

contenuti del book

Progetto dell'area da lottizzare

- Elaborato 01.** Documentazione cartografica, estratto di Prg e documentazione catastale – scala 1:1000/1:2000
- Elaborato 02.** Documentazione fotografica
- Elaborato 03.** Individuazione dell'area da lottizzare: stato della proprietà
- Elaborato 04.** Individuazione dell'area da lottizzare: stato attuale, piano quotato e sezioni territoriali – scala 1:1000
- Elaborato 05.** Impianto planimetrico di progetto – scala 1:500
- Elaborato 06.** Impianto planivolumetrico di progetto – scala 1:500
- Elaborato 07.** Abaco delle tipologie edilizie – scala 1:200
- Elaborato 08.** Sezioni e profili regolatori – scala 1:200

Spazio riservato agli atti di ufficio

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	APPROVATO
A	02/06/2013	ADOZIONE PA	NDR	PG/NE

TITOLO DEL PROGETTO

PIANO ATTUATIVO PA57C LOC. LA CASELLA BIBBIENA (AR)



COMMITTENTI

Sig. Norcini Enzo
Sig. Pietrini Gianni
Sig.ra TrentinAnna Emma
Sig.ra Volpi Elisa

TuscanBuilding



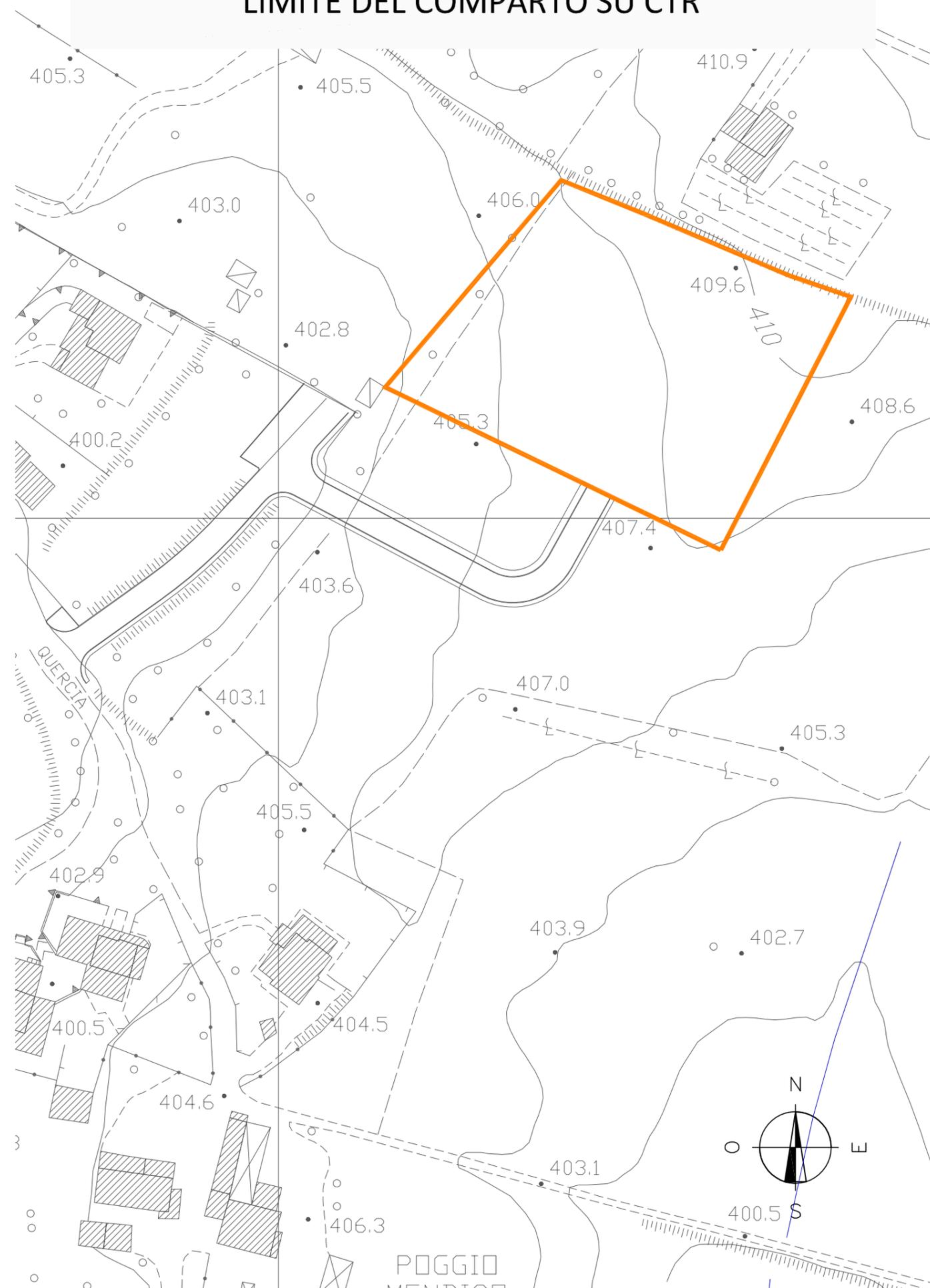
studio di progettazione

Piazzetta Tenente M. Pierazzuoli 52011 - Bibbiena (AR)
tel/fax 0575-536171; cell. 339.4833563; 339.5429231
tuscanbuilding@gmail.com; www.tuscanbuilding.com

