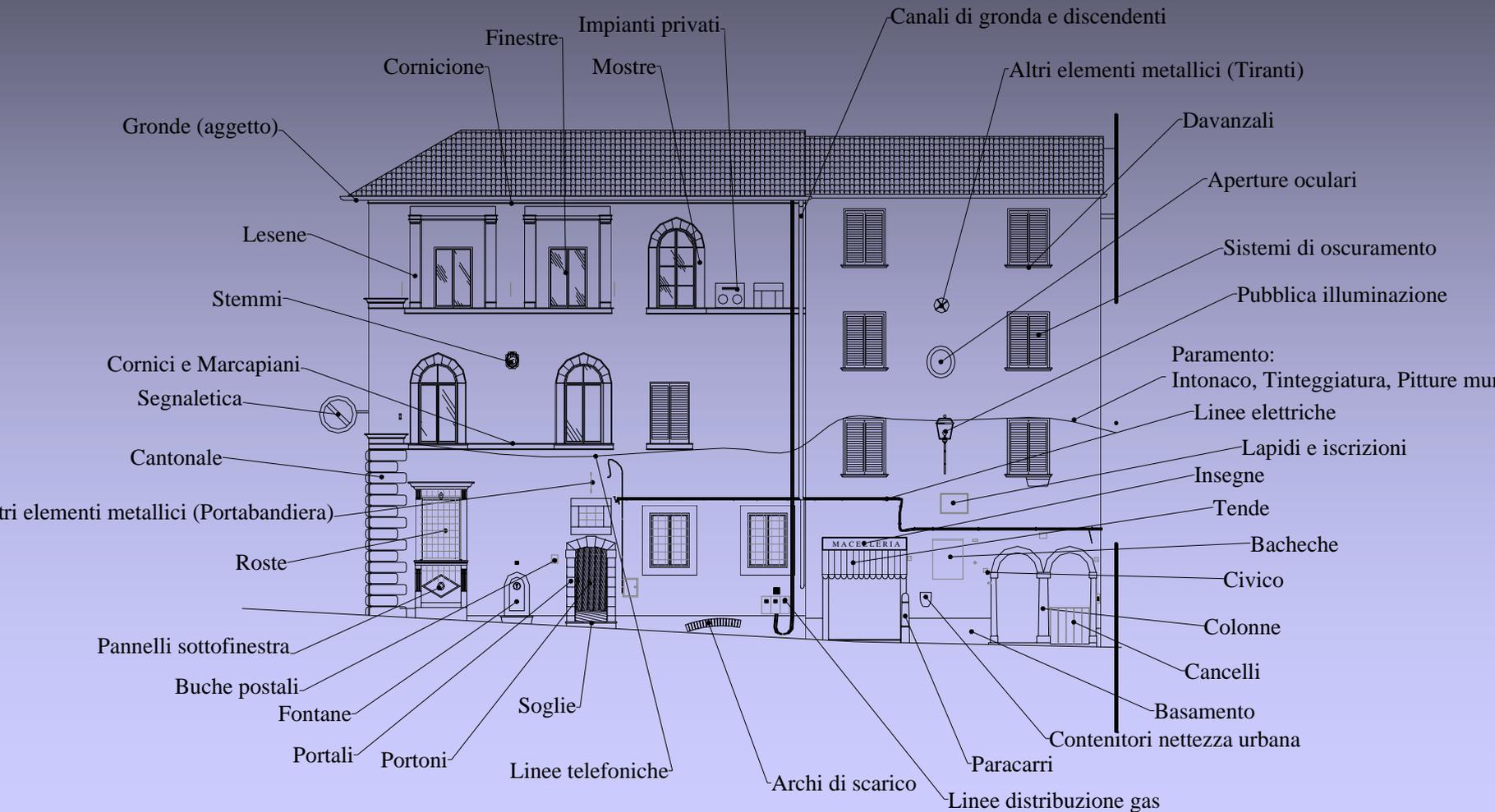


### Destinazione d'uso al PT nel campione d'indagine: confronto al 1980 ed al 2001

Destinazione d'uso al PT	1980	2001
Banche	1	
Bar-pub-ristoranti-cinema-sale giochi	3	
Edifici per il culto-associazioni religiose	3	
Enti e associazioni politiche-sindacali-	3	
Laboratori artigiani-officine-stazioni di servizi	3	
Residenza collettiva	1	
Servizi per l'istruzione	2	
Servizi sanitari-igene-trasporto-volontariato	3	
Uffici pubblica amministrazione	3	
Uffici-assicurazioni-studi professionali	2	
Unità vendita alimentari	4	
Unità vendita non alimentari	12	1
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>40</b>	<b>2</b>
Residenza	8	1
Fondi-garage-magazzini	32	4
<b>TOTALE UFU rilevate</b>	<b>80</b>	<b>8</b>

