

Comune di Bibbiena -AR-

Piano di recupero
per realizzazione di ampliamento una tantum
edificio residenziale
posto in loc. Coppioni - Bibbiena (AR)

OGGETTO:

documentazione cartografica
documentazione fotografica

ELABORATO: *doc. 02*

SCALA:

DATA: *gennaio 2020*

AGGIORNAMENTI:

ARCHIVIO: *Arch. 07/19*

COMMITTENTE:

Gabriele Del Corto

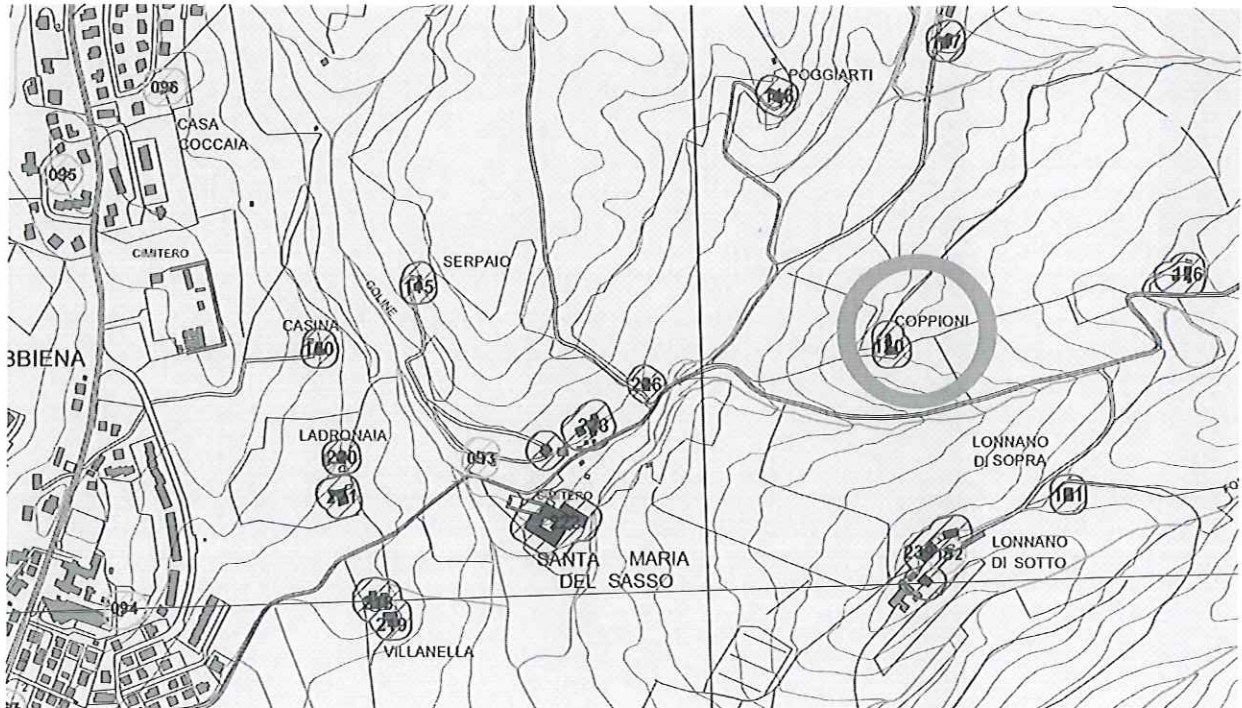
PROGETTO DIREZIONE LAVORI
ARCHITETTO FORTUNATO FOGNANI

STUDIO DI ARCHITETTURA

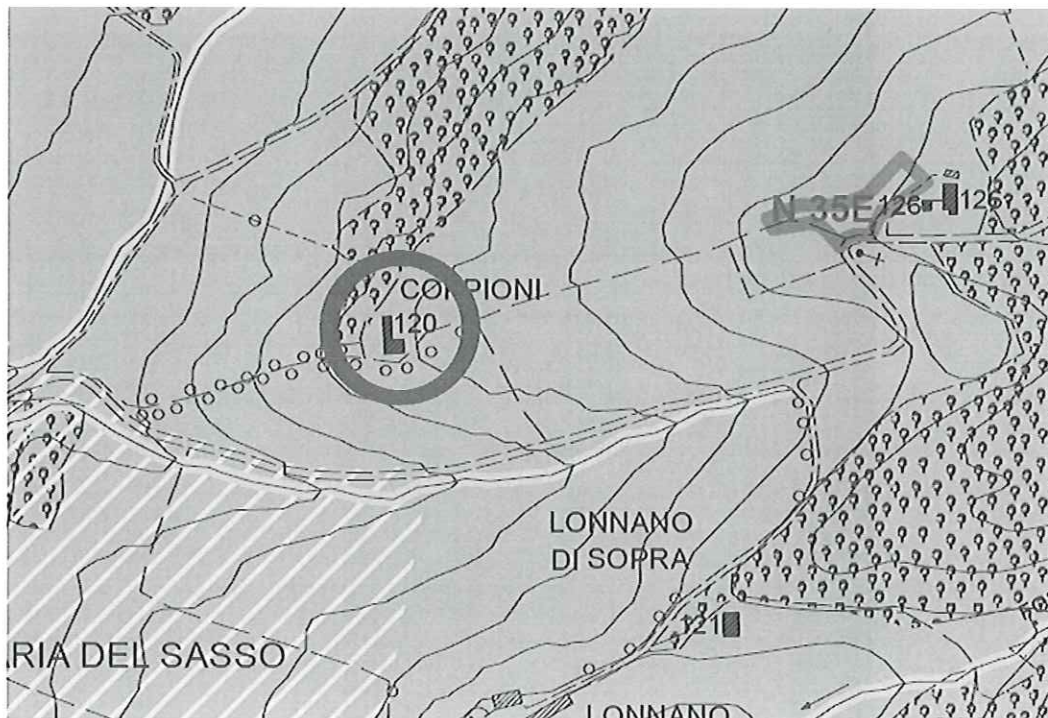
Via Poccianti, 7 - Bibbiena -

documentazione
cartografica

ESTRATTO PIANO STRUTTURALE BIBBIENA



ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO BIBBIENA



Disciplina delle zone agricole

 E1 - Fondovalle molto stretti

N=42700

Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CARUSO ADRIANA



Vis. tel (0.90 euro)



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 16.56.22

Segue

Visura n.: T257913 Pag: 1

Dati della richiesta	DEL CORTO GABRIELE Terreni e Fabbricati siti nel comune di BIBBIENA (Codice: A851) Provincia di AREZZO	
Soggetto individuato	DEL CORTO GABRIELE nato a FOIANO DELLA CHIANA il 23/03/1966 C.F.: DLGRL66C23D649W	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BIBBIENA(Codice A851) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		68	16	2			A/7	3	15,5 vani	Totale: 399 m ² Totale escluse aree scoperte** : 393 m ²	Euro 1.520,97	CASE SPARSE SAN DOMENICO SNC piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		68	16	3			C/6	4	105 m ²	Totale: 116 m ²	Euro 271,14	CASE SPARSE SAN DOMENICO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 15,5 m² 105 Rendita: Euro 1.792,11

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL CORTO Gabriele nato a FOIANO DELLA CHIANA il 23/03/1966	DLGRL66C23D649W*	(1) Proprieta' per 1/1



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 16.56.22

Segue

Visura n.: T257913 Pag: 2

2. Immobili siti nel Comune di BIBBIENA(Codice A851) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	68	17		-	SEMIN ARBOR	2 07 10		Dominicale Euro 58.83 L. 113.905	Agrario Euro 32.09 L. 62.130	Impianto meccanografico del 03/07/1971
2	68	175		-	SEMIN ARBOR	74 00		Euro 21.02 L. 40.700	Euro 11.47 L. 22.200	FRAZIONAMENTO del 31/03/2000 in atti dal 31/03/2000 (n. 1188.1/2000)
3	68	177		-	SEMIN ARBOR	19 60		Euro 5.57 L. 10.780	Euro 3.04 L. 5.880	FRAZIONAMENTO del 31/03/2000 in atti dal 31/03/2000 (n. 1188.2/2000)