Arch. Michele Viti

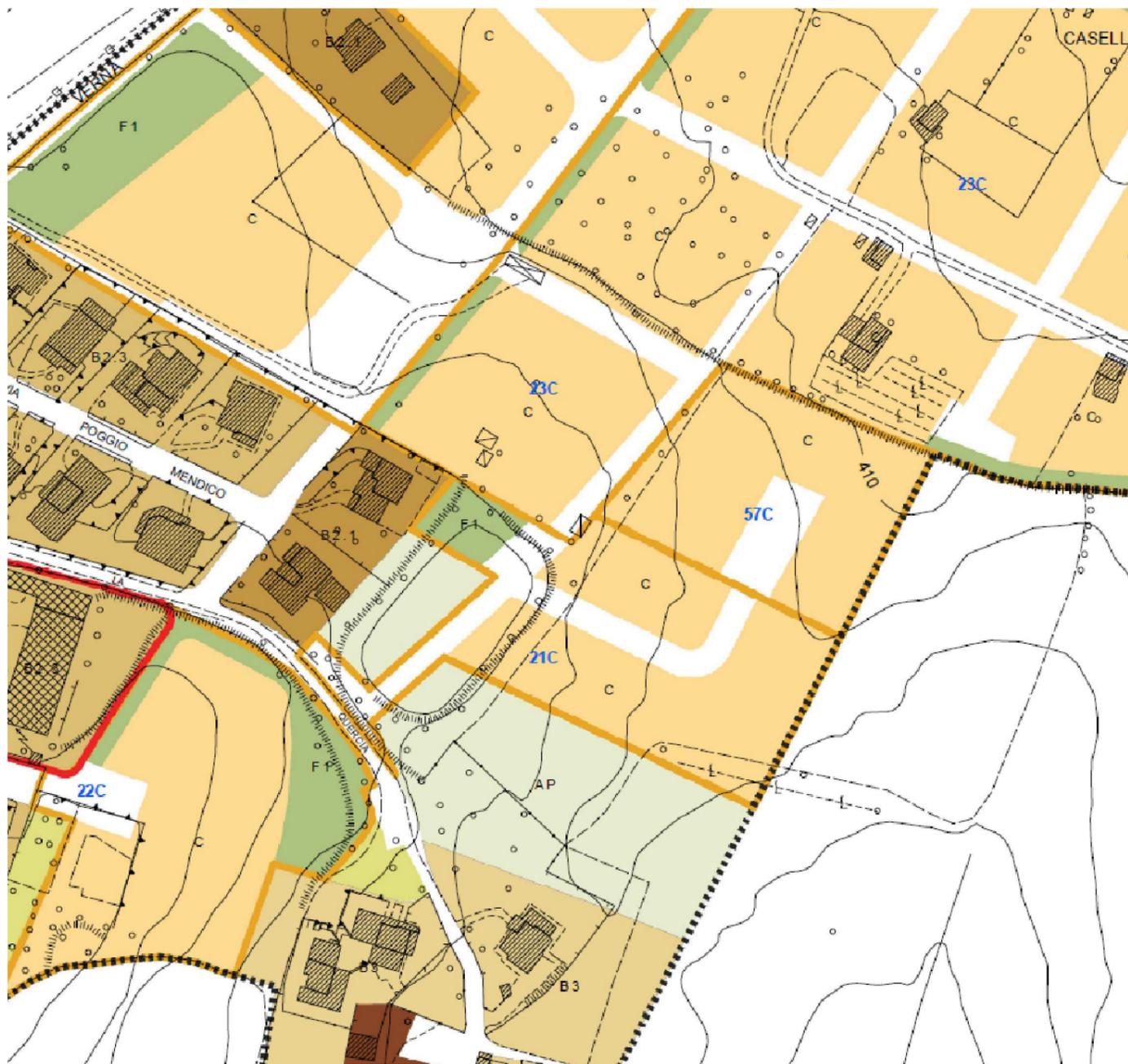
Geom. Nicola Della Rovere

LIMITE DEL COMPARTO SU CTR



Elaborato 01.
Documentazione cartografica,
estratto di Prg e
documentazione catastale –
scala 1:1000/1:2000

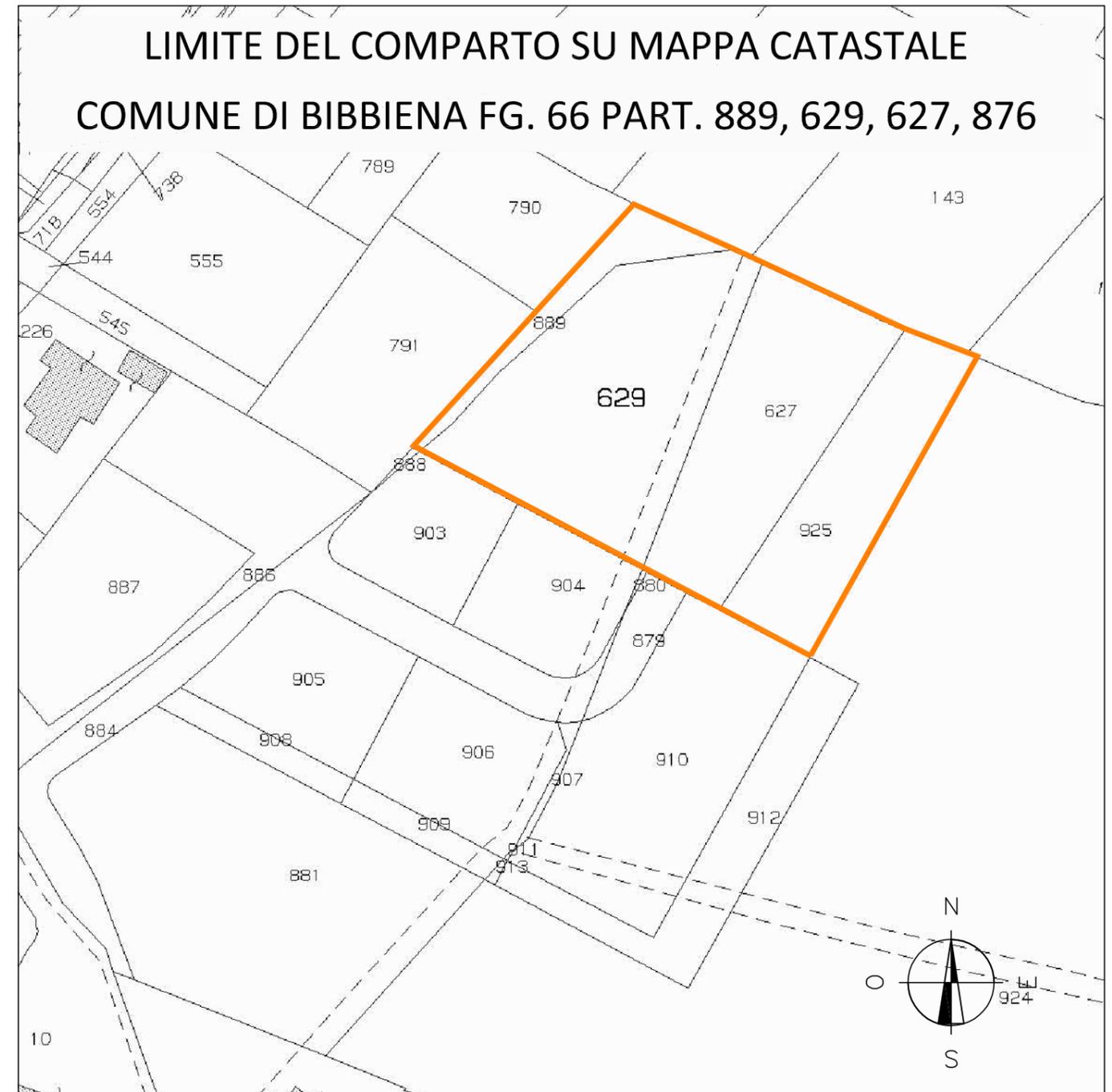
Elaborato 01.
 Documentazione cartografica,
 estratto di Prg e
 documentazione catastale –
 scala 1:1000/1:2000