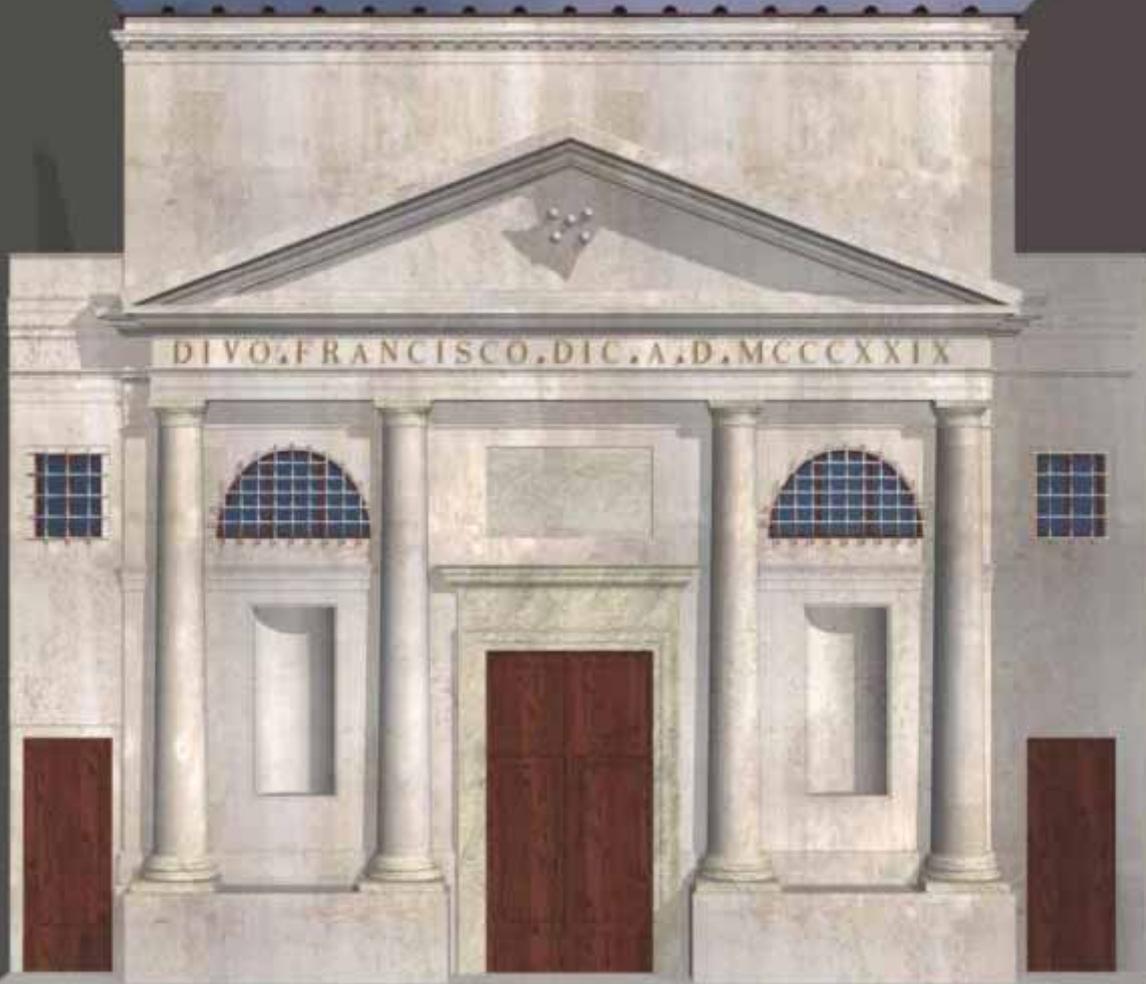
# Unità di Facciata

## el elementi di facciata rilevati



UFA12

oratorio di S. Francesco



# UFA A86

Torre di Parte Guelfa



# Caratteristiche costruttive e architettoniche abaco fotografico degli elementi di facciata



# Caratteristiche costruttive e architettoniche abaco degli elementi di