



CITTÀ DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

URBANISTICA

Via Berni 25 - 52011 BIBBIENA (AR) - Tel. 0575 530601 - P.IVA 00137130514

Piano di Recupero in Loc. Coppioni, adozione ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

ADOZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. 33, comma 2, della legge regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65

La sottoscritta Samuela Ristori, responsabile del procedimento di adozione ed approvazione del Piano di Recupero in oggetto, redatto ai sensi degli artt. 109, 110, 111 e 119 della Legge regionale 12 novembre 2014 n. 65;

VISTO

- che il presente atto di governo del territorio ha per oggetto un "Piano di recupero del patrimonio edilizio" ai sensi dell'art. 119 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 64 ed è da approvare con la procedura di cui all'art. 111 della medesima legge
- che il Regolamento Urbanistico come approvato con la variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 75 del 30/11/2015, con il relativo avviso della suddetta approvazione pubblicato sul BURT n. 52 del 30/12/2015, ha modificato e rinnovato la disciplina del recupero degli Edifici Rurali Storici (ERS) adeguandola ai disposti della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 e che pertanto la disciplina è ancora efficace;
- che il piano Piano di Recupero è ubicato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 e non comporta variante al piano strutturale;
- che complesso rurale in Loc. Coppioni, oggetto del Piano di Recupero è in zona agricola E1 "Fondovalli molto stretti" e l'edificio è inserito nell'elenco del Patrimonio Edilizio Rurale con scheda n. 120 (classificato di Valore).
- il parere favorevole con la richiesta di alcuni adeguamenti, della commissione urbanistica espresso nella seduta dello 05/05/2020.

UNITÀ ORGANIZZATIVA N. 5 URBANISTICA E COMMERCIO

Responsabile dell'Unità Organizzativa
arch. Samuela Ristori
samuela.ristori@comunedibibbiena.gov.it
bibbiena@postacert.toscana.it

Responsabile del Procedimento
arch. Samuela Ristori
urbanistica@comunedibibbiena.gov.it
www.comunedibibbiena.gov.it

PRESO ATTO

Degli elaborati costituenti il Piano di recupero e consegnati agli atti con prot. n. 1967 dello 05/02/2020 come integrato con gli adeguamenti al parere della commissione urbanistica dello 05/05/2020 con prot. 7673 del 21/05/2020 a firma dell' arch. Fortunato Fognani e del geol. Luca Miani:

- Doc. 01 - relazioni - NTA
- Doc. 02 - documentazione cartografica e fotografica
- Tav. 01 - planimetria
- Tav. 02 - pianta stato attuale-modificato-sovrapposto
- Tav. 03 - prospetti e sezioni
- Schema di Convenzione
- Relazione di fattibilità Geologico Tecnica

DÀ ATTO

ai sensi dell'art.33 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 che il presente Piano di Recupero:

- rispetta le disposizioni legislative e regolamentari vigenti;
- è coerente con il Piano Strutturale;
- è conforme al Regolamento urbanistico vigente modificato con la delibera del Consiglio Comunale n. 75 del 30/11/2015 e relativo avviso di efficacia pubblicato sul BURT n. 52 del 30/12/2015.

Bibbiena li, 29 maggio 2020

Il Responsabile dell'Unità Organizzativa n.
5 Urbanistica e commercio

(Arch. Samuela Ristori)