ESTRATTO DAL REGOLEMENTO URBANISTICO

LEGENDA

Zona A	F3 (Altre attrezzature pubbliche o di uso pubbl.)	Ambiente naturale di pregio
ERS- Edificato Rurale Storico	F4 (Sedi dell'istruzione)	Norme speciali in zona agricola
Zona B1	F5 (Servizi sanitari)	Corridoio infrastrutturale SRT 71
Zona B2.1	F6 (Luoghi di culto)	Corridoi infrastrutturali
Zona B2.2	F7 (Attrezzature tecnologiche ed impianti)	Limite di trenta metri dalla ferrovia art. 49 DPR753/1980
Zona B2.3	F8 (Attrezzature cimiteriali)	Tracciato Ferroviario
Zona B3	VP- Verde privato	Aree sottoposte ad esproprio ed aree perequate
Zona B4	AP- Zone agricole periurbane	UTOE
Zona B5	Fiumi e acque	
Zona C	Perimetro dei comparti	
Peep	Area soggetta a Piano di recupero	
Zona D1 (produttivo di completamento)	Aree con prescrizioni speciali	
Zona D2 (produttivo di espansione)	Area soggetta a scheda K di compatibilità paesistica	
Zona D3 (terziario di completamento)	Ambiti speciali in zona agricola	
Zona D4 (terziario di espansione)	Manufatti idraulici storici	
Zona D5 (Aree per depositi di materiale all'aperto)	PF-Parco fluviale	
F1 (Verde attrezzato pubblico o di uso pubblico)	Area di interesse archeologico	
F2 (Attrezzature sportive pubbliche o di uso pubbl.)	Area soggetta a vincolo cimiteriale	