facciata



# Il rilievo grafico della città Via XXVIII Agosto



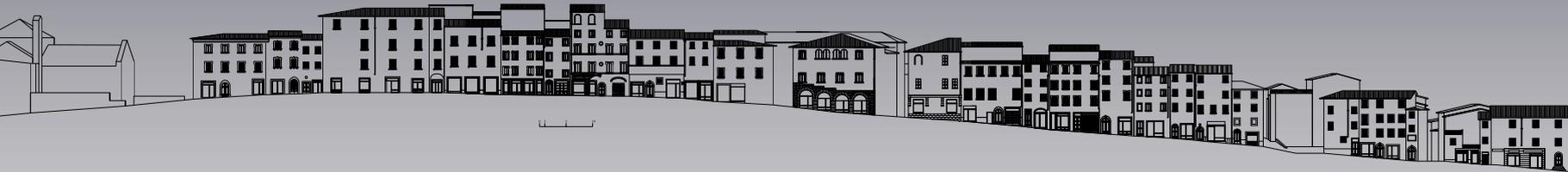
Prospetto nord

# Il rilievo grafico della città Via XXVIII Agosto



Prospetto sud

# Il rilievo grafico della città Via Borghi



Prospetto est

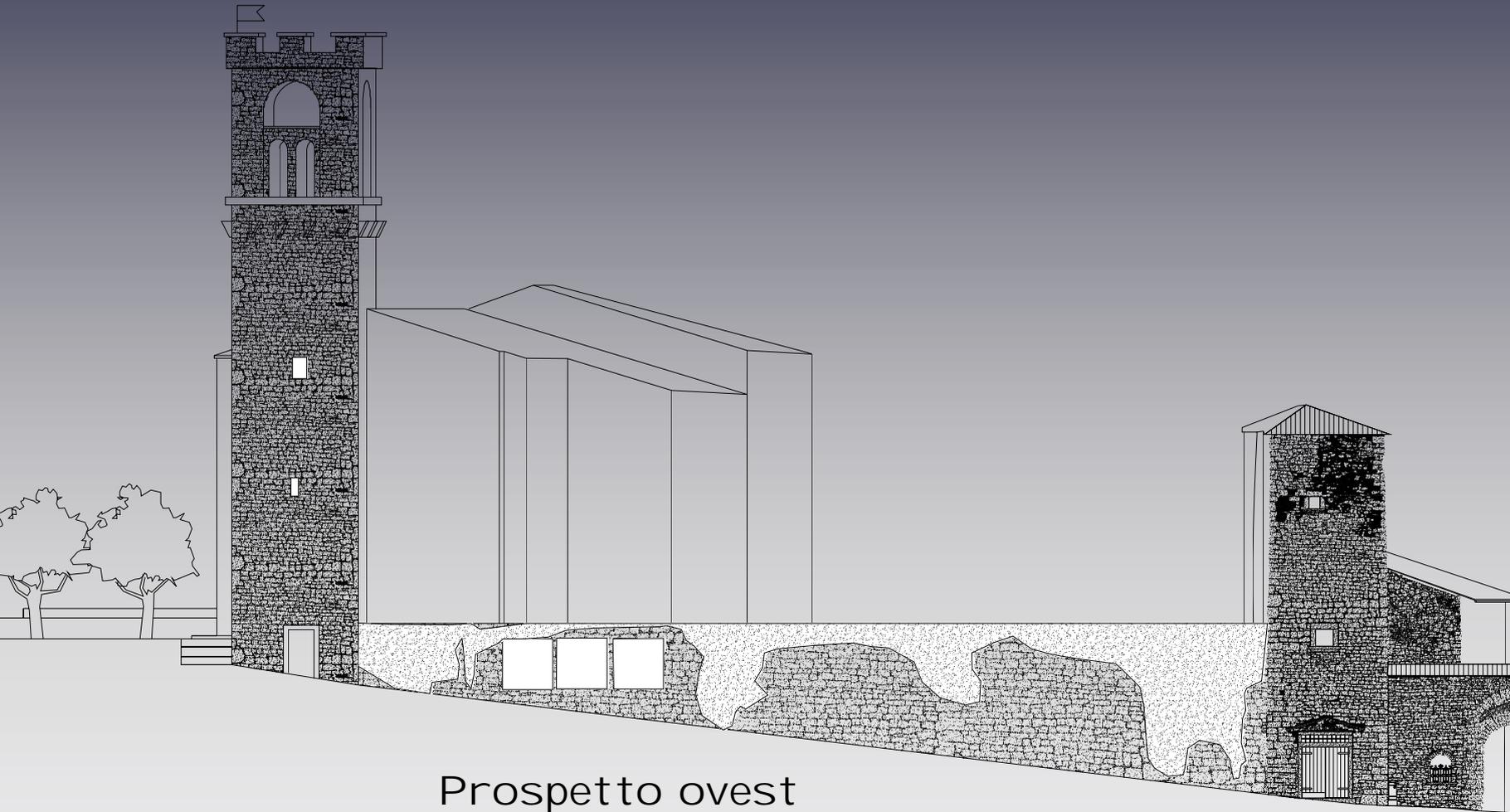
# Il rilievo grafico della città Via Borghi