Totale: Superficie 03.00.70 Redditi: Dominicale Euro 85,42 Agrario Euro 46,60

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL CORTO Gabriele nato a FOJANO DELLA CHIANA il 25/03/1966 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/2000 Trascrizione in atti dal 29/05/2000 Repertorio n.: 53765 Rogante: FANFANI MARCO Sede: SANSEPOLCRO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5722.1/2000)	DLCGRL66C23D649W*	(1) Proprietà per 1/1



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 16.56.22

Segue

Visura n.: T257913 Pag: 3

3. Immobili siti nel Comune di BIBBIENA(Codice A851) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	68	43		-	BOSCO CEDUO	58 60		Dominicale Euro 3.93	Agrario Euro 2,12	Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. AR0085424 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 16658.1/2007)
2	68	174		-	SEMIN ARBOR	3 01 50		Euro 85.64 L. 165.825	Euro 46.71 L. 90.450	FRAZIONAMENTO del 31/03/2000 in atti dal 31/03/2000 (n. 1188.1/2000)
3	68	178		-	SEMIN ARBOR	3 2 79 10		Euro 79.28	Euro 43.24	FRAZIONAMENTO del 17/01/2002 protocollo n. 8173 in atti dal 17/01/2002 (n. 8173.1/2002)

Immobile 1: Annotazione: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie 06.39.20 Redditi: Dominicale Euro 168,85 Agrario Euro 92,07

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL CORTO Gabriele nato a FOIANO DELLA CHIANA il 23/03/1966 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2002 Trascrizione in atti dal 28/02/2002 Repertorio n.: 10505 Rogante: ZAZZARO MARCELLO Sced: BIBBIENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2750.1/2002)	DLCGR166C23D649W*	(1) Proprieta' per 1/1

Totale Generale: vani 15,5 m² 105 Rendita: Euro 1.792,11

Totale Generale: Superficie 09.39.90 Redditi: Dominicale Euro 254,27 Agrario Euro 138,67

Unità immobiliari n. 8
Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/12/2019 - Ora: 16.56.22
Visura n.: T257913 Pag: 4

Fine

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

documentazione
fotografica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



fotografia 1 – prospetto ovest



fotografia 2 – prospetto sud-ovest (in primo piano tratto di strada che verrà eliminato in virtù di quanto autorizzato con CILA n. 23516 del 24-12-2019)



fotografia 3 – fronte est



fotografia 4 – fronte nord-est