LIMITE DEL COMPARTO SU MAPPA CATASTALE
 COMUNE DI BIBBIENA FG. 66 PART. 889, 629, 627, 876



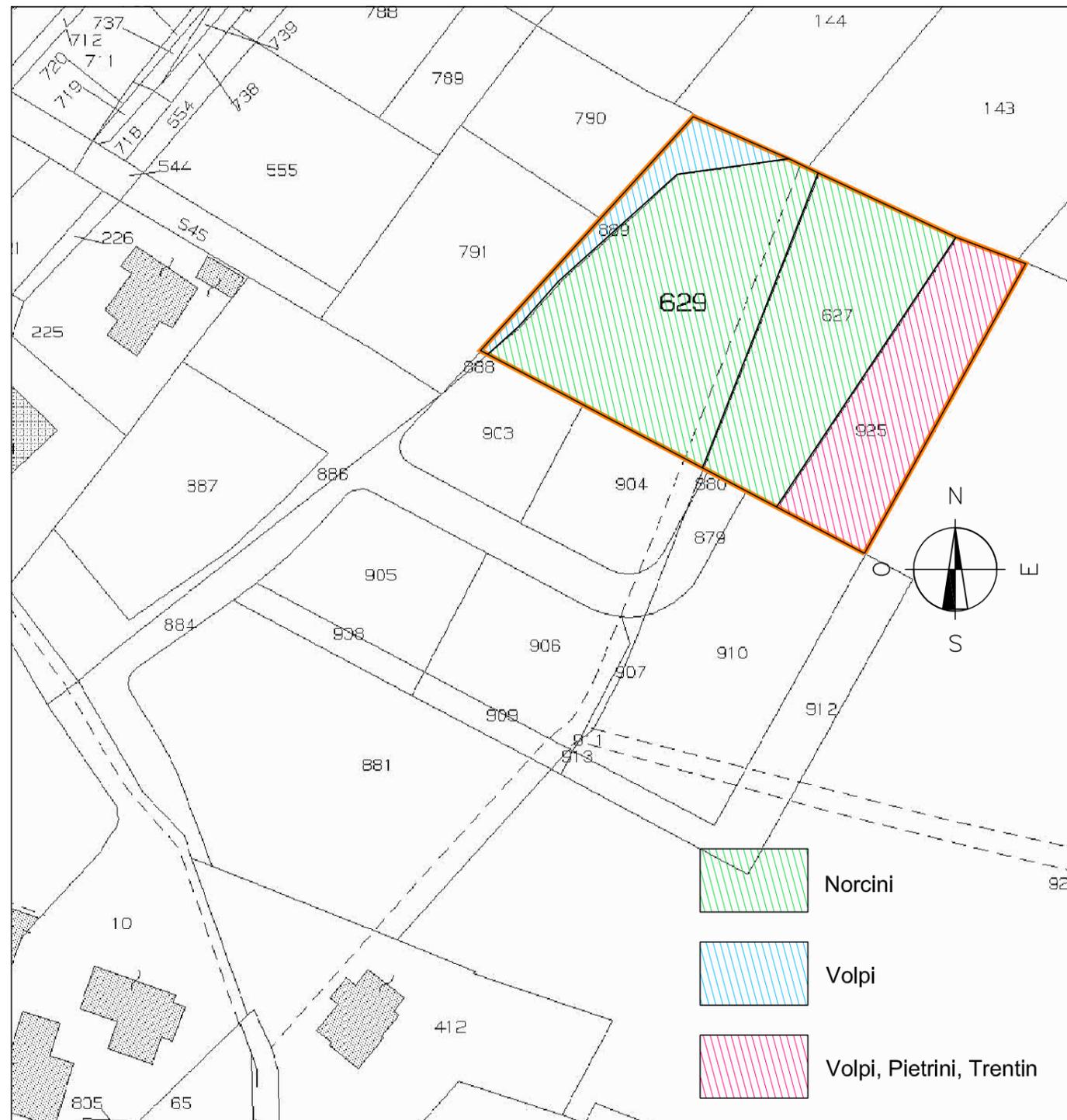


particolari allacci alle reti esistenti

Elaborato 02.
Documentazione fotografica

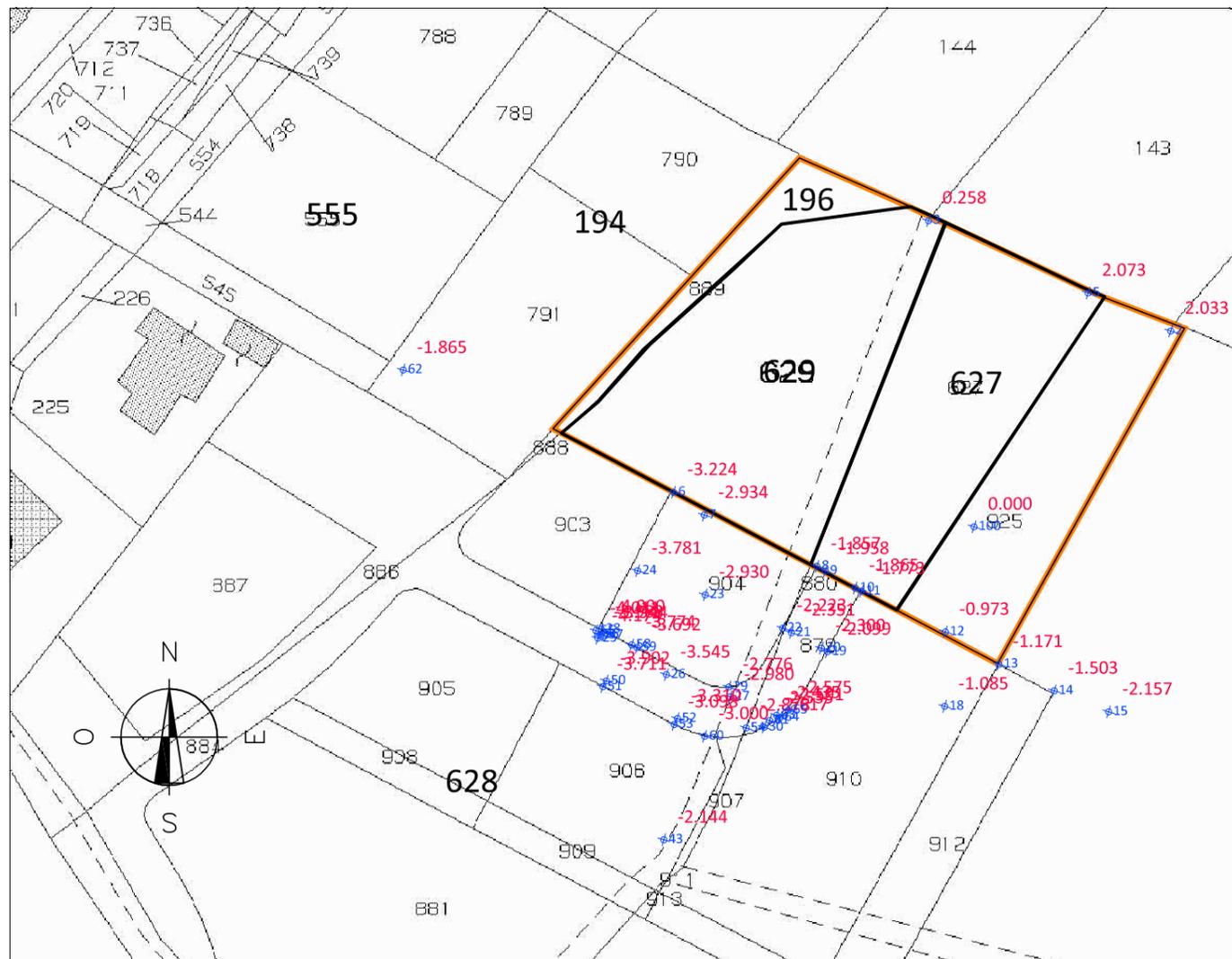


Elaborato 03.
Individuazione dell'area da
lottizzare: stato della proprietà

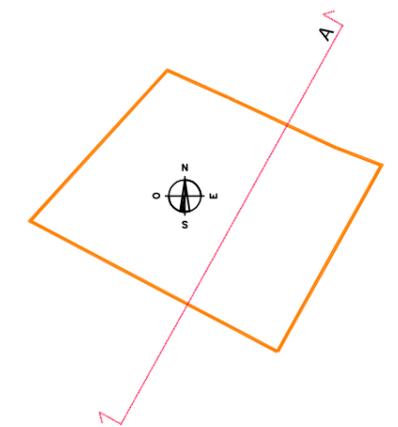


Comparto PA 57C				
<i>INTESTATO</i>	<i>FOGLIO</i>	<i>PARTICELLA</i>	<i>SUPRFICIE CATASTALE</i>	<i>SUPERFICIE NEL COMPARTO</i>
Norcini Enzo	66	627	1.310 mq	1.310 mq
Norcini Enzo	66	629	1.770 mq	1.770 mq
Volpi Elisa	66	889	325 mq	325 mq
Pietrini, Volpi, Trentin	66	925	1.003 mq	1.003 mq
TOTALE SUP TERRITORIALE				4.408 mq