Prospetto ovest

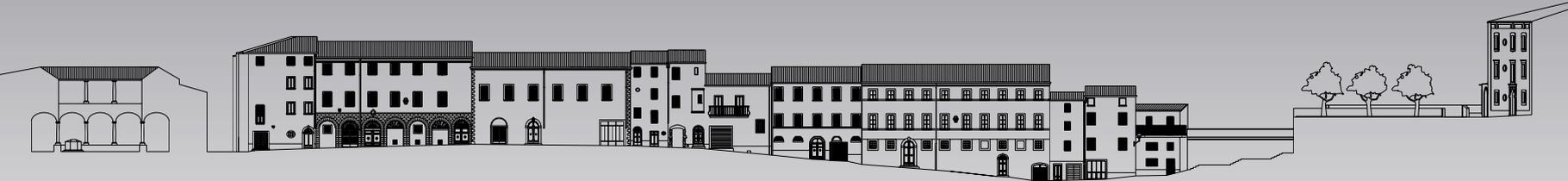


Il rilievo grafico della città  
Via Borghi



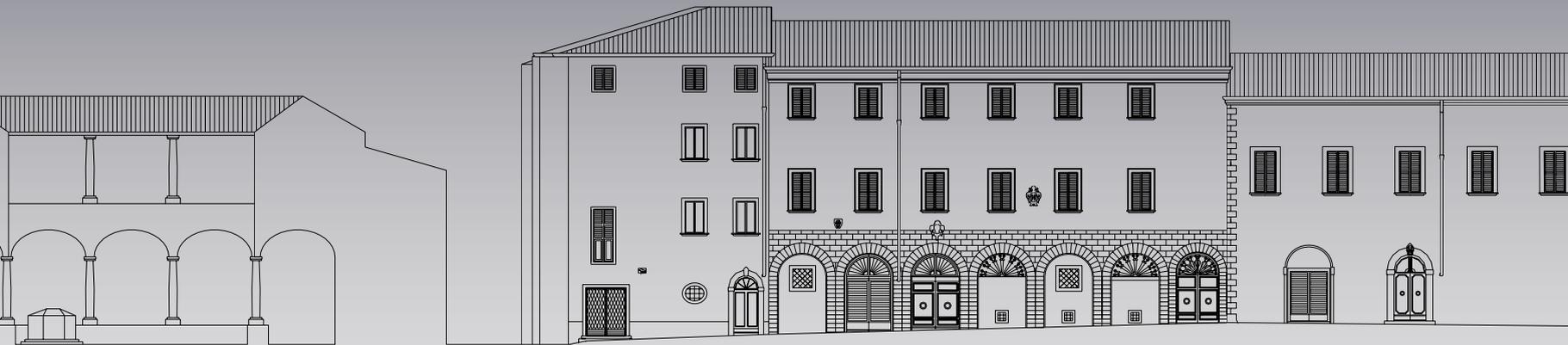
Prospetto ovest

# Il rilievo grafico della città Via Cappucci



Prospetto ovest