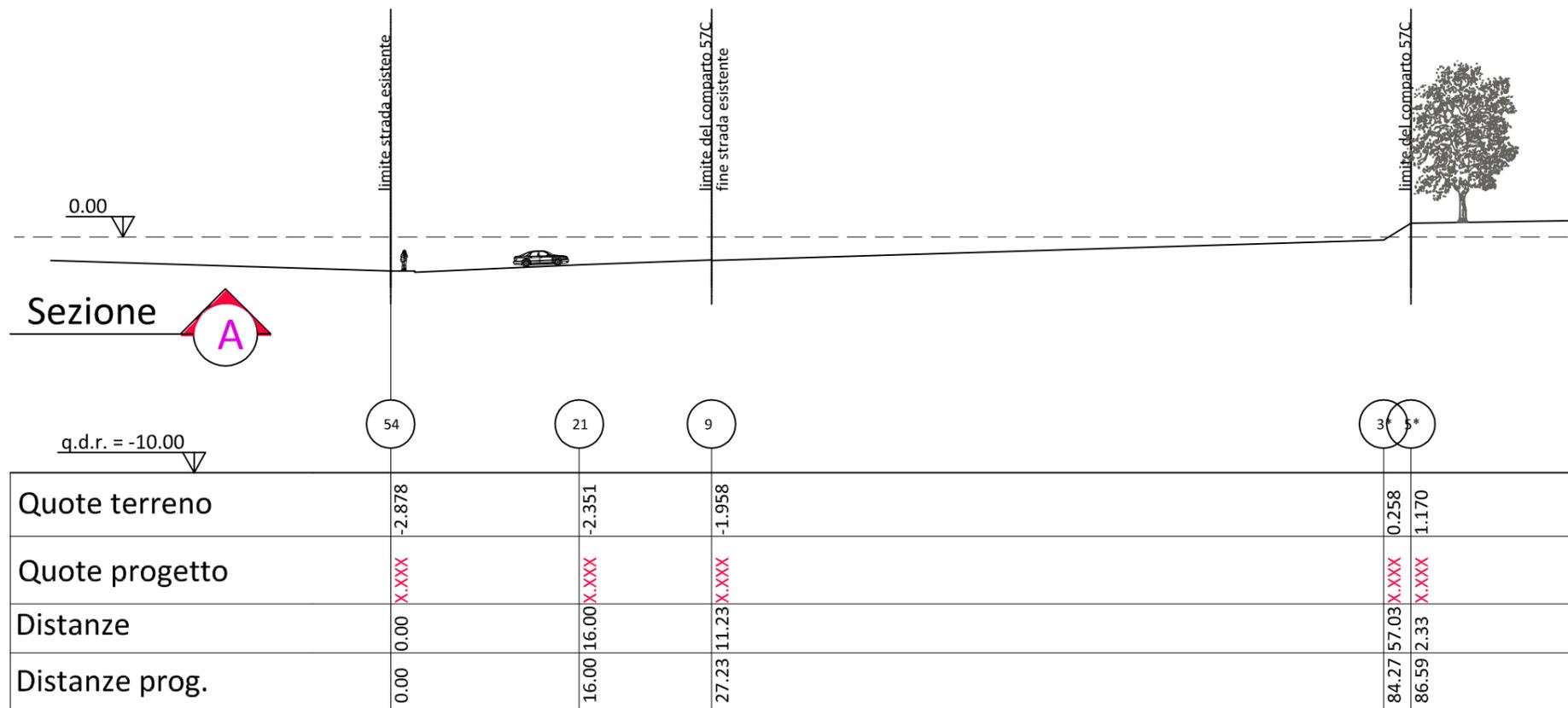
Elaborato 04.
Individuazione dell'area da
lottizzare: stato attuale, piano
quotato e sezioni territoriali -
scala 1:1000



PIANO QUOTATO ATTUALE SU
MAPPA CATASTALE



PROFILI TERRITORIALI STATO
ATTUALE



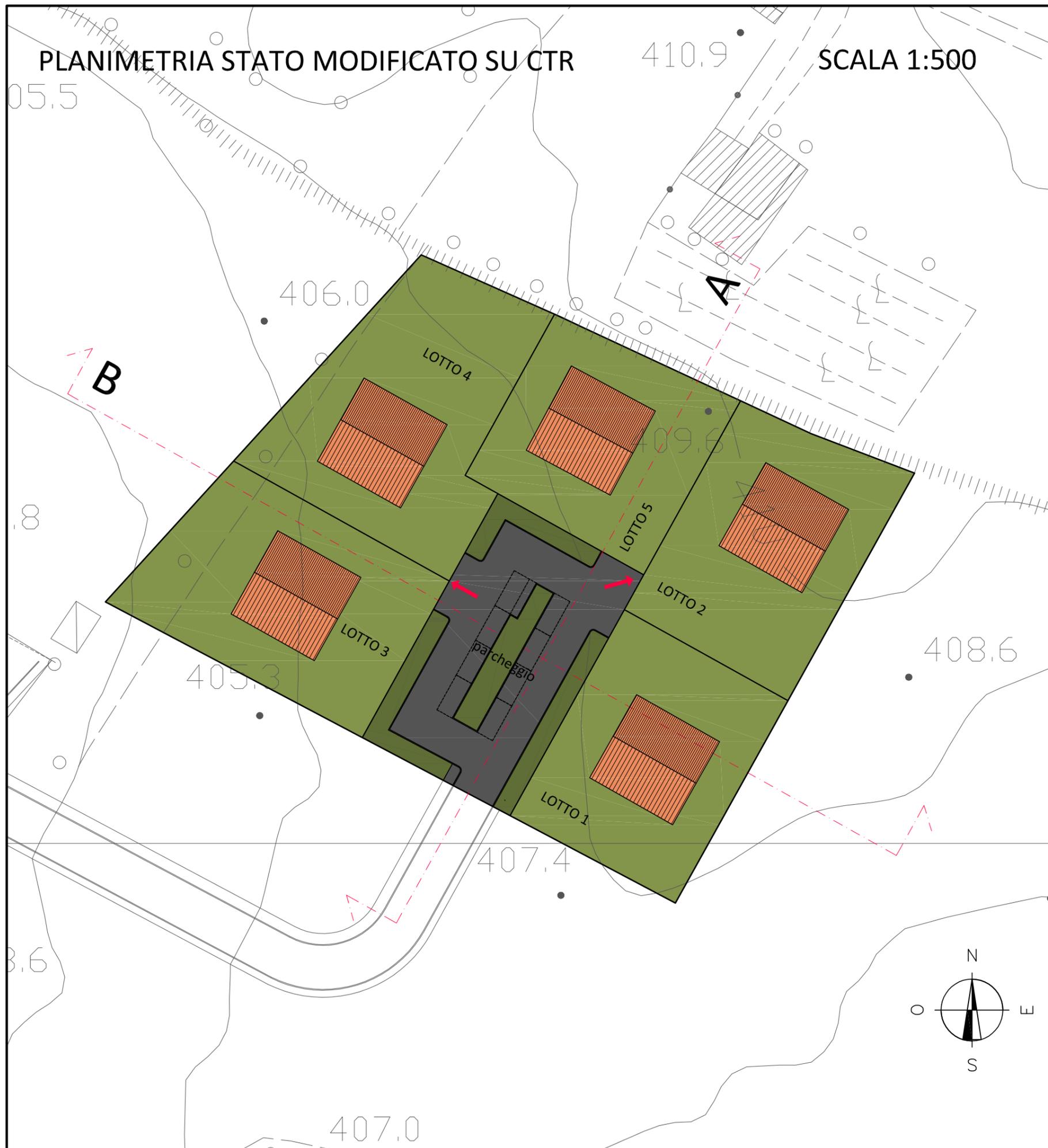
SCALA 1:500



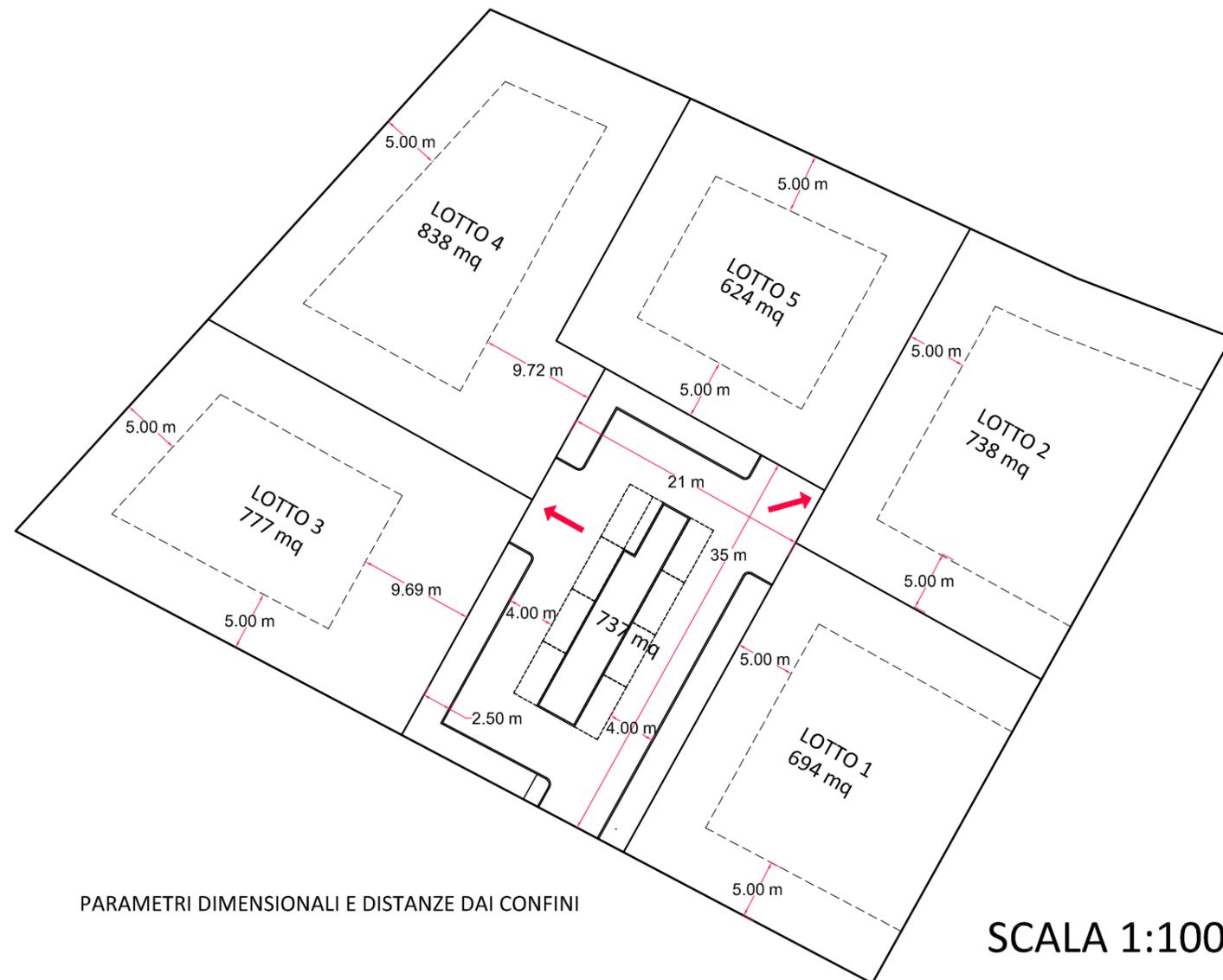
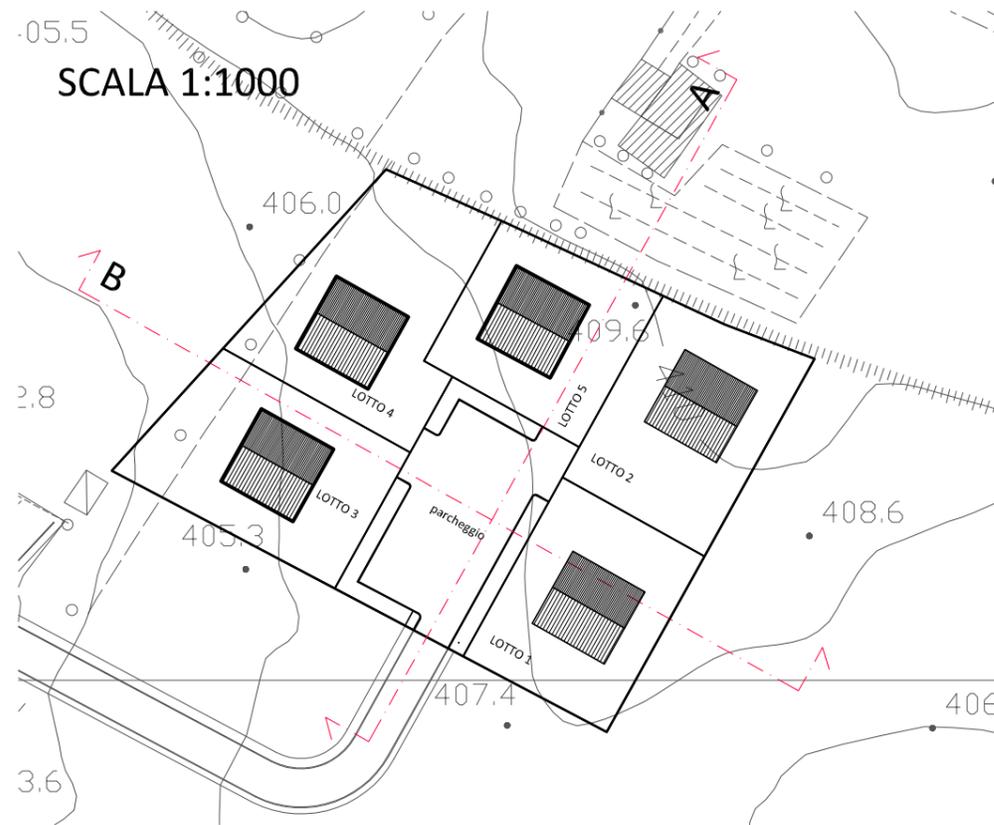
PLANIMETRIA STATO MODIFICATO SU CTR