Il rilievo grafico della città  
Via Cappucci



Prospetto ovest

# Il rilievo grafico della città Via Cappucci



Prospetto ovest

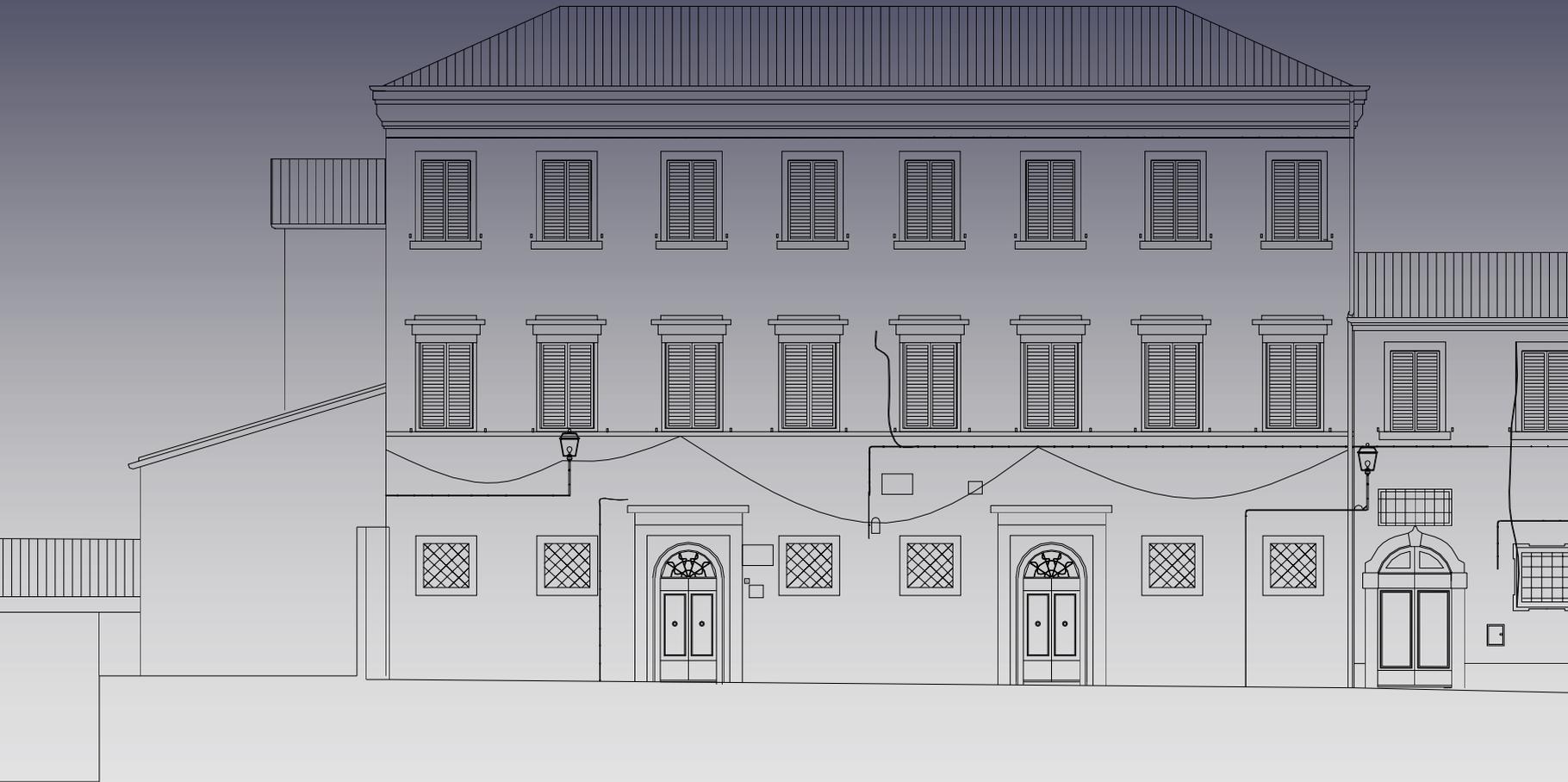
Il rilievo grafico della città  
Via Cappucci