SCALA 1:500

Elaborato 05.
Impianto planimetrico di
progetto - scala 1:500



Elaborato 05.
 Impianto planimetrico di
 progetto - scala 1:500/1:1000



PARAMETRI DIMENSIONALI E DISTANZE DAI CONFINI

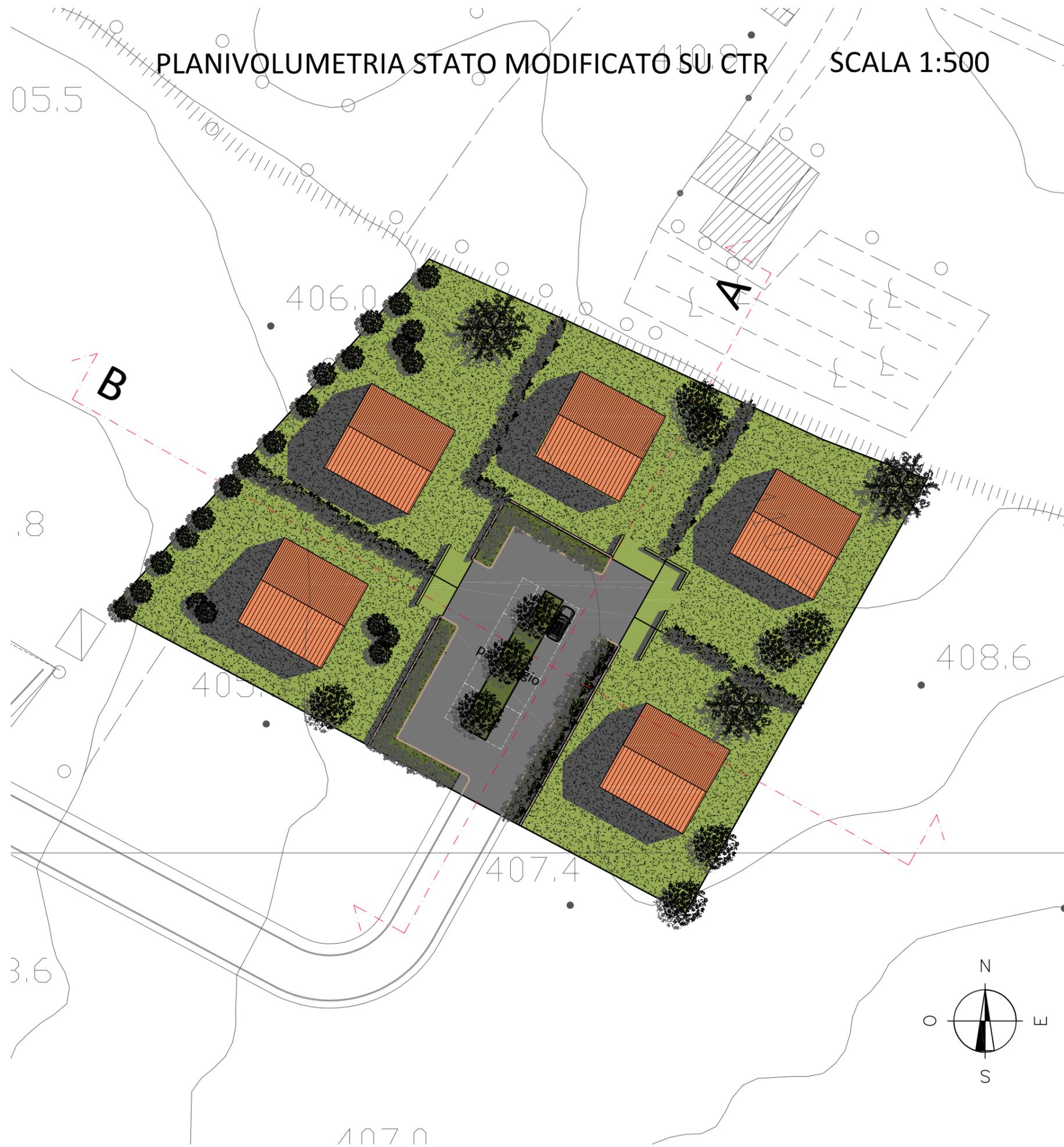
SCALA 1:1000

Comparto PA 57C		
Zona	Area in mq	Percentuale
Superficie territoriale	4.408 mq	100,00%
Superficie dei Lotti edificabili (Sf)	3.671 mq	83,28%
Superficie aree per parcheggi	737 mq	20,08%
Superficie per standard totale	737 mq	20,08%
Superficie per standard dovuti	925 mq	
Standard da monetizzare	188 mq	
VOLUME	3.700 mc	

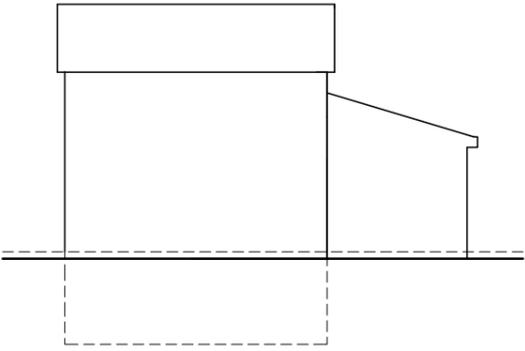
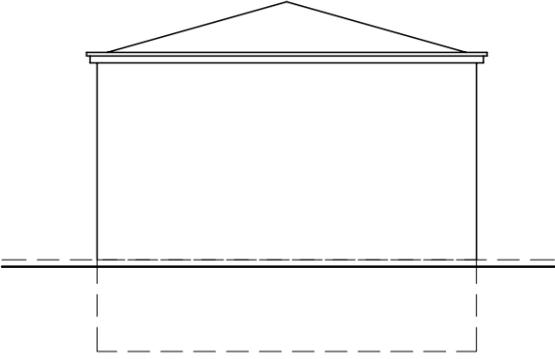
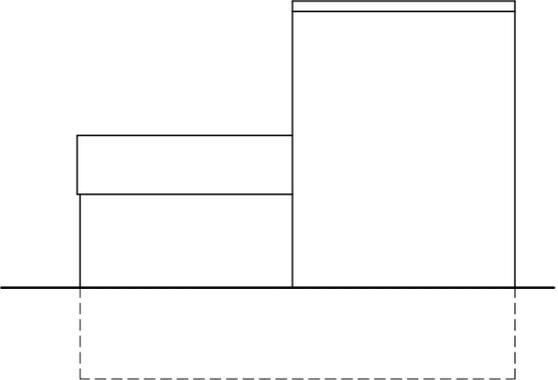
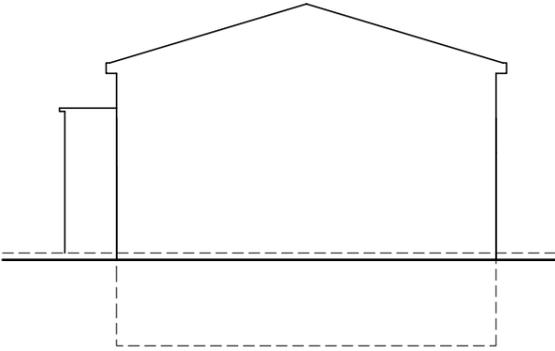
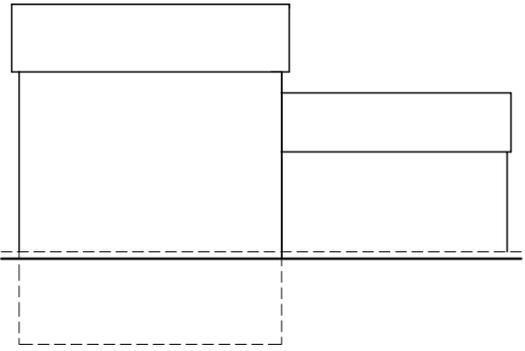
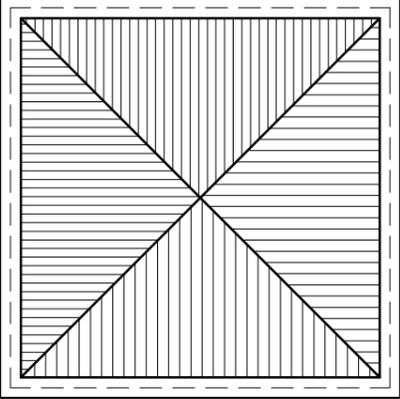
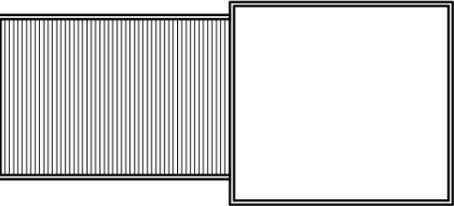
Zona	Area in mq
LOTTO1	694 mq
LOTTO2	738 mq
LOTTO3	777 mq
LOTTO4	838 mq
LOTTO5	624 mq
PARCHEGGIO	737 mq

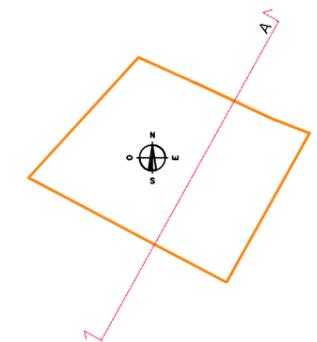
PLANIVOLUMETRIA STATO MODIFICATO SU CTR SCALA 1:500

Elaborato 06.
Impianto planivolumetrico
di progetto - scala 1:500

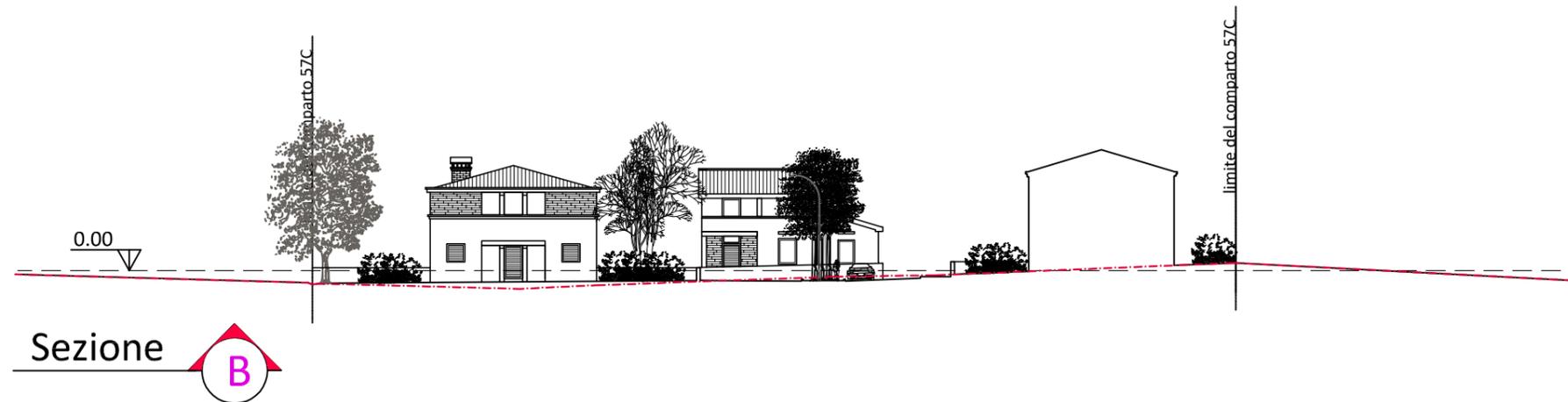


SCALA 1:200

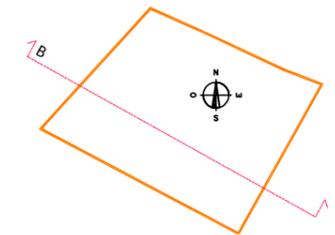
TIPOLOGIA 1	TIPOLOGIA 2	TIPOLOGIA 3	profilo
			
			
coperture			coperture



PROFILI TERRITORIALI STATO
ATTUALE



	6*	7*	8*	10*	100	1*
Quote terreno	-1.50	-1.21	-0.49	-0.39	0.00	0.643
Quote progetto	-0.91	-0.87	-0.80	-0.62	0.00	0.643
Distanze	0.00	6.25	19.69	7.07	12.05	14.05
Distanze prog.	0.00	6.25	25.94	33.00	45.05	59.10



PROFILI TERRITORIALI STATO
ATTUALE