Prospetto ovest

Il rilievo grafico della città

# Via Berni



Prospetto Est

Il rilievo grafico della città  
Via Berni



Prospecto Est

Il rilievo grafico della città

# Via Berni



Prospetto Est

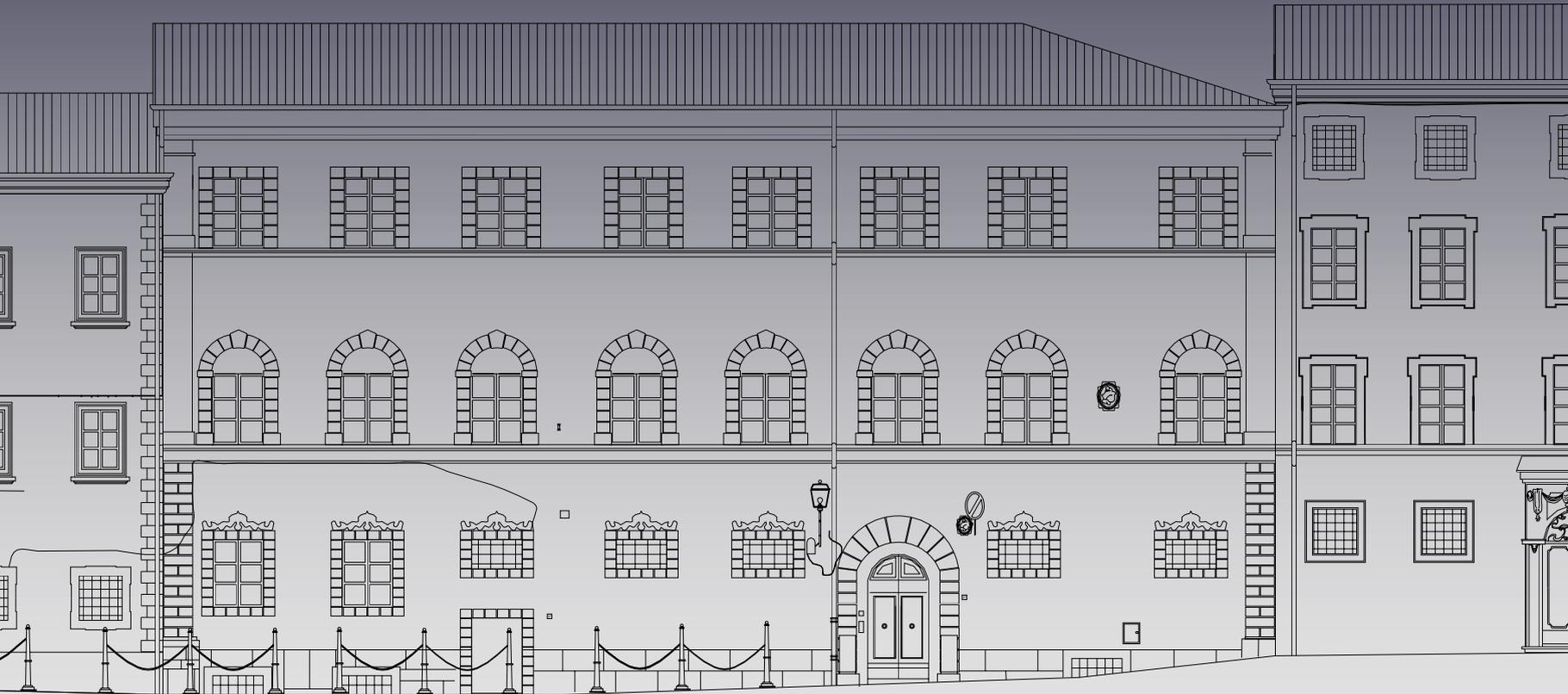
Il rilievo grafico della città  
Via Berni



Prospetto Est

Il rilievo grafico della città

# Via Berni



Prospetto Est

Il rilievo grafico della città  
Via Berni



Prospetto Est

Il rilievo grafico della città  
Via Berni



Prospetto Est

Il rilievo grafico della città  
Via Berni



Prospetto Est

Il rilievo grafico della città  
Via Berni



Prospetto Est

Il rilievo grafico della città  
Via Berni



Prospetto Est

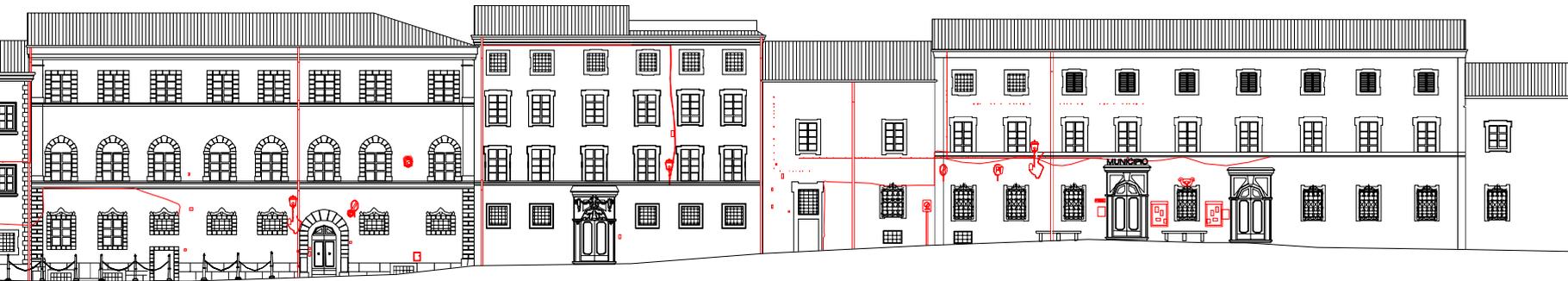
Il rilievo grafico della città  
Via Berni



Prospetto Est

# Le reti tecnologiche

conseguenze nella percezione della qualità dell'ambiente urbano



# Proposta di razionalizzazione degli impianti in facciata

Via Galli (IL Borgarino)

STATO DI FATTO

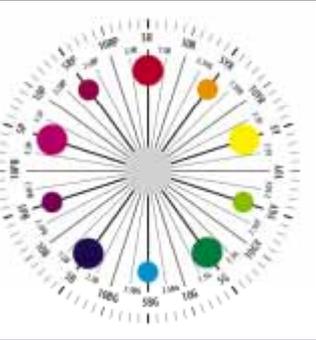


RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI



# Il rilievo del colore

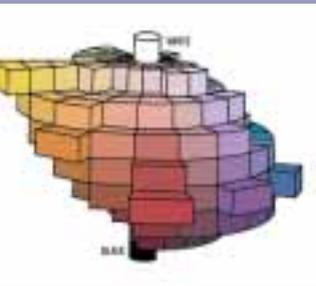
## Formazione dell'Atlante cromatico



Il *colore* degli elementi è rilevato attraverso un codice alfanumerico identificativo facente riferimento al *Munsell book of color*.

Ogni colore è definito da tre attributi:

1. La **Tinta** (hue), che indica i colori base (giallo, rosso, verde,...), ovvero le lunghezze d'onda della luce riflessa. L'occhio umano ne distingue quaranta.
2. La **Chiarezza** (value), che indica la quantità di bianco e di nero presente nel colore. Fra bianco e nero assoluti è possibile riconoscere una scala di otto grigi.
3. La **Saturazione** (chroma), che indica la quantità di tinta presente in un certo colore, in rapporto al bianco, al nero, o al grigio stabilito dal valore di chiarezza. Secondo il valore di chiarezza e della tinta base, si possono riconoscere da cinque ad undici livelli di saturazione.



Rif. Bibl.  
A. H. Munsell, A  
Color Notation,  
Munsell Color  
Company, Boston,  
1905.

Il codice che identifica un determinato colore è composto di tre parti: numero + sigla alfabetica/numero/numero. La prima indica la tinta, la seconda la chiarezza, la terza la saturazione. Ad esempio il colore 5YR/6/8 indica una tonalità collocabile al centro dell'intervallo della tinta giallo/rosso (yellow/red), con chiarezza 6 e grado di saturazione 8.



# Ipotesi cromatica

## Via Berni



0 1 